



Interpellation

Strategische Land- und Immobilienkäufe

In den Diskussionen des Gemeinderats im Dezember 2023 zum Weissbuch 2.0 (Städtische Boden- und Liegenschaftspolitik) und im Januar 2024 zum Geschäft des Landverkaufs an die Baugesellschaft City West (Verkauf Grundstück Nr. 1831) wurde es mehrmals betont, auch von Seite Stadtrat: Chur will grundsätzlich kein Land verkaufen, sondern dieses im Baurecht vergeben. Dies aus wirtschaftlichen und städtebaulichen Gründen.

Was der Stadtrat in diesen Diskussionen nebenbei auch erwähnt hat: Wichtig wäre, dass die Stadt rasch und unkompliziert strategisch wichtiges Land bzw. Immobilien kaufen kann. So könnten Situationen wie aktuell im Teilgebiet E des Quartierplans Chur West vermieden werden, wo Parzellen in Privateigentum die Entwicklung des zukünftigen Bahnhofsplatz erschweren.

Mit der Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur (WSC) verfügt die Stadt über eine Organisation mit finanziellen Mitteln, welche solche Käufe für die Stadt tätigen könnte.

Fragen:

1. Teilt der Stadtrat die Meinung, dass die WSC eine geeignete Organisation für solche strategischen Landkäufe ist? Oder würde er andere Organisationsformen geeigneter finden, beispielsweise einen zu schaffenden Fonds?
2. Was muss unternommen werden, damit die Stadt die Kompetenz erhält, solche strategischen Käufe rasch und einfach zu tätigen?
3. Gelten die Finanzkompetenzen gemäss Verfassung auch für die WSC?
4. Gemäss Gemeinderatsbeschluss vom Dezember 2023 wird neu der Gemeinderat die Eignerstrategie der WSC genehmigen (Botschaft zum Auftrag von Oliver Hohl und Mitunterzeichnenden zur Schaffung eines WSC-Gesetzes). Wann kommt diese das erste Mal in den Gemeinderat?

Besten Dank für die Beantwortung dieser Fragen.

Chur, den 7. März 2024

Barbara Rimml, Gemeinderätin



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 7.03.2024

Marco Michel, Stadtschreiber



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel Strategische Land- und Immobilienkäufe

Erstunter-
zeichnende/r
(ankreuzen)

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Cabalzar Corina	SP		<i>C. Cabalzar</i>
Cangemi Vincenzo	SP		<i>V. Cangemi</i>
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		<i>A. Carigiet</i>
Casale Giulia	SP		<i>G. Casale</i>
Curschellas Silvio	Die Mitte	<i>[Signature]</i>	
Danuser Géraldine	GLP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Hunger Hanspeter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Kamber Peter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP	<i>[Signature]</i>	
Lütscher Daniel	FDP	<i>[Signature]</i>	
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		<i>J. Menge</i>
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		<i>M. Nett Schatz</i>
Rimml Barbara	SP		<i>B. Rimml</i>
Salis Johann Ulrich	SVP	<i>[Signature]</i>	
Schneider Tino	Die Mitte	<i>[Signature]</i>	<i>T. Schneider</i>
Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne		<i>A. Schnoz</i>
Trepp Gian-Reto	FDP	<i>[Signature]</i>	
Waser Norbert	Die Mitte		<i>N. Waser</i>
Z'Graggen Sandra	FDP	<i>[Signature]</i>	

Datum: 7.3.2024