

Industriezonen in Chur

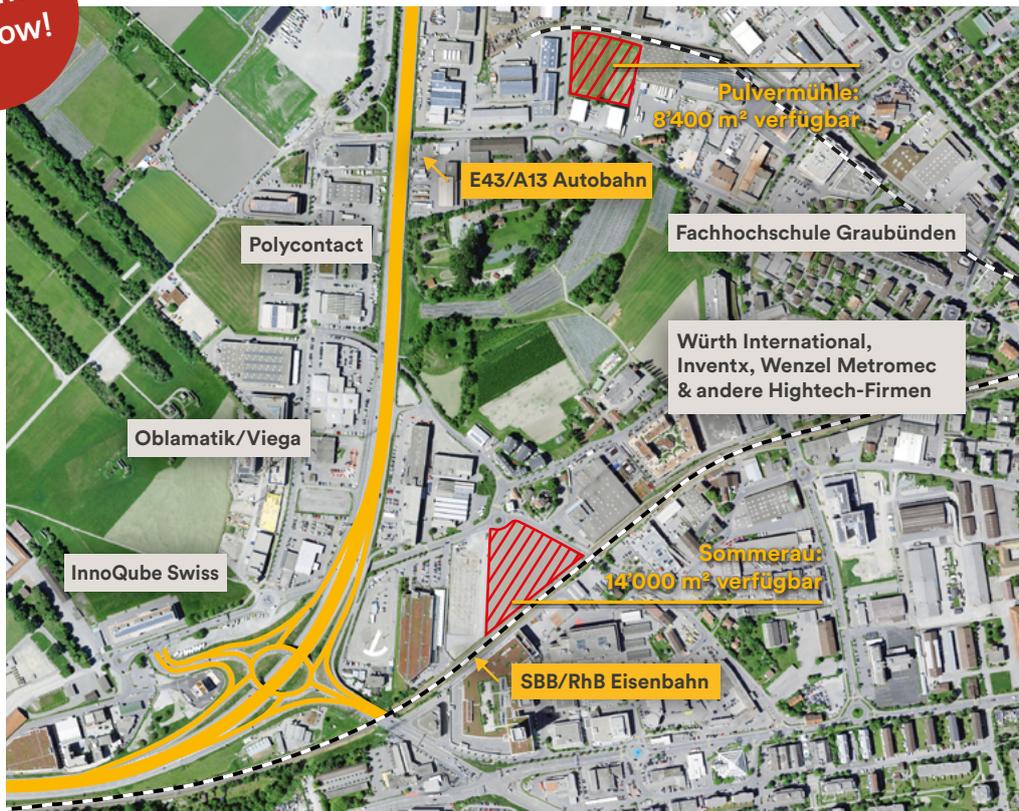
Room to grow!



Quelle: Fanzun/AG Architekten



© Oblamatik AG



Die Industriezonen «Pulvermühle» und «Sommerau» in Graubündens Hauptstadt Chur liegen alle direkt an der E43/A13 (München/Stuttgart – Mailand), unmittelbar bei der Autobahnausfahrt «Chur Süd». An bester Lage und zu attraktiven Konditionen bieten sie Industrieland für innovations- und exportorientierte Unternehmen in den Bereichen Life Science, Medtech, Biosciences, Maschinenbau, Sensorik, Elektronik, ICT und weiteren Hightech-Branchen.

Die Industriezonen liegen in unmittelbarer Nähe der Fachhochschule Graubünden und dem Innovationszentrum InnoQube Swiss.

Standortgemeinde
Chur

Bauhöhe
15m

Eigentümer
Stadt Chur bzw. Bürgergemeinde Chur

Erreichbarkeit / Erschliessung

- Lage: direkt an der Nord-Süd-Achse E43/A13 München/Stuttgart – Mailand, über die A3 mit Zürich/Basel verbunden. Stuttgart, München und Mailand sind in ca. 2 – 3h erreichbar, Zürich in ca. 80 Minuten.
- Eigener Autobahnanschluss «Chur Süd»
- Sehr gute Erschliessung für Industrie- und Dienstleistungsbetriebe inkl. sehr guter ÖV-Anbindung.

Sofort verfügbares Land
An zwei Standorten stehen Flächen von insgesamt 22'400 m² zur Verfügung: Pulvermühle 8'400 m² und Sommerau 14'000 m²

Konditionen
Die Stadt Chur und die Bürgergemeinde Chur können das Land zu günstigen Baurechtszins-Konditionen abgeben. Die detaillierten Konditionen sind zu verhandeln.

Kontakt
Amt für Wirtschaft und Tourismus des Kantons Graubünden
Ringstrasse 10, CH-7001 Chur, Schweiz
T +41 (0)81 257 23 42
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest

Wirtschaftsstandort an der Schnittstelle der Transitachsen

