

Quartierplan Felsenau

V3 Gestaltungsplan, Schnitte

1:500

Öffentliche Auflage

Der Grundeigentümer Grundstück Nr. 6392:

Personalvorsorgestiftung der Planzer Transport AG

Valcasa AG

Norbert Candinas AG

Jomo GmbH

Öffentliche Auflage vom: bis:

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Legende

	Quartierplanperimeter	
	Bereich Hochbaute A1 - A3 und B, Regelgeschoss	Art. 13 QPV
	Bereich Hochbaute A1 - A3 und B, Attikageschoss	Art. 13 QPV
	Bereich Gemeinschaftsterrasse Attikageschoss	Art. 14 QPV
	Durchgang quartierintern	Art. 15 QPV
	Verkehrsfäche / Verkehrsfläche öffentlich	Art. 21 QPV
	Verkehrsfäche quartierintern	Art. 21 QPV
	Bereich Spielwiese	Art. 21 QPV
	Bereich Garten	Art. 21 QPV
	Bereich Zugang / Innenhof	Art. 21 QPV
	Retentionsfläche	Art. 21, 37 QPV
	Aussenbereich privat	Art. 22 QPV
	Heckenbereich privat	Art. 23 QPV
	Spiel- und Bewegungsfläche	Art. 21 QPV
	Spiel- und Bewegungsfläche Hochbaute B	Art. 8, 21 QPV
	Standort Einzelbaum / Baumgruppen	Art. 24 QPV

Schnitt

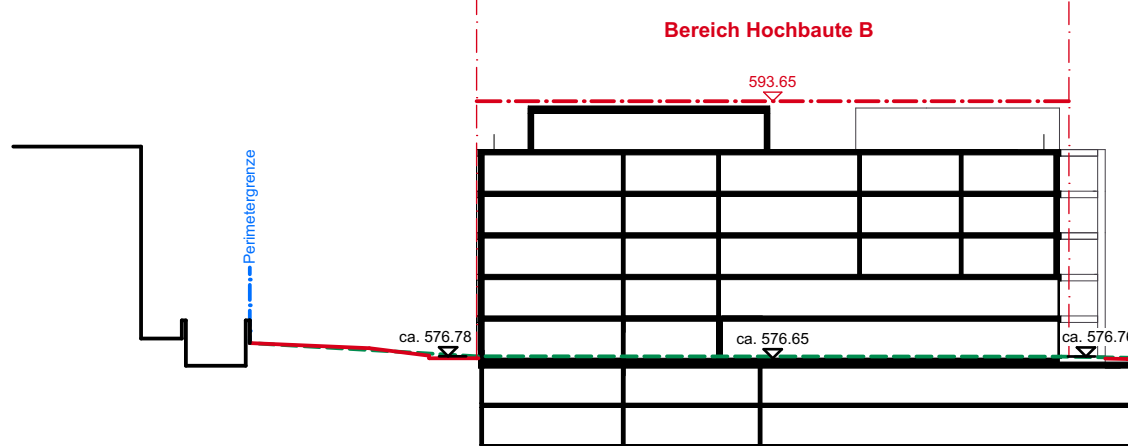
	Mantellinie	Art. 16 QPV
	Höhenkoten	Art. 16 QPV
	Gewachsenes Terrain / neues Terrain	Art. 26 QPV

