



**Stadt Chur**

Eingereicht anlässlich der  
Gemeinderatssitzung vom 5.09.2024

*M. Michel*  
Marco Michel, Stadtschreiber

 **Freie Liste &  
GRÜNE**



## **Antrag der SP-Fraktion und FLG-Fraktion auf Direktbeschluss betreffend Investorenausschreibung Fuhrhalterei**

Am 8. August hat die Stadt Chur eine Investorenausschreibung für mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 2374m<sup>2</sup> im Welschdörfli öffentlich ausgeschrieben. Teil der Ausschreibung ist auch die Sanierung respektive Entwicklung der denkmalgeschützten Fuhrhalterei. Für die Grundstücke gibt es einen rechtskräftigen Quartierplan.

Obwohl die Stadt bereits einen möglichen Investor für die Entwicklung der Grundstücke gefunden hatte, hat der Stadtrat entschieden, einen Investorenwettbewerb zu lancieren. Die Ausschreibung ist aus mehreren Gründen jedoch auf scharfe Kritik gestossen, weil sie den Auflagen z.B. bezüglich Fristen und Einspracheverfahren eines offenen Verfahrens nicht entspricht.

Die Unterzeichnenden bitten die GPK, das offene Verfahren für die Fuhrhalterei und angrenzende Grundstücke zu untersuchen und folgende Fragen zu klären:

1. Mit der Wahl des «offenen Verfahrens» untersteht die Ausschreibung dem öffentlichen Beschaffungswesen? Wurden die Regeln für Transparenz und Gleichbehandlung der Anbieter eingehalten?
2. Die Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Fuhrhalterei würden für sich alleine dem Submissionsgesetz unterstehen. Verletzt der Stadtrat das Submissionsgesetz, indem der Unterhalt der Fuhrhalterei mit dem Baurecht vermischt wird?
3. Wieso nimmt der Stadtrat nicht die Fuhrhalterei aus dem Perimeter der Baurechtszinsvergabe, um den Baurechtszins der anderen Grundstücke optimal zu gestalten?
4. Welche finanziellen Folgen hat dieses Mischgeschäft für die Stadt?
5. Wie gedenkt der Stadtrat die kulturelle Nutzung der Fuhrhalterei langfristig zu sichern?

Chur, den 05.09.2024

SP Gemeinderat  
Vincenzo Cangemi

FLG Gemeinderat  
Andreas Schnoz



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel ANTRAG AUF DIREKTBECHLUSSE BFTR. INVESTITORENAUSSCHREIBUNG FUHRHALTELEI

Erstunterzeichnende/r (ankreuzen)

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Cabalzar Corina	SP		
Cangemi Vincenzo	SP		
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		
Casale Giulia	SP		
Curschellas Silvio	Die Mitte		
Danuser Géraldine	GLP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP		
Hunger Hanspeter	SVP		
Kamber Peter	SVP		
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
Lütscher Daniel	FDP		
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		
Rimml Barbara	SP		
Salis Johann Ulrich	SVP		
Schneider Tino	Die Mitte		
Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne		
Trepp Gian-Reto	FDP		
Waser Norbert	Die Mitte		
Z'Graggen Sandra	FDP		

Datum: 5.9.2024