

Quartierplan Böschengut 2
Gestaltungsplan

1:500

V4

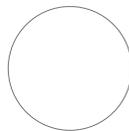
1. Öffentliche Auflage vom: 17. September 2021 bis 18. Oktober 2021

2. Öffentliche Auflage vom:

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:



Festlegungen

-  Perimeter Quartierplan Böschengut 2
-  Mantelbaulinie, Baufenster (Arealteil Nord)
-  Mantelbaulinie, Baufenster A und B (Arealteil Süd)
-  Anbau Parkierung
-  Anbau Nebenbauten
-  Pflichtbaulinie
-  Strassenbegrenzung / Parzellenbegrenzung Sichtbeton
-  Ruderalflora in Kies und Kletterpflanzen
-  Parzellenbegrenzung Hecke
-  naturnahe Hecken (Baumhecken und Strauchhecken)
-  Magerwiese
-  Wegpunkt Erschliessungsstrasse
-  Fuss -/ Spazierweg bestehend
-  Fuss -/ Spazierweg geplant
-  Bereich Wendeplatz
-  Ausweichstelle
-  Schneeablagerung

Orientierend

-  Niederwald
-  Hecke schützenswert
-  Niederwaldabstandslinie (5 m)
-  Heckenabstandslinie (5 m)

316-02.1
 19. September 2022
 Grösse: 60 / 63
 Gezeichnet: LG
 Kontrolliert: JM
 Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), ALG GR, 03.12.2019
 Plotfile: P1316chur02_1_GP_Böschengut 2\chur_gp_böschengut_2_plotfile.dwg