Hinweise

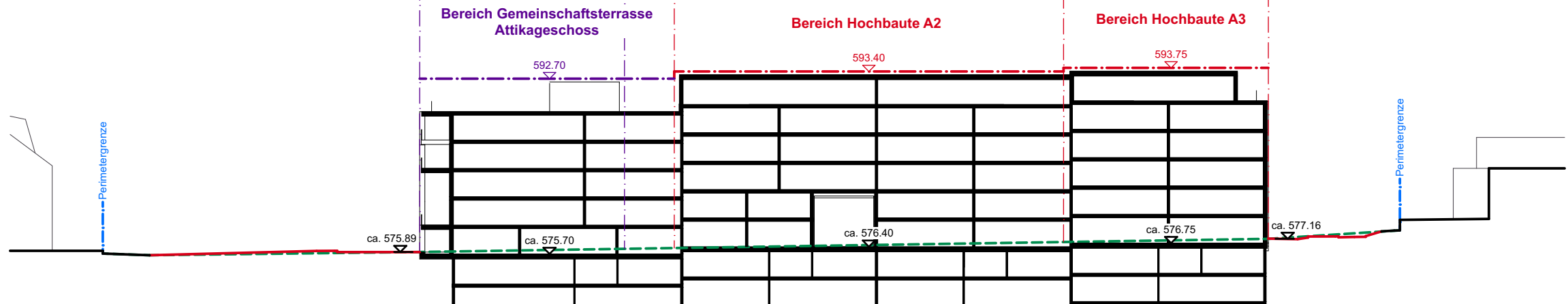
	Gebäude gemäss Richtprojekt	
	Zugang Hochbauten	
	Gebäude bestehend (oberirdisch)	
	Baulinie	
	Grundstücksgrenze / Baurechtsgrundstück (selbstständiges Recht)	
	Grundstücksnummer (Baurechtsgrundstück)	439 (1753)
	Schnittlinie	
	Richtprojekt	
Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweischarakter		

Staufner & Studach Raumentwicklung

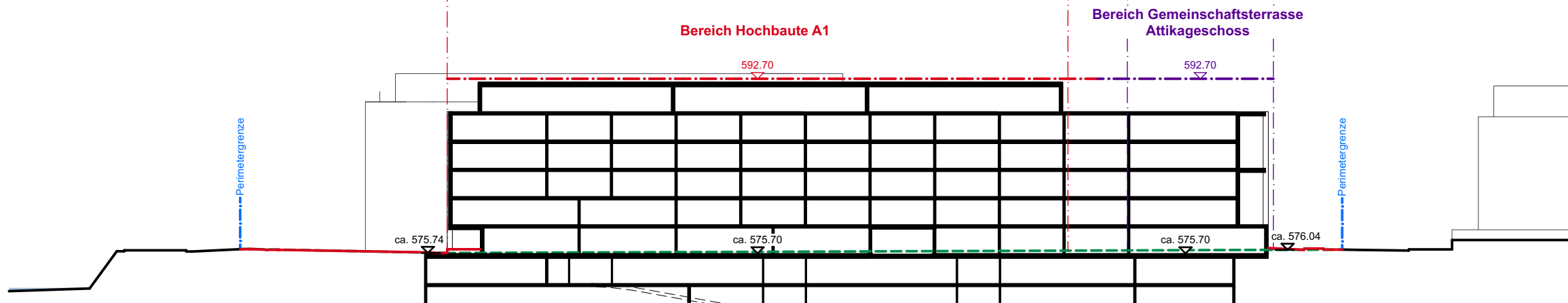
Staufner & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 256 34 44 | info@staufner-studach.ch | www.staufner-studach.ch



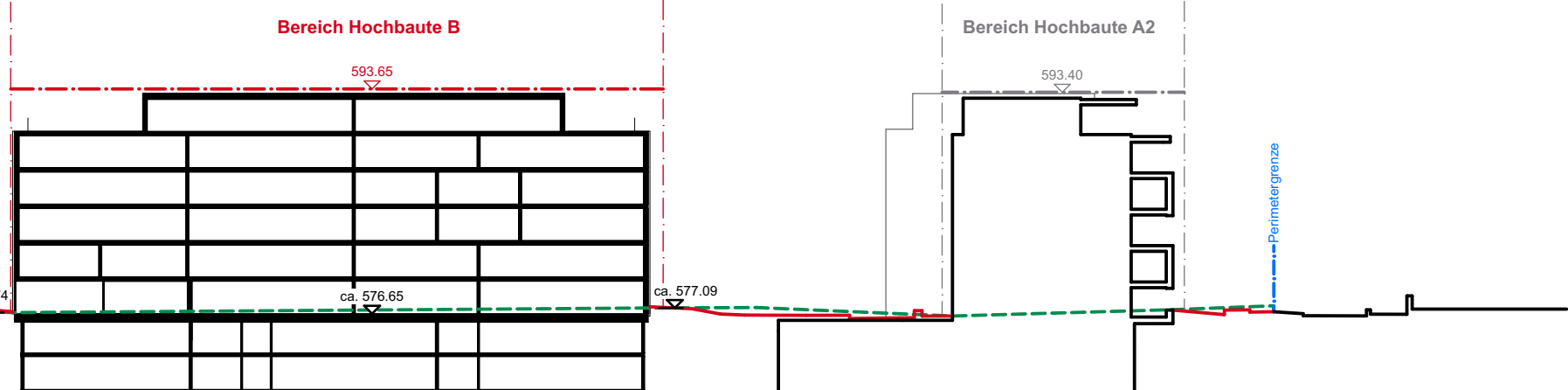
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4

