

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV1 Richtprojekt Umgebung

Plannummer 3554
Format 105x750
Massstab 1:350
Gezeichnet Bu/VG
Datum 05.05.2021
Revidiert
Revision

Grundigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen

Landschaftsarchitekt
Bülloker Schaffrath Landschaftsarchitekten | dipl. Landschaftsarchitekten HTL/BSLA/BA/BSLA
Nordstrasse 44 | 7000 Chur
Tel 081 377 20 20 | Fax 081 377 20 01
info@gruenplanung.ch | www.gruenplanung.ch

LEGENDE

x 725/22

x 725/22

<1.2%

Belagflächen:

- Betonbelag
- Asphaltbelag
- Belag Betonsteinpflaster
- Chausseierung

Einfassungen:

- Randstein
- Stahlwinkel roh
- Treppe

Mauern, Einfriedungen:

- Mauer bauseits
- Naturstein Trockenmauer B 50cm
- Handlauf/ Geländer
- Zaun H1m

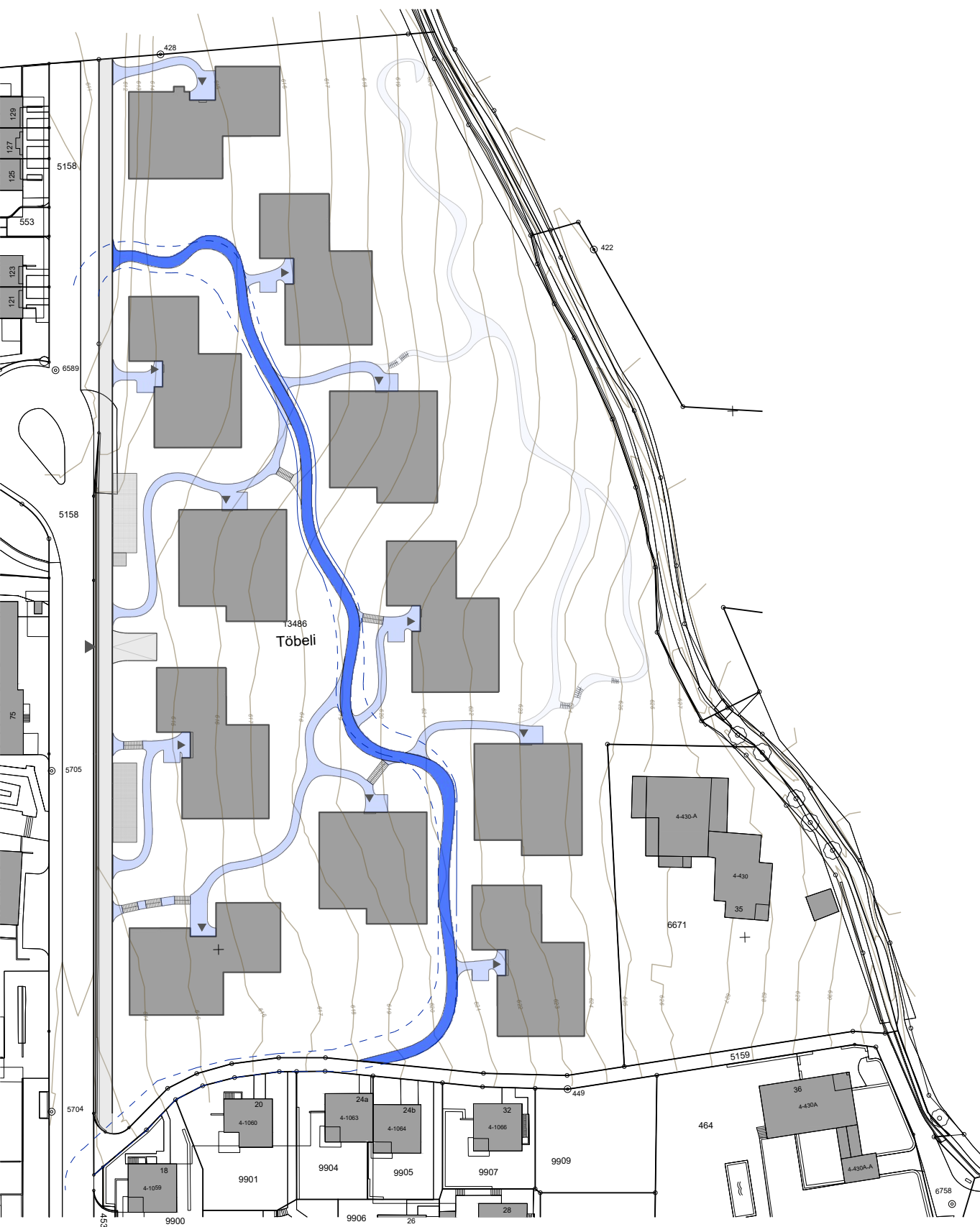
Grünflächen:

- Baum Bestand
- Baum Projekt
- Freiwachsende Sträucher Projekt
- Pflanzfläche mit Kletterflanzen
- Rasen (Privatbereich)
- Krauterrassen
- Wiese

Ausstattungen:

- Sitzbank
- Velostellplatz

Notzufahrt



SCHEMA - ERSCHLIESSUNG

Erschliessung 1. Priorität Wege 2. Priorität Pfad Notzufahrt

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV2N Richtprojekt UG

Plannummer 1806/146
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision

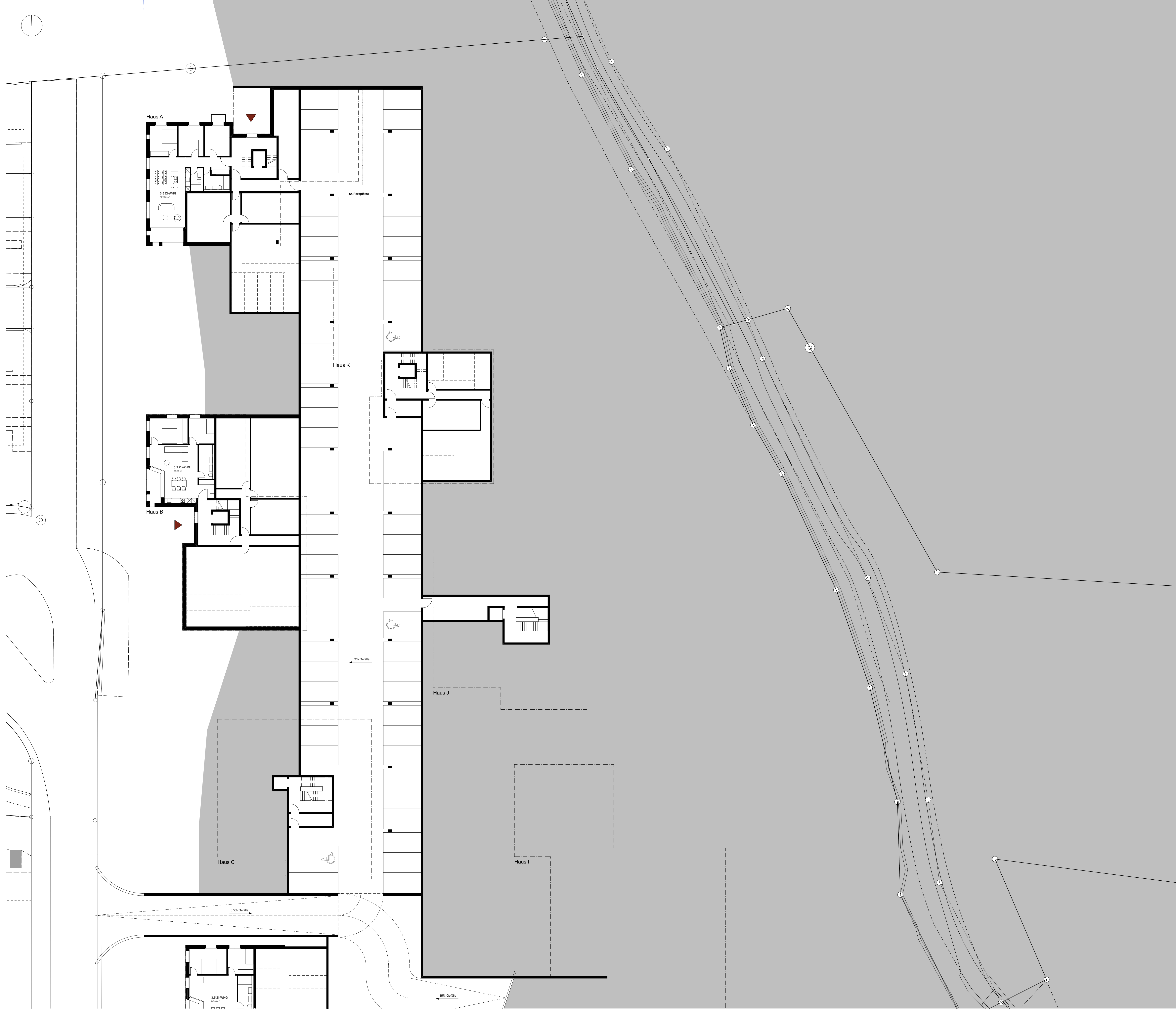


Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV3N Richtprojekt EG

Plannummer 1806/147
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV4N Richtprojekt 2.OG + AG

Plannummer 1806/149
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV5N Richtprojekt AG

Plannummer 1806/150
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV2S Richtprojekt UG

Plannummer 1806/175
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV3S Richtprojekt EG

Plannummer 1806/176
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörger



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV4S Richtprojekt 2.OG + AG

Plannummer 1806/178
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV5S Richtprojekt AG

Plannummer	1806/179
Format	105x750
Massstab	1:200
Gezeichnet	fgi
Datum	24.06.2021
Revidiert	
Revision	



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV6 Richtprojekt Schnitte

