



**Stadt Chur**

**Bauherrschaft:**

Stadt Chur,  
Immobilien und Verwaltung

**Planung und Projektleitung:**

Stadt Chur, Hochbau

**Kreditsumme:**

650'000 Franken

**Ausführung:**

2017



## Kindergarten Tittwiesen, Sanierung Gebäudehülle

Der Kindergarten Tittwiesen wurde im Jahr 1972 erstellt. Die Fassadengestaltung mit Waschbetonelementen zwischen vertikalen Betonpfeilern an der Hauptfassade und Sichtbeton mit Bretterstruktur an den Seitenfassaden war typisch für die Architektur der 1960 und 1970 er Jahre. Fenster und Sonnenschutz waren am Ende des Lebenszyklus angelangt. Das Dach wurde 2016 saniert. Die in diesem Zusammenhang durchgeführten Schadstoffuntersuchungen bestätigten den Verdacht, dass die Fugenmasse zwischen Waschbetonelementen und den Stützen stark mit PCB belastet sind.

Bei der Projektausarbeitung wurde eine Variante mit Erhalt des ursprünglichen architektonischen Ausdrucks sowie eine Neugestaltung geprüft. Aus bauphysikalischen Gründen und auf Grund der Schadstoffbelastung, erwies sich die Variante Neugestaltung als nachhaltiger. Die Hauptfassade wird neu durch ein Fensterband gegliedert und seitlich durch farblich abgesetzte Wandscheiben gefasst. Der Treppenzugang zum Kindergarten wurde durch eine behindertengerechte Rampe ersetzt.

Mit der Sanierung konnte der Heizwärmebedarf auf ca. 1/10 reduziert werden, was einer Einsparung von ca. 3'300 l Heizöl pro Jahr entspricht.

Die Hauptarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle wurden in den Sommerferien 2017 ausgeführt.