Bereich Hochbaute A				
Nr.	E	N	Z0	Z1
			= gewachsenes Terrain	m ü. M.
a1	2758444.654	1191317.740		592.70
a2	2758458.303	1191304.789		592.70
a3	2758419.265	1191258.139		592.70
a4	2758424.892	1191253.624		593.40
a5	2758454.373	1191229.946		593.75
a6	2758469.882	1191217.521		593.75
a7	2758458.539	1191203.385		593.75
a8	2758443.030	1191215.830		593.75
a9	2758413.548	1191239.487		593.40
a10	2758394.272	1191254.956		592.70
a11	2758445.116	1191313.523		592.70
a12	2758456.425	1191304.448		592.70
a13	2758451.994	1191298.926		592.70
a14	2758449.350	1191301.048		592.70
a15	2758442.384	1191292.367		592.70
a16	2758445.028	1191290.245		592.70
a17	2758440.165	1191284.185		592.70
a18	2758437.521	1191286.307		592.70
a19	2758430.555	1191277.626		592.70
a20	2758433.199	1191275.505		592.70
a21	2758428.336	1191269.445		592.70
a22	2758425.692	1191271.566		592.70
a23	2758417.807	1191261.739		592.70
a24	2758409.142	1191268.692		592.70
a25	2758403.181	1191266.058		592.70
a26	2758418.690	1191253.613		592.70
a27	2758409.781	1191242.510		592.70
a28	2758422.770	1191250.980		593.40
a29	2758432.594	1191243.097		593.40
a30	2758434.704	1191245.750		593.40
a31	2758445.693	1191236.932		593.40
a32	2758443.571	1191234.288		593.40
a33	2758452.252	1191227.322		593.75
a34	2758460.433	1191225.103		593.75
a35	2758458.312	1191222.459		593.75
a36	2758465.421	1191216.755		593.75
a37	2758458.092	1191207.622		593.75
a38	2758444.923	1191218.189		593.75
a39	2758415.441	1191241.847		593.40

Bereich Hochbaute B				
Nr.	E	N	Z0	Z1
			= gewachsenes Terrain	m ü. M.
b1	2758491.321	1191291.553		593.65
b2	2758517.777	1191262.660		593.65
b3	2758504.702	1191250.663		593.65
b4	2758490.133	1191266.542		593.65
b5	2758466.830	1191245.161		593.65
b6	2758454.915	1191258.148		593.65
b7	2758478.585	1191279.867		593.65
b8	2758476.624	1191282.004		593.65
b9	2758484.693	1191289.407		593.65
b10	2758486.654	1191287.270		593.65
b11	2758504.348	1191277.326		593.65
b12	2758509.598	1191271.592		593.65
b13	2758507.088	1191269.294		593.65
b14	2758512.970	1191262.884		593.65
b15	2758504.622	1191255.225		593.65
b16	2758493.487	1191267.360		593.65
b17	2758484.321	1191285.130		593.65
b18	2758494.192	1191274.372		593.65
b19	2758469.531	1191251.744		593.65
b20	2758459.660	1191262.502		593.65
b21	2758465.753	1191268.093		593.65
b22	2758468.045	1191265.595		593.65
b23	2758480.877	1191277.369		593.65

Gewachsenes Terrain: Z0
Höhe gemäss Mantellinie: Z1 unverbindlich
Koordinaten: unverbindlich (gerundet auf drei Kommastellen)