

# Quartierplan Cadonau, Chur V3 Gestaltungsplan

1:500

Für die Grundeigentümer  
Kanton Graubünden, vertreten durch das Hochbauamt Graubünden, Ringstrasse 10, 7001 Chur

Asga Pensionskasse, Rosenbergstrasse 16, 9001 St. Gallen (Baurechtsnehmerin)

Séverine Lendi, Cadonastrasse 40, 7000 Chur

Peter Jost, Wiesentalstrasse 13, 7000 Chur

## Festlegungen

- Perimeter
- Abbruch Gebäude
- Haus E, inkl. Schopf
- Baufelder A-D, F, G
- Puffer Baufeld +/- 0.5m
- Baubereiche Attika Puffer +/- 0.5m
- Höhenversatz
- Bereich Tiefgaragenportal
- Bereich Buswartehaus

## Hinweise

- Richtprojekt
- Baulinie
- Parzellengrenze Baufeld G vorgesehen

Plan darstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben nur Hinweischarakter

Planinformationen  
P-2320-02  
22. Dezember 2020  
Grösse: 60/105  
Gezeichnet: aw  
Kontrolliert: SZ  
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), GeoGR Shop, 17.1.2020  
Plotfile: P:\p\_2320\_chur\02\_gp\_cadonau\chur\_gp\_cadonau\_plotfile.dwg

