



Stadt Chur

Bauherrschaft:

Stadt Chur,
Immobilien und Verwaltung

Projektleitung:

Stadt Chur, Hochbau

Gesamtleister:

HRS Real Estate

Kreditsumme:

43.9 Mio. Franken

Ausführung:

2020-2021



Gesamtleistungswettbewerb Eis-/Rasensport

Die Sportanlagen auf der Oberen Au wurden 1974 in Betrieb genommen. Die Anlagen sind inzwischen veraltet, decken die vielfältigen Bedürfnisse der Nutzenden nicht mehr ab und entsprechen nicht den geltenden Umweltvorschriften. Zudem ist das Bedürfnis nach zusätzlichen Nutzungen im Sportbereich ausgewiesen.

Für die Rasen- und Eissportinfrastruktur wurde ein Gesamtleistungswettbewerb durchgeführt. Die Jury kürte das Projekt „EISBALL“ der Firma HRS Real Estate einstimmig zum Sieger, weil es nicht nur konzeptionell überzeugte, sondern auch die tiefsten Erstellungs- und Betriebskosten aufweist.

Das Projekt beinhaltet:

Tribünengebäude mit Hauptspielfeld, konform für 1. Liga Fussballspiele und American Football mit 3'000 Zuschauerplätze (min. 500 überdachte Tribünensitzplätze und 2'500 Stehplätze) und Infrastrukturräumen (Garderoben, WC-Anlagen, Kiosk, Technikräume usw.).

Naturrasenspielfelder, je 2 konform für 2.-Liga interregional und 3.-5. Liga regional Fussballspiele.

Trainingshalle für Eissport, konform für 1.-Liga Eishockey mit 300 Zuschauer-sitzplätzen und Infrastrukturräumen. Zusätzlich 14 Mannschaftsgarderoben für Naturrasen-/Kunstrasenspielfelder und Hallenstadion sowie 2 Garderoben für Finnenbahn.