Plannummer	1806/190
Format	105x750
Massstab	1:200
Gezeichnet	fgi
Datum	24.06.2021
Revidiert	
Revision	



Grundigentümer	Architekt
Grundstück Nr. 13486: Irina Domenig - Skaanes, Chur Stephan Skaanes, Zürich Arfeld Immobilien AG, Chur	Domenig Architekten dipl. Architekten ETH SIA FH Commercialstrasse 36 7000 Chur Tel 081 286 73 00 Fax 081 286 73 01 architekten@domenig.ch www.domenig.ch
Grundstück Nr. 6671: Georgina Jörger, Chur Markus Jörger, Winterthur Pia Jörger, Chur Roman Jörger, Chur Simon Jörger, Hubersdorf	

Irina Domenig - Skaanes	Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG	Georgina Jörger



Schnitt durch Einfahrtsrampe



Querschnitt durch Rampe



Schnitt durch Häuser E und G



Schnitt durch Häuser B und K

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV7 Richtprojekt Fassaden

Plannummer 1806/195
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



WestfassadenTeil Süd



Südfassaden Teil Süd



WestfassadenTeil Nord

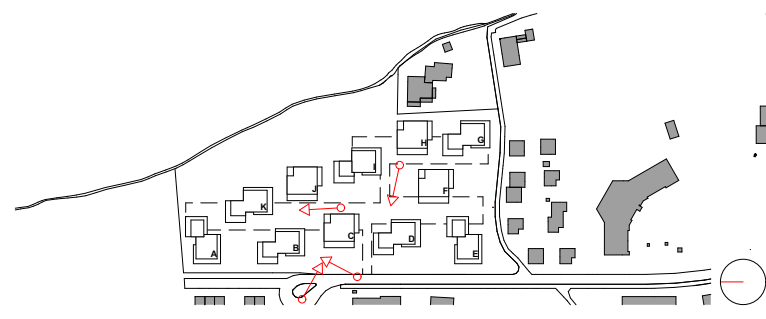


Westfassaden hintere Reihe

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV8 Richtprojekt Visualisierungen

Plannummer 1806/198
Format 105x750
Massstab 1:4.5061, 1:4.5078
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörger



Visualisierung Cadonastrasse



Visualisierung Cadonastrasse



Visualisierung Innenhof



Visualisierung Innenhof