

Gemeinderat Chur
Sitzung vom 04. September 2025

An den Stadtrat von Chur

Interpellation AREON Eventhalle Chur – Betreiberin Stadthalle Chur AG

Die Stadt Chur ist über die direkte Beteiligung von 66,6% an der Stadthalle Chur AG sowie über die Wohnbaugenossenschaft Chur mit weiteren 29,4% insgesamt zu rund 96% an der Betreiberin der AREON Eventhalle beteiligt. Angesichts dieser mehrheitlich öffentlichen Trägerschaft ist eine transparente und wirtschaftlich tragfähige Führung des Betriebs von zentralem öffentlichem Interesse.

Gemäss dem aktuellen Geschäftsbericht weist das Jahr 2024 ein operativer Verlust von Fr. 700'011.00 aus, der sich nach Vornahme der Abschreibungen zu einen Jahresverlust von Fr. 1'447'656.00 erhöht. Der kumulierte Bilanzverlust beläuft sich damit per Ende 2024 ebenfalls auf Fr. 1'447'656.00. Trotz eingeleiteter struktureller Anpassungen und angekündigter Sparmassnahmen wird für 2025 weiterhin ein operativer Verlust im Bereich von Fr. 80'000 bis 120'000 erwartet. Eine nachhaltige Trendwende ist bislang nicht erkennbar.

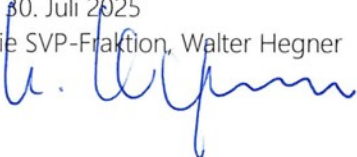
Per 1. November 2025 wurde Herr Andres Hartmann als neuer Geschäftsführer und Eventmanager eingestellt, um die operative Leitung zu übernehmen.

Vor diesem Hintergrund bittet die SVP-Fraktion den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wird die bisherige Geschäftsführerin, Frau Anke Stephan, weiterhin in der Stadthalle Chur AG tätig sein? Wenn ja, in welcher Funktion?
2. Welche Auswirkungen hat die Anstellung des neuen Eventmanagers auf die Lohnstruktur der Stadthalle Chur AG, handelt es sich dabei um ein Anstellungs- oder ein Mandatsverhältnis, wie werden seine weiteren geschäftlichen Tätigkeiten – insbesondere bei der UNIK Eventmarketing GmbH – berücksichtigt, und mit welchen zusätzlichen Personalkosten ist in diesem Zusammenhang zu rechnen?
3. Wie konkret wurden die im Geschäftsbericht erwähnten strukturellen Anpassungen und Sparmassnahmen bisher umgesetzt? Welche Wirkung haben diese gezeigt?
4. Wie gestaltet sich die Zusammenarbeit zwischen dem Verwaltungsrat der Stadthalle Chur AG und dem Stadtrat als Mehrheitsaktionärin?
5. Mit welchen operativen und bilanziellen Verlusten ist in den kommenden Jahren realistisch zu rechnen? Welche Massnahmen plant der Stadtrat zur nachhaltigen Verbesserung der finanziellen Situation?
6. Verfolgt der Stadtrat eine mittelfristige Strategie oder Vision für den Betrieb der AREON Eventhalle, insbesondere im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit und den Nutzen für die Öffentlichkeit?
7. Wie sieht der aktuelle Stand bezüglich der geplanten Inbetriebnahme der neuen Eventhalle aus (Baufortschritt, Terminplanung, Kostenstand)? Gibt es Verzögerungen oder Kostenüberschreitungen?
8. Gibt es bereits konkrete Buchungen oder Verträge für Veranstaltungen nach der Eröffnung? Wie ist die Nachfrageentwicklung im Vergleich zur ursprünglichen Planung?
9. Welche strategischen Überlegungen verfolgt der Stadtrat im Hinblick auf die zukünftige Rolle der Stadt Chur an der Stadthalle Chur AG?
10. Inwiefern werden Zielvorgaben (z. B. Auslastungsquote, Kostendeckung, Besucherzahlen) für die AREON Eventhalle definiert und kontrolliert? Wie erfolgt das Controlling?

Die SVP-Fraktion erwartet eine transparente und sachliche Beantwortung dieser Fragen und bedankt sich im Voraus für die Stellungnahme des Stadtrates.

Chur, 30. Juli 2025
Für die SVP-Fraktion, Walter Hegner



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 4.09.2025


Marco Michel, Stadtschreiber



Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

☐ Auftrag

☒ Interpellation

Titel AREON Eventhalle Chur - Betreiberin Stadthalle Chur AG

Erstunter-
zeichnende/r
(ankreuzen)

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☒
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Adank-Arioli Sandra	SVP		
Brüesch Flavia	Freie Liste & Grüne	fa	
Caballar Corina	SP		
Cangemi Vincenzo	SP		
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		
Casale Giulia	SP		
Curschellas Silvio	Die Mitte		
Danuser Géraldine	GLP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP		
Kamber Peter	SVP		
Liesch Leonie	Die Mitte		
Lütscher Daniel	FDP		
Meyer Johannes	GLP		
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne	m:Nett	
Salis Johann Ulrich	SVP		
Schneider Tino	Die Mitte		
Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne	On	
Trost Kiran	SP		