



Stadt Chur

Bauherrschaft:

Stadt Chur,
Immobilien und Verwaltung

Bauherrenvertretung:

Stadt Chur, Hochbau

Planung/Bauleitung:

Müller Energie Consulting

Kreditsumme:

480'000 Franken

Ausführung:

2018



Gewerbliche Berufsschule Chur; Heizungsanlage

Die 1993 eingebaute Ölheizung musste infolge technischem Alter und die durch das Amt für Natur und Umwelt angeordnete Sanierungspflicht ersetzt werden.

An der Stadtratssitzung vom 7. Juli 2015 wurde beschlossen, dass die bestehende Wärmeenergieerzeugungsanlage mittels Wärme-Contracting durch eine Holzschnitzelheizung ersetzt werden soll. Nach erfolgter Ausschreibung wurde der Contracting-Auftrag an die Firma ADEV Ökowärme AG, Liestal, vergeben. Diese ersetzte die Ölheizung durch eine Holzschnitzelheizung. Ein bestehender Gaskessel wurde für den Spitzenbedarf und die Warmwasseraufbereitung ausserhalb der Heizsaison beibehalten und mit einem neuen Brenner ausgestattet. 90 Prozent der Wärme und des Warmwassers werden nun mit Holz bereitgestellt.

Im Zusammenhang mit dem Einbau der Holzschnitzelheizung waren im Gebäudeinnern zusätzliche Massnahmen zur Gewährleistung der Personensicherheit (Brandschutz, Schadstoffe) nötig. Zudem mussten im Aussenbereich diverse Werkleitungen umgelegt werden, da sich diese im Bereich des Holzschnitzelsilos befinden. Diese Arbeiten wurden nicht durch den Contractor getragen und mussten durch die Stadt parallel zum Einbau der Holzschnitzelheizung umgesetzt werden. Zusätzlich musste die Heizungsunterstation, bestehend aus Heizungsverteilung und Brauchwarmwasseraufbereitung aus altersgründen erneuert werden.

Bei einer zukünftigen Gesamtanierung des Gebäudes können die erneuerten Komponenten integriert und weiterverwendet werden.