



Beschluss des Stadtrates

Sitzung vom 19. Mai 2026

SRB.2026.407

Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2025 WSC; Kenntnisnahme

Die Stadt Chur ist Eigentümerin der Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur (WSC). Der Geschäftsbericht und die Jahresrechnung der WSC wird jährlich durch den Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Die Erfolgsrechnung 2025 der WSC weist ein EBITDA von Fr. 3'787'500.28 aus. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen von Fr. 966'800.--, der Rückstellungen von Fr. 225'300.--, des Finanzaufwandes von Fr. 438'010.20, der Fondseinlage von Fr. 94'080.--, den ausserordentlichen Abschreibungen von Fr. 1'250'000.-- und der direkten Steuern von Fr. 205'347.50 resultiert ein Jahresgewinn von Fr. 607'962.58. Das Ergebnis liegt damit leicht über dem Vorjahresgewinn.

Das Eigenkapital beträgt per 31. Dezember 2025 Fr. 39'292'172.02 (inkl. stille Reserven).

Beschluss

1. Der Stadtrat nimmt den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2025 WSC zur Kenntnis.
2. Mitteilung an
Gemeinderat
Stadtkanzlei (STKAS)
Finanzkontrolle (FIKOA)
Finanzen und Steuern (FISTF)

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident

Hans Martin Meuli

Der Stadtschreiber

Marco Michel

