



Interpellation: Quartierplanverfahren «Hinder Selias» Maladers

In Maladers soll eine Überbauung mit rund 20 Eigentumswohnungen erstellt werden. Die Baueingabe erfolgte im März 2025.

Es stellen sich bezüglich des konkreten Bauprojekts diverse Fragen. Das Bauprojekt nimmt in keiner Weise Bezug zum Ort und steht im Widerspruch zu den angestrebten Zielen der Stadt wie beispielsweise qualitative Stadtentwicklung, Förderung nachhaltiger Mobilität, Sicherstellen bezahlbaren Wohnraums und soziale Durchmischung.

Im STEK wird als zentrale Zielsetzung auf die Integration der neuen Ortsteile eingegangen: *«Die neuen Ortsteile Maladers und Haldenstein werden behutsam, unter Berücksichtigung ihrer dörflichen Struktur, in das räumliche Gefüge der Stadt integriert.»* (Zentrale Zielsetzung Nr. 2, S. 20 STEK)

Zwar war zum Zeitpunkt der Bewilligung des Quartierplans das STEK noch nicht in Kraft. Doch sich rasch ändernde Zeiten und Zielvorgaben fordern, dass wir Entscheide aus der Vergangenheit kritisch bezüglich ihrer zukünftigen Wirkweise überdenken und wenn nötig und möglich, adaptieren.

Aus ortsbaulicher Sicht ist das aktuelle Projekt nicht akzeptabel und tragbar (Architektur, Dimension, Sichtbeton, fehlende Interaktion mit dem Dorf etc.).

Gerne erbitten wir den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen, die sich aktuell stellen:

1. Es gab Einsprachen von Betroffenen zum Quartierplan und dieser wurde in der Baukommission behandelt. Wie hat die Baukommission den Quartierplan damals beurteilt?
2. Wurde der QP von der Baukommission so zur Genehmigung empfohlen? Ist der damalige Stadtrat den Empfehlungen der Baukommission gefolgt?
3. Wird das aktuelle Baugesuch ebenfalls durch die Baukommission beurteilt werden?
4. Ist der Stadtrat gewillt, den im Dezember 2020 bewilligten Quartierplan zu hinterfragen und überarbeiten zu lassen, damit er den ortsbaulichen Anforderungen entspricht?

Wir bedanken uns im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

22.05.2025

Barbara Rimml in Stellvertretung von Giulia Casale



**Stadt Chur**

Eingereicht anlässlich der  
Gemeinderatssitzung vom **22.05.2025**

**Marco Michel, Stadtschreiber**



## Gemeinderat

### Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Art des Vorstosses (gem. Art. 56 Abs. 1 Geschäftsordnung für den Gemeinderat)

Auftrag



Interpellation

Eingereicht von

Ratsmitglied



Kommission

Titel

Quartierplanverfahren "Hinder Selias" Maladers

Erstunterzeichnende/r	Name (A-Z)	Partei	Eingesehen (Visum)	Unterschrift
<input type="checkbox"/>	Adank-Arioli Sandra	SVP	<i>MA</i>	
<input type="checkbox"/>	Brüesch Flavia	Freie Liste & Grüne		<i>Brüesch</i>
<input type="checkbox"/>	Cabalzar Corina	SP		<i>Cabalzar</i>
<input type="checkbox"/>	Cangemi Vincenzo	SP		<i>Cangemi</i>
<input type="checkbox"/>	Carigiet Fitzgerald Angela	SP		<i>A. Carigiet</i>
<input type="checkbox"/>	Casale Giulia	SP		
<input type="checkbox"/>	Curschellas Silvio	Die Mitte	<i>C</i>	
<input type="checkbox"/>	Danuser Géraldine	GLP	<i>G.D.</i>	
<input type="checkbox"/>	Good Rainer	FDP	<i>Good</i>	
<input type="checkbox"/>	Hegner Walter	SVP	<i>H</i>	
<input type="checkbox"/>	Kamber Peter	SVP	<i>K</i>	
<input type="checkbox"/>	Liesch Leonie	Die Mitte	<i>L</i>	
<input type="checkbox"/>	Lütscher Daniel	FDP	<i>L</i>	
<input type="checkbox"/>	Meyer Johannes	GLP	<i>M</i>	
<input type="checkbox"/>	Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		<i>M. Nett</i>
<input type="checkbox"/>	Salis Johann Ulrich	SVP	<i>S</i>	
<input type="checkbox"/>	Schneider Tino	Die Mitte		
<input type="checkbox"/>	Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne		<i>Schnoz</i>
<input type="checkbox"/>	Trost Kiran	SP		<i>Trost</i>
<input type="checkbox"/>	Weingart Giancarlo	FDP	<i>W</i>	
<input type="checkbox"/>	Z'Graggen Sandy	FDP	<i>Z</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Rimmi Barbara	SP		<i>Rimmi</i>
<input type="checkbox"/>	Caplich Matthias	Die Mitte		<i>Caplich</i>
<input type="checkbox"/>				

Datum: 22.5.25