

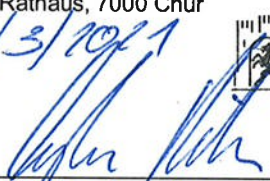

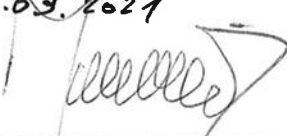
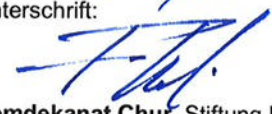
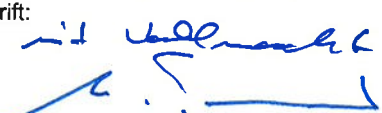
## ERKLÄRUNG/VOLLMACHT


Die unterzeichneten Eigentümer der nachfolgenden Grundstücke im Grundbuch der Stadt Chur bevollmächtigen hiermit

die **Baugesellschaft City West Chur**, Belmontstrasse 1, 7006, handelnd durch die **domenig ARCHITEKTEN AG**, dipl. Architekten ETH/SIA/FH, Comercialstrasse 36, 7000 Chur,

einen Quartierplan für das Teilgebiet H des Arealplangebietes Chur West bei der Stadt Chur einzureichen. Die vorliegende Vollmacht umfasst die Vornahme sämtlicher Rechtshandlungen und die Abgabe aller Erklärungen, welche zur rechtsgültigen Einreichung des Quartierplans nützlich und/oder notwendig sind. Insbesondere ist die Bevollmächtigte berechtigt,

- ein Quartierplangesuch für den Quartierplan Quartierplan Chur West – Teilgebiet H einzureichen,
- allfällige Einsprachen gegen den Quartierplan selbständig zu erledigen.

Grundstück Nr.	Eigentümer
1831	<p>Grundeigentümerin/Baurechtsgeberin: <b>Stadt Chur</b>, Rathaus, 7000 Chur</p> <p>Datum: <i>18/3/2021</i></p> <p>Unterschrift: </p> <p> <b>Stadt Chur</b> Immobilien und Bewirtschaftung Postfach 810 Poststrasse 37 7001 Chur</p>
1832	<p>Grundeigentümerin: <b>domenig IMMOBILIEN AG</b>, Belmontstrasse 1, 7000 Chur, handelnd durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten des Verwaltungsrates, Thomas Domenig-Lampert, geboren am 15.03.1933, verheiratet, von Chur, in Omaruru/Namibia,</p> <p>Datum: <i>16.03.2021</i></p> <p>Unterschrift: </p>
1833	<p><b>Franco Lurati</b>, geboren am 18.05.1954, verheiratet, von Chur, in 7000 Chur, Wiesentalstrasse 160</p> <p>Datum: <i>19/03/2021</i></p> <p>Unterschrift: </p> <p><b>Domdekanat Chur</b>, Stiftung Domkapitel, Hof 19, 7000 Chur, vertreten durch</p> <p>Datum: <i>22.3.2021</i></p> <p>Unterschrift: <i>mit Vollmacht</i> </p>

