



Beschluss des Stadtrates

Sitzung vom 26. Mai 2026

SRB.2026.451

IBC Energie Wasser Chur (IBC); Genehmigung Jahresbericht und Jahresrechnung 2025; Beschluss über die Gewinnverwendung; Wahl des Verwaltungsrates, des Verwaltungsratspräsidenten und der Revisionsstelle

Gemäss IBC-Gesetz Art. 15 Abs. 2 lit. b wählt der Stadtrat den Verwaltungsrat, das Verwaltungsratspräsidium und die Revisionsstelle. Ebenso genehmigt der Stadtrat gemäss Art. 15 Abs. 2 lit. c-e den Jahresbericht und die Jahresrechnung, beschliesst auf Antrag des Verwaltungsrates der IBC über die Verwendung des Bilanzgewinns und erteilt dem Verwaltungsrat Décharge.

1. Jahresrechnung

Die IBC führt ihre Rechnung nach den Fachempfehlungen für Rechnungslegung Swiss GAAP FER. Diese vermitteln ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage.

Gemäss Art. 16 IBC-Gesetz gelten für den Verwaltungsrat die Bestimmungen des Obligationenrechts. In diesem Sinne ist er verantwortlich für die Erstellung der Jahresrechnung.

Erfolgsrechnung

Die Hauptpositionen der Erfolgsrechnung sehen wie folgt aus:

Beträge in 1000Fr.	Rechnung	Rechnung Abweichung	
	2025	2024	25/24
Betriebsertrag	113'767	130'557	-16'790
Betriebsaufwand	-82'690	-102'259	19'569
Betriebsergebnis EBITDA	31'077	28'298	2'779
Abschreibungen	-16'698	-13'064	-3'634
Betriebsergebnis EBIT	14'379	15'233	-854
EBIT Marge	12.6%	11.7%	1.0%
Finanzerfolg	-1'255	-1'535	280
Ausserordentlicher Erfolg	-	-	-
Unternehmensergebnis	13'124	13'698	-574

Der Hauptgrund für das um Fr. 0.6 Mio. tiefere Ergebnis zum Vorjahr kommt aus der Abnahme des Nettoerlöses aus Lieferungen und Leistungen um Fr. 16.2 Mio. aufgrund unterschiedlich stabilen Energiemargen und den damit verbundenen tieferen Energiebeschaffungskosten um Fr. 21.0 Mio. Die Personalkosten sind um Fr. 1.2 Mio. gestiegen.





Der Betriebsertrag beträgt Fr. 113.8 Mio. und hat gegenüber dem Vorjahr um Fr. 16.8 Mio. abgenommen:

- Wärmegeschäft + Fr. 0.7 Mio.
- Wassergeschäft + Fr. 0.7 Mio.
- Dienstleistungen + Fr. 0.2 Mio.
- Andere Erträge + Fr. 0.4 Mio.
- Stromgeschäft - Fr. 7.8 Mio.
- Gasgeschäft - Fr. 9.9 Mio.
- Aktivierte Eigenleistungen - Fr. 1.0 Mio.
- Der Betriebsaufwand beträgt Fr. 82.7 Mio. und ist um Fr. 19.6 Mio. tiefer als im Vorjahr:
 - Personal + Fr. 1.2 Mio.
 - Material / Fremdleistungen + Fr. 0.2 Mio.
 - Energiebeschaffung - Fr. 21.0 Mio.
- Die Abschreibungen betragen Fr. 16.7 Mio. und haben zum Vorjahr um Fr. 3.6 Mio. zugenommen. Die Sachanlagen haben um Fr. 0.5 Mio. zugenommen, ausserdem erfolgte im Berichtsjahr eine Wertkorrektur auf den Wärmeanlagen in Churwalden von Fr. 3.5 Mio.
- Das Betriebsergebnis (EBIT) beträgt Fr. 14.4 Mio. und hat um Fr. 0.9 Mio. abgenommen. Die EBIT-Marge notiert bei 12.6 % und ist gegenüber dem Vorjahr um 1 % gestiegen.
- Der Finanzerfolg (Nettoverlust) beträgt Fr. - 1.3 Mio.
 - Zinsaufwand Darlehen Fr. - 1.6 Mio.
 - Zinsaufwand Kontokorrente Fr. - 0.2 Mio.
 - Zinsaufwand Pacht Fr. - 0.2 Mio.
 - Zinserträge Fr. + 0.1 Mio.
 - Finanzerträge Fr. + 0.7 Mio.
- Das Unternehmensergebnis beträgt Fr. 13.1 Mio. Dies ist Fr. 0.6 Mio. tiefer als im Vorjahr.

Investitionsrechnung

Im Berichtsjahr 2025 wurden Fr. 30.4 Mio. investiert. Davon Fr. 16.7 Mio. für Stromversorgungsanlagen, Fr. 8.0 Mio. für Wärmeanlagen, Fr. 4.2 Mio. für Wasserversorgungsanlagen, Fr. 0.7 Mio. für Gasversorgungsanlagen und Fr. 0.8 Mio. für Übriges. Die ordentlichen Abschreibungen der Sachanlagen betrugen Fr. 12.9 Mio. (Vorjahr Fr. 12.4 Mio.). Diese wurden nach branchenüblichen Nutzungsdauern ermittelt.

Gemäss Volksabstimmung vom 12. März 2023 genehmigte die Stimmbevölkerung einen Rahmenkredit von Fr. 80 Mio. brutto, wovon Fr. 60 Mio. für die Erhöhung des Dotationskapitals /Darlehens und Fr. 20 Mio. für eine Bürgschaft. Dabei geht es um die Finanzierung von Investitionen in die Wärme- und Kälteversorgung in der Höhe von rund Fr. 300 Mio.

Beträge in 1000Fr.	IBC Energie Wasser Chur Investitionen Wärmeanlagen		Stadt Chur		
	Wärmeanlagen	Wärmeanlagen Anlagen im Bau	Dotationskapital	Darlehen	Bürgschaft
2023	12'583	3'066	5000	-	-
2024	2'876	10'268	5000	-	-
2025	8'019	22'621	-	5000	-
Total	23'478	35'955	10'000	5'000	-



Bilanz

Die Hauptpositionen der Bilanz sehen wie folgt aus:

Beträge in 1000Fr.	Rechnung 2025	Rechnung 2024	Abweichung 25/24
Umlaufvermögen	49'797	53'336	-3'539
Anlagevermögen	358'810	339'715	19'095
Total Aktiven	408'607	393'051	15'556
Fremdkapital	202'484	196'433	6'051
Eigenkapital	206'123	196'618	9'505
Total Passiven	408'607	393'051	15'556
Eigenkapitalquote	50.4%	50.0%	

- Ein Darlehen über Fr 5.0 Mio. wurde im Berichtsjahr seitens Stadt Chur gewährt.
- Die Bilanzsumme beträgt Fr. 408.6 Mio. und nimmt im Berichtsjahr um Fr. 15.6 Mio. zu. Die grösste Veränderung ist die Zunahme der Sachanlagen um Fr. 16.9 Mio.
- Das Umlaufvermögen nimmt um Fr. 3.5 Mio. ab. Der Hauptgrund ist die Abnahme der Forderungen um Fr. 3.3 Mio.
- Das Anlagevermögen nimmt um Fr. 19.1 Mio. zu. Hier nehmen die Sachanlagen um Fr. 16.9 Mio. und die Finanzanlagen um Fr. 2.2 Mio. zu.
- Das Fremdkapital hat um Fr. 6.1 Mio. zugenommen. Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten haben um Fr. 7.2 Mio. abgenommen und die langfristigen Finanzverbindlichkeiten haben um Fr. 13.2 Mio. zugenommen.
- Das Eigenkapital hat um Fr. 9.5 Mio. zugenommen. Dabei erhöhen sich die Reserve um Fr. 8.9 Mio. auf Fr. 58.8 Mio. Der Bilanzgewinn sinkt um Fr. 0.5 Mio. Die Bilanz weist nun eine Eigenkapitalquote von 50.4 % aus.
- Die Liquiditätskennzahlen haben sich im Berichtsjahr verbessert. Dies liegt vor allem daran, dass die kurzfristigen Verbindlichkeiten um Fr. 7.2 Mio. abgenommen haben.
- Aufgrund der weiteren Abnahme der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten ist die Fristenkongruenz weiterhin im Lot (Anlagendeckungsgrad II und Liquiditätsgrad III von je 100 %).
- Der Liquiditätsgrad II beträgt 93.7 % (Vorjahr 88.0 %), der angestrebte Richtwert von 100 % wird nicht erreicht.

2. Mittelzufluss an Stadt Chur

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 1. April 2022 die vom Stadtrat am 8. Februar 2022 verabschiedete Eigentümerstrategie zur Kenntnis genommen. Unter dem Kapitel "Wirtschaftliche und finanzielle Ziele" wird die finanzielle Abgeltung geregelt. Diese Abgeltung setzt sich wie folgt zusammen:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Verzinsung Dotationskapital | (Art. 36 IBC-Gesetz u. Ziff. 2.3.3.1 Eigentümerstrategie) |
| - Konzessionsgebühren | (Art. 34 IBC Gesetz u. Ziff. 2.3.3.2 Eigentümerstrategie) |
| - Dividende aus dem Bilanzgewinn | (Art. 37 IBC Gesetz u. Ziff. 2.3.3.3 Eigentümerstrategie) |



Je nach Eigenkapitalquote werden gemäss Eigentümerstrategie bis 2/3 des Bilanzgewinns an die Stadt abgeliefert (EK unter 50 %, Dividende = 0 // EK 50 bis 59.9 %, Dividende = 1/2 // EK $\geq$ 60 %, Dividende = 2/3).

Die Ausschüttung der Dividende erfolgt gemäss Eigentümerstrategie und beträgt Fr. 5.2 Mio.

Beträge in 1000Fr.	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung Bu/Re	Rechnung 2024
Konzessionsgebühren	4'436	4'513	-77	4'508
Zins auf Dotationskapital	2'826	2'826	-	2'845
Dividende	5'200	-	5'200	5'400
Total	12'462	7'339	5'123	12'753

3. Konzernrechnung

Zum ersten Mal legt die IBC die Konzernrechnung mit den wesentlichen Beteiligungen der IBC vor. In der konsolidierten Betrachtungsweise werden die Engagements über die Stadtgrenze von Chur hinaus aufgezeigt und damit auch die Umsetzung von Wärmeprojekten in den betreffenden Gemeinden. Des Weiteren ist die «Aquagrischa AG» konsolidiert, die sich mit Wasserversorgungs- und Brunnenmeisterarbeiten befasst.

Erfolgsrechnung

Die Hauptpositionen der Erfolgsrechnung sehen wie folgt aus:

Beträge in 1000Fr.	Rechnung 2025	Rechnung 2024	Abweichung 25/24
Betriebsertrag	120'121	137'336	-17'216
Betriebsaufwand	-87'213	-107'110	19'898
Betriebsergebnis EBITDA	32'908	30'226	2'682
Abschreibungen	-18'514	-15'054	-3'460
Betriebsergebnis EBIT	14'394	15'172	-778
EBIT Marge	12.0%	11.0%	0.9%
Finanzerfolg/Erfolg assoziierten Gesellschaften	-2'183	-2'474	291
Ausserordentlicher Erfolg	-44	6	-50
Ergebnis vor Steuern und Minderheitsanteilen	12'167	12'704	-537
Ertragssteuern	-141	-173	32
Minderheitsanteile	-150	2	-152
Konzernergebnis	11'876	12'533	-657

**Bilanz**

Die Hauptpositionen der Bilanz sehen wie folgt aus:

Beträge in 1000Fr.	Rechnung 2025	Rechnung 2024	Abweichung 25/24
Umlaufvermögen	47'148	48'787	-1'639
Anlagevermögen	373'189	357'015	16'174
Total Aktiven	420'337	405'802	14'535
Fremdkapital	215'163	209'675	5'488
Eigenkapital	202'073	194'030	12'093
Minderheitsanteile	3'100	2'098	1'002
Total Passiven	420'336	405'803	18'583
Eigenkapitalquote	48.1%	47.8%	

Unternehmen im Konsolidierungskreis

Name und Rechtsform	Sitz	Zweck	Methode	Kapital 2024	Anteil 2024	Kapital 2025	Anteil 2025
Beträge in 1000Fr.							
Fernwärme Chur AG	Chur	Betrieb und Ausbau eines Fernwärmenetzes zur Versorgung mit Wärmeenergie	Tochtergesellschaft Vollkonsolidierung	3'000	60.0%	3'000	60.0%
Wärmeverbund Domat/Ems AG	Domat/ Ems	Bereitstellung und Verteilung von Wärmeenergie über ein Verbundsystem		1'000	60.0%	1'000	80.0%
Aquagriska AG	Klosters	Gewinnung, Aufbereitung und Lieferung von Trinkwasser sowie Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Wasserversorgung		100	100.0%	100	100.0%
Energieverbund Maienfeld AG	Maienfeld	Produktion und Verteilung von Wärmeenergie über ein Energieverbundsystem.	Assoziierte Gesellschaft Equity-Methode	2'000	49.0%	2'000	49.0%
Einfache Gesellschaft Sonnenstrom IBC	Chur	Betrieb von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung und Einspeisung von Solarstrom	Assoziierte Gesellschaft Equity-Methode	-	50.0%	-	50.0%

Im Berichtsjahr kam es bei der Wärmeverbund Domat/Ems AG zu einer Veränderung der Beteiligungsverhältnisse durch eine Herabsetzung und Wiedererhöhung des Aktienkapitals um den gleichen Betrag auf Seiten der Wärmeverbund Domat/Ems AG. Dabei hat die IBC Gruppe ihre Bezugsrechte ausgeübt. Infolgedessen wurde das Beteiligungsverhältnis um 20 % erhöht.

Im Vorjahr wurden weder Akquisitionen noch Verkäufe von voll- oder quotenkonsolidierten Gesellschaften getätigt.

4. Verwaltungsrat / Verwaltungsratspräsidium / Revisionsstelle

Gemäss Art. 16 IBC-Gesetz besteht der Verwaltungsrat aus drei bis fünf Mitgliedern. Die Amtsdauer beträgt ein Jahr und eine Wiederwahl ist zulässig. Aktuell besteht der Verwaltungsrat aus den folgenden Personen:

- Urs Schädler, Präsident
- Thomas Tanner, Vizepräsident
- Dr. Gieri Caviezel, Mitglied
- Nadia Semadeni, Mitglied
- Martin Gredig, Mitglied



Gemäss Art. 22 Abs. 2 IBC-Gesetz kann die gleiche Revisionsstelle der IBC höchstens fünf Jahre in unmittelbarer Folge eingesetzt werden. Mit dem Stadtratsbeschluss SRB.2022.1094 vom 13. Dezember 2022 wurde die BDO AG, Chur, neu ab Geschäftsjahr 2023 gewählt. Ihre Aufgaben richten sich nach den aktienrechtlichen Bestimmungen des Obligationenrechts zur ordentlichen Revision sowie den Fachempfehlungen nach Swiss GAAP FER.

Beschluss

1. Der Geschäftsbericht 2025 der IBC Energie Wasser Chur (IBC), bestehend aus Jahresbericht und finanzieller Berichterstattung, wird genehmigt.
2. Der Bilanzgewinn von Fr. 13.1 Mio. per 31. Dezember 2025 wird wie folgt verwendet:
(Beträge in Fr. 1'000.--):

Gewinnvortrag Vorjahr	95
Jahresgewinn 2025	13'124
Bilanzgewinn per 31. Dezember 2024	13'219
Verzinsung Dotationskapital 4.13 %	-2'826
Saldo	10'393
Dividende an Stadt Chur	-5'200
Zuweisung an allgemeine Reserven	-5'100
Vortrag auf neue Rechnung	93
3. Dem Verwaltungsrat der IBC wird Décharge erteilt.
4. Die folgenden Personen werden für ein weiteres Jahr in den Verwaltungsrat der IBC gewählt:

Urs Schädler	Thomas Tanner
Nadia Semadeni	Martin Gredig

Dr. Gieri Caviezel demissioniert per 31. Dezember 2026 als VR
5. Für die vakante Position im Verwaltungsrat der IBC wurde ein Anforderungsprofil erstellt und durch den Stadtrat verabschiedet. Eine öffentliche Ausschreibung des Mandats wurde vorgenommen. Aus der Sicht des Stadtrates ist Fabian Landert bestens qualifiziert um die Nachfolge von Gieri Caviezel als neues Mitglied Verwaltungsrat der IBC anzutreten.
6. Als Präsident des Verwaltungsrates der IBC wird Urs Schädler für ein weiteres Jahr gewählt. Als Vizepräsident wird Thomas Tanner für ein weiteres Jahr gewählt.
7. Als Revisionsstelle der IBC wird die BDO AG, Chur, für ein weiteres Jahr gewählt.
8. Mitteilung an

Gemeinderat
Verwaltungsrat der IBC Energie Wasser Chur (IBC)
Geschäftsleitung der IBC Energie Wasser Chur (IBCGL)



Finanzkontrolle (FIKOA)
Finanzen und Steuern (FISTF)

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber


Hans Martin Meuli


Marco Michel