

Interpellation der SP-Fraktion und FLG-Fraktion Betr. Investorenausschreibung Fuhrhalterei

Am 8. August hat die Stadt Chur eine Investorenausschreibung für mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 2374m² im Welschdörfli öffentlich ausgeschrieben. Teil der Ausschreibung ist auch die Sanierung respektive Entwicklung der denkmalgeschützten Fuhrhalterei. Für die Grundstücke gibt es einen rechtskräftigen Quartierplan.

Obwohl die Stadt bereits einen möglichen Investor für die Entwicklung der Grundstücke gefunden hatte, hat der Stadtrat entschieden, einen Investorenwettbewerb zu lancieren. Die Ausschreibung ist aus mehreren Gründen jedoch auf scharfe Kritik gestossen, weil sie den Auflagen z.B. bezüglich Fristen und Einspracheverfahren eines offenen Verfahrens nicht entspricht.

Die Abklärungen der GPK haben ergeben, dass die Ausschreibung der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen iVöB entspricht und dass die Regeln für Transparenz und Gleichbehandlung der Anbieter eingehalten wurden.

Die Unterzeichnenden bitten den Stadtrat, zusätzlich noch folgende Fragen zu klären:

1. Wieso nimmt der Stadtrat nicht die Fuhrhalterei aus dem Perimeter der Baurechtszinsvergabe, um den Baurechtszins der anderen Grundstücke optimal zu gestalten?
2. Welche finanziellen Folgen hat dieses Mischgeschäft für die Stadt?
3. Wie gedenkt der Stadtrat die kulturelle Nutzung der Fuhrhalterei langfristig zu sichern?

Chur, den 12.12.2024



SP Gemeinderat
Vincenzo Cangemi



FLG Gemeinderat
Andreas Schnoz



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024



Marco Michel, Stadtschreiber



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel INVESTITORENAUSSCHLEISSUNG FUHRHALTERBLI

Erstunterzeichnende/r (ankreuzen)

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Cabalzar Corina	SP		<i>C. Cabalzar</i>
Cangemi Vincenzo	SP		<i>V. Cangemi</i>
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		<i>A. Carigiet</i>
Casale Giulia	SP		<i>G. Casale</i>
Curschellas Silvio	Die Mitte	<i>[Signature]</i>	
Danuser Géraldine	GLP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Hunger Hanspeter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Kamber Peter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP	<i>[Signature]</i>	
Lütscher Daniel	FDP	<i>[Signature]</i>	
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		<i>J. Menge</i>
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		<i>M. Nett</i>
Rimml Barbara	SP		<i>B. Rimml</i>
Salis Johann Ulrich	SVP	<i>[Signature]</i>	
Schneider Tino	Die Mitte		<i>T. Schneider</i>
Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne	<i>[Signature]</i>	
Trepp Gian-Reto	FDP	<i>[Signature]</i>	
Waser Norbert	Die Mitte		<i>N. Waser</i>
Z'Graggen Sandra	FDP	<i>[Signature]</i>	

Datum: 12.12.2024