	<p><b>Baugesellschaft City West</b>, einfache Gesellschaft, bestehend aus den Gesamteigentümern:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>domenig IMMOBILIEN AG</b>, Aktiengesellschaft mit Sitz in Chur, Belmontstrasse 1, 7000 Chur, UID CHE-465.134.464, handelnd durch das einzelzeichnungsberechtigte Mitglied des Verwaltungsrates Herrn Thomas Markus Domenig, dipl.Arch.HTL, geboren 05.11.1963, unverheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, von Tamins und Chur, in 7000 Chur, Wiesentalstrasse 214,</li> <li>- <b>Sachs Finanz AG</b>, Aktiengesellschaft mit Sitz in Zürich, c/o PMH Partners AG, Talstrasse 20, 8001 Zürich, UID CHE-100.740.623, handelnd durch die kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigten Mitglieder des Verwaltungsrates lic.iur. Romano Cahannes, Rechtsanwalt-Notar, geboren am 06.02.1971, von Breil/Brigels und Chur, verheiratet, in 7000 Chur, Engadinstrasse 44, Präsident, und Dr. Philippe Meyer, Rechtsanwalt, geboren am 08.02.1954, unverheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, von Zürich, in 8001 Zürich, Talstrasse 20, Mitglied, mit Vollmacht vertreten durch Romano Cahannes,</li> <li>- <b>Bruma Immobilien Chur AG</b>, Aktiengesellschaft mit Sitz in Chur, c/o Schlub AG, Raschärenstrasse 33, 7000 Chur, UID CHE-115.283.020, handelnd durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten des Verwaltungsrates Herrn Bruno Schlub, geboren 13.03.1938, verheiratet, von Ferenbalm/BE, in 7000 Chur, Schellenbergstrasse 17, und</li> <li>- <b>strada privata sa</b>, Aktiengesellschaft mit Sitz in Chur, c/o Schlub AG, Raschärenstrasse 33 7000 Chur, UID CHE-115.263.750, handelnd durch das einzelzeichnungsberechtigte Mitglied des Verwaltungsrates Herrn Fritz Schlub, geboren 05.06.1941, unverheiratet, von Ferenbalm/BE, in 6612 Ascona, Via Gabbio 10,</li> </ul> <p>Datum: <i>Chur, 16.03.2021</i></p> <p>Unterschrift: <i>[Handwritten signature]</i></p>
5080	<p>Grundeigentümerin/Baurechtsgeberin:  <b>Stadt Chur</b>, Rathaus, 7000 Chur</p> <p>Datum: <i>18/3/2021</i></p> <p>Unterschrift: <i>[Handwritten signature]</i></p> <div style="text-align: right;">  <p><b>Stadt Chur</b>  Immobilien und Bewirtschaftung  Postfach 810  Poststrasse 37  7001 Chur</p> </div>
7002	<p>Baurechtsnehmerin:  <b>Schlub AG</b>, Raschärenstrasse 33, 7000 Chur, handelnd durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten des Verwaltungsrates, Bruno Schlub, geboren am 1963, von Ferenbalm/BE, in 7000 Chur, Wiesentalstrasse 202,</p> <p>Datum: <i>16.3.2021</i></p> <p>Unterschrift: <i>[Handwritten signature]</i></p>

8979

**Baurechtsnehmerin:**

**Baugesellschaft City West**, einfache Gesellschaft, bestehend aus den Gesamteigentümern:

- **domenig IMMOBILIEN AG**, Aktiengesellschaft mit Sitz in Chur, Belmontstrasse 1, 7000 Chur, UID CHE-465.134.464, handelnd durch das einzelzeichnungsberechtigte Mitglied des Verwaltungsrates Herrn Thomas Markus Domenig, dipl.Arch.HTL, geboren 05.11.1963, unverheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, von Tamins und Chur, in 7000 Chur, Wiesentalstrasse 214,
- **Sachs Finanz AG**, Aktiengesellschaft mit Sitz in Zürich, c/o PMH Partners AG, Talstrasse 20, 8001 Zürich, UID CHE-100.740.623, handelnd durch die kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigten Mitglieder des Verwaltungsrates lic.iur. Romano Cahannes, Rechtsanwalt-Notar, geboren am 06.02.1971, von Breil/Brigels und Chur, verheiratet, in 7000 Chur, Engadinstrasse 44, Präsident, und Dr. Philippe Meyer, Rechtsanwalt, geboren am 08.02.1954, unverheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, von Zürich, in 8001 Zürich, Talstrasse 20, Mitglied, mit Vollmacht vertreten durch Romano Cahannes,
- **Bruma Immobilien Chur AG**, Aktiengesellschaft mit Sitz in Chur, c/o Schlub AG, Raschärenstrasse 33, 7000 Chur, UID CHE-115.283.020, handelnd durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten des Verwaltungsrates Herrn Bruno Schlub, geboren 13.03.1938, verheiratet, von Ferenbalm/BE, in 7000 Chur, Schellenbergstrasse 17, und
- **strada privata sa**, Aktiengesellschaft mit Sitz in Chur, c/o Schlub AG, Raschärenstrasse 33 7000 Chur, UID CHE-115.263.750, handelnd durch das einzelzeichnungsberechtigte Mitglied des Verwaltungsrates Herrn Fritz Schlub, geboren 05.06.1941, unverheiratet, von Ferenbalm/BE, in 6612 Ascona, Via Gabbio 10,

Datum: 16.03.2021

Unterschrift

