

Gemeinderatssitzung 21. Mai 2026

Interpellation:

Entwicklung von Kurzzeitvermietungen und Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt in Chur

Ausgangslage

Die Wohnraumsituation in Chur ist seit längerer Zeit angespannt und wurde in verschiedenen politischen Vorstössen sowie strategischen Grundlagen bereits vertieft behandelt. Insbesondere die Botschaft zur Initiative „Für bezahlbare Wohnungen“ sowie die Interpellation von Sandra Adank zum studentischen Wohnen zeigen deutlich den bestehenden Handlungsbedarf auf.

Vor diesem Hintergrund wurde das Thema Wohnraumknappheit bereits analysiert und dokumentiert. Nicht Bestandteil dieser bisherigen Analysen ist jedoch die Entwicklung von Kurzzeitvermietungen über Plattformen wie Airbnb.

Dabei zeigen Beobachtungen (ohne Berücksichtigung von Haldenstein, Tschierschen-Praden und Maladers), dass sich das Angebot auf entsprechenden Plattformen in den letzten zehn Jahren mehr als verdoppelt hat. Kurzzeitvermietungen stehen u.a. potenziell in Konkurrenz zum regulären Wohnungsmarkt, indem Wohnraum zumindest temporär dem langfristigen Mietmarkt entzogen wird.

Gerade im aktuellen Umfeld einer ausgewiesenen Wohnungsnot stellt sich daher die Frage, welche Rolle diese Entwicklung in Chur spielt und wie die Stadt damit umgeht.

Vor diesem Hintergrund wird der Stadtrat gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Verfügt die Stadt Chur über Daten zur Entwicklung von Kurzzeitvermietungen (insbesondere über Plattformen wie Airbnb) in den letzten Jahren, und wie haben sich diese entwickelt?
2. Wurde der Einfluss von Kurzzeitvermietungen auf den Wohnungsmarkt in Chur – insbesondere hinsichtlich Verfügbarkeit von Wohnraum – bislang untersucht oder dokumentiert? Falls nein, weshalb nicht?
3. Wie schätzt der Stadtrat den Umfang ein, in dem Wohnraum durch Kurzzeitvermietungen dem regulären Mietmarkt entzogen wird?
4. Beabsichtigt der Stadtrat, Kurzzeitvermietungen im Rahmen der Wohnraumstrategie systematisch zu berücksichtigen, und wie beurteilt er die Situation im Vergleich zu anderen Städten mit entsprechenden Regulierungen?

Ich danke dem Stadtrat für die Beantwortung dieser Fragen.

Chur, 21. Mai 2026, Fraktion Mitte Chur, Leonie Liesch



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 21.05.2026



Marco Michel, Stadtschreiber



Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Art des Vorstosses (gem. Art. 56 Abs. 1 Geschäftsordnung für den Gemeinderat)

☐ Auftrag



Interpellation

Eingereicht von



Ratsmitglied



Kommission

Entwicklung von Kurzzeitvermietungen und Auswirkungen

Titel auf den Wohnungsmarkt in Chur

Erstunter-
zeichnende/r



Name (A-Z)	Partei	Eingesehen (Visum)	Unterschrift
Adank-Arioli Sandra	SVP		
Brüesch Flavia	Freie Liste & Grüne		
Cabalzar Corina	SP		
Cangemi Vincenzo	SP		
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		
Casale Giulia	SP		
Curschellas Silvio	Die Mitte		
Danuser Geraldine	GLP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP		
Kamber Peter	SVP		
Lanfranchi Dylan	Freie Liste & Grüne		
Liesch Leonie	Die Mitte		
Lütscher Daniel	FDP		
Meyer Johannes	GLP		
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		
Rimml Barbara	SP		
Salis Johann Ulrich	SVP		
Schneider Tino	Die Mitte		
Weingart Giancarlo	FDP		
Z'Graggen Sandy	FDP		
Hornung Fiona	FLG		

Datum: 21. Mai 2026