

Bilanz	per 31.12.2024		per 31.12.2025	
Aktiven	CHF	13'464'261.27	CHF	35'205'773.42
Umlaufvermögen	CHF	4'901'915.48	CHF	7'227'930.49
Kasse	CHF	1'297.25	CHF	387.40
GKB Kontokorrent	CHF	4'768'616.04	CHF	293'083.04
GKB Baukreditkonto	CHF	0.00	CHF	5'693'961.75
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	CHF	3'129.50	CHF	251'576.55
Guthaben Mehrwertsteuer	CHF	118'180.39	CHF	928'659.85
Guthaben Verrechnungssteuer	CHF	5'857.25	CHF	5'857.25
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	4'835.05	CHF	54'404.65
Anlagevermögen	CHF	8'562'345.79	CHF	27'977'842.93
Grundstück und Gebäude	CHF	2'928'500.00	CHF	0.00
Baukosten neue Stadthalle	CHF	5'633'845.79	CHF	27'977'842.93
Passiven	CHF	13'464'261.27	CHF	35'205'773.42
Fremdkapital	CHF	8'229'317.45	CHF	28'523'173.42
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	CHF	500'507.45	CHF	6'097'209.40
Anzahlungen von Kunden	CHF	30'810.00	CHF	0.00
Geschuldete Mehrwertsteuer	CHF	0.00	CHF	0.00
Abrechnungskonto Verkauf Stadthallenareal	CHF	7'650'000.00	CHF	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	48'000.00	CHF	30'633.25
Hypotheken	CHF	0.00	CHF	10'500'000.00
Darlehen	CHF	0.00	CHF	3'750'000.00
Rückstellung Ersatzbeschaffung	CHF	0.00	CHF	3'310'155.77
Passive Rechnungsabgrenzungen (langfristig)	CHF	0.00	CHF	4'835'175.00
Eigenkapital	CHF	5'234'943.82	CHF	6'682'600.00
Aktienkapital	CHF	6'580'400.00	CHF	6'580'400.00
Agio Reserve	CHF	100'000.00	CHF	100'000.00
Gesetzliche Reserve	CHF	2'200.00	CHF	2'200.00
Bilanzgewinn/-verlustvortragskonto	CHF	-747'645.38	CHF	-1'447'656.18
Jahresergebnis	CHF	-700'010.80	CHF	1'447'656.18

Erfolgsrechnung	2024		2025	
Aufwand	CHF	746'258.36	CHF	1'102'818.61
Gehälter Festangestellte	CHF	83'846.05	CHF	347'498.05
Gehälter Hilfspersonal	CHF	7'515.25	CHF	0.00
Sozialleistungen (AHV/IV/EO/ALV)	CHF	8'007.60	CHF	28'268.45
Pensionskasse	CHF	3'077.70	CHF	36'211.90
UVG / KTG	CHF	907.35	CHF	4'913.00
Übriger Personalaufwand und Weiterbildung	CHF	1'229.89	CHF	1'578.76
Stadt Chur: Dienstl. Betrieb Stadthalle	CHF	61'889.27	CHF	0.00
Stadt Chur: Dienstleistungen für Buchführung, Projekte und Geschäftsführung	CHF	28'678.70	CHF	16'401.20
Entschädigung Fixum/Spesen Verwaltungsrat	CHF	75'490.30	CHF	70'491.63
Aufbau MHE/Bau	CHF	82'363.19	CHF	0.00
Spesen GV und allgemein	CHF	4'615.74	CHF	6'104.74
Bankspesen	CHF	332.94	CHF	219.60
Versicherungsprämien	CHF	16'006.70	CHF	16'012.25
Reparaturen und Unterhalt	CHF	16'807.50	CHF	15'669.58
Büromaterial und Drucksachen	CHF	906.55	CHF	176.05
Unterhalt Informatik/Büromaschinen	CHF	13'424.01	CHF	10'033.60
Fahrzeugaufwand	CHF	2'857.06	CHF	923.83
Systeme und Beratungsaufwand	CHF	116'422.42	CHF	283'791.26
Telefon/Internet/Diverses	CHF	978.87	CHF	895.46
Übriger Betriebsaufwand	CHF	55'503.83	CHF	2'515.66
Werbung und Webseite	CHF	10'028.92	CHF	108'640.91
Bewilligungen und Gebühren	CHF	2'566.65	CHF	1'542.20
Aufwand Miete Räume	CHF	26'160.00	CHF	0.00
Aufwand Strom/Wasser	CHF	50'272.42	CHF	58'184.57
Beiträge Spenden	CHF	200.00	CHF	200.00
Aufwand Events	CHF	63'685.60	CHF	50'681.61
Finanzaufwand	CHF	0.00	CHF	28'613.30
Steuern	CHF	12'483.85	CHF	13'251.00

Erfolgsrechnung	2024		2025	
Ertrag	CHF	406'581.56	CHF	1'139'130.56
Ertrag Hallenvermietung	CHF	310'406.16	CHF	378'039.52
Ertrag Vermietung Mobiliar/Technik	CHF	9'215.26	CHF	9'832.54
Ertrag PP-Vermietung	CHF	619.05	CHF	0.00
Ertrag Personal Stadthalle	CHF	30'313.49	CHF	77'577.01
Übriger Ertrag	CHF	39'969.28	CHF	526'956.59
Finanzertrag	CHF	16'735.15	CHF	0.00
Aktivierbare Eigenleistungen	CHF	0.00	CHF	146'724.90
Debitorenverluste	CHF	-676.83	CHF	0.00
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag				
Ausserordentlicher Aufwand	CHF	0.00	CHF	-3'310'155.77
Ausserordentlicher Ertrag	CHF	0.00	CHF	4'721'500.00
Verlust (-) / Gewinn vor Abschreibungen	CHF	-339'676.80	CHF	1'447'656.18
Abschreibungen Einrichtungen	CHF	293'334.00	CHF	0.00
Abschreibung Immaterielle Anlagen	CHF	67'000.00	CHF	0.00
Jahresergebnis	CHF	-700'010.80	CHF	1'447'656.18

Erfolgsv Verwendung	2024		2025	
Bilanzgewinn/-verlust Beginn Geschäftsjahr	CHF	-747'645.38	CHF	-1'447'656.18
Ergebnis Geschäftsjahr	CHF	-700'010.80	CHF	1'447'656.18
Bilanzergebnis Ende Geschäftsjahr	CHF	-1'447'656.18	CHF	0.00
Verwendungsvorschlag:				
Bilanzergebnis Vortrag auf neue Rechnung	CHF	-1'447'656.18	CHF	0.00