**Vereinbarung betreffend Nutzungsübertragung (Art. 63 BauG)**

1. des Grundstückes Nr.       in der Stadt Chur, nämlich:

(Personalien inkl. E-Mail-Adresse)

E-Mail:

hiermit für sich und  Rechtsnachfolger verbindlich  jeweiligen  des Grundstückes Nr.       in der Stadt Chur, gegenwärtig,

(Personalien inkl. E-Mail-Adresse)

E-Mail:

von  Grundstück Nr.       die bauliche Ausnutzung von       m2 anrechenbarer Geschossfläche (GF), was bei der derzeit gültigen Ausnützungsziffer von       einer anrechenbaren Grundstücksfläche (GSF) von       m2 entspricht.  des Grundstückes Nr.        somit       m2 anrechenbare Geschossfläche (GF) des Grundstückes Nr.       baulich beanspruchen. Im Gegenzug gelten diese       m2 anrechenbare Geschossfläche (GF) für das Grundstück Nr.       als baulich konsumiert.

1. Die vorstehende Nutzungsübertragung
2. Die Eigentümer der Grundstücke Nrn.       und       erklären sich mit der Verfügung der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung und deren Anmerkung im Grundbuch ausdrücklich einverstanden.
3. Die Grundbuchgebühren werden vom Eigentümer des Grundstücks Nr.       bezahlt.

**Die Beteiligten**

     , den            , den

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_