

Interpellation: Vergabestrategie von Baurechten der Stadt Chur

Die Stadt Chur verfügt über zahlreiche Grundstücke, die im Baurecht abgegeben werden. Diese Baurechte stellen ein wichtiges öffentliches Instrument dar. Da die Stadt fortlaufend neue Baurechte vergibt oder bestehende verlängert, stellt sich die Frage, nach welchen Kriterien und in welchem Verfahren die Stadt die Vergabe solcher Baurechte regelt. Die Transparenz und Gleichbehandlung potenzieller Bewerber ist dabei von erheblicher Bedeutung.

Vor diesem Hintergrund ersuchen wir den Stadtrat um Beantwortung folgender Fragen:

1. Öffentliche Ausschreibung

Schreibt die Stadt Chur Baurechte, neue wie auslaufende, grundsätzlich öffentlich aus? Falls nein: Aus welchen Gründen wird darauf verzichtet?

2. Verlängerung bestehender Baurechte

Nach welchen Kriterien entscheidet die Stadt, ob ein bestehendes Baurecht verlängert oder neu ausgeschrieben wird? Findet dabei eine ergebnisoffene Prüfung alternativer Nutzungskonzepte und allfälliger Drittbewerbungen statt?

3. Vergabekriterien und Entscheidungsgrundlagen

Nach welchen Grundsätzen, Kriterien und internen Richtlinien erfolgt die Vergabe neuer bzw. neu ausgeschriebener Baurechte? Wird eine systematische Interessenabwägung zwischen verschiedenen städtischen Zielen (z. B. Wohnraum, Finanzen, Stadtentwicklung) vorgenommen?

4. Auflagen und Bedingungen

Knüpft die Stadt die Vergabe von Baurechten jeweils an spezifische Auflagen oder Anforderungen z. B. im Sinne der Stadtentwicklung? Falls ja: Wie stellt die Stadt deren Einhaltung sicher?

5. Verbesserungspotential

Wie beurteilt der Stadtrat die heutige Vergabepraxis insgesamt? Sieht er Verbesserungspotential? Wenn ja: In welchen Bereichen konkret?

Wir danken dem Stadtrat für die Beantwortung dieser Fragen.

Dylan Lanfranchi | Fraktion Freie Liste & Grüne

Chur, 5. März 2026



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 5.03.2026



Marco Michel, Stadtschreiber



Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Art des Vorstosses (gem. Art. 56 Abs. 1 Geschäftsordnung für den Gemeinderat)

☐ Auftrag



Interpellation

Eingereicht von



Ratsmitglied



Kommission

Titel Vorgabestrategie von Bauerechten der Stadt Chur

Erstunter-
zeichnende/r



Name (A-Z)	Partei	Eingesehen (Visum)	Unterschrift
Adank-Arioli Sandra	SVP		
Brüesch Flavia	Freie Liste & Grüne		
Cabalzar Corina	SP		
Cangemi Vincenzo	SP		
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		
Casale Giulia	SP		
Curschellas Silvio	Die Mitte		
Danuser Geraldine	GLP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP		
Kamber Peter	SVP		
Lanfranchi Dylan	Freie Liste & Grüne		
Liesch Leonie	Die Mitte		
Lütscher Daniel	FDP		
Meyer Johannes	GLP		
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		
Rimml Barbara	SP		
Salis Johann Ulrich	SVP		
Schneider Tino	Die Mitte		
Weingart Giancarlo	FDP		
Z'Graggen Sandy	FDP		
Sunthar Nilani	SP		
Schüringer Regula	Die Mitte		

Datum: 5.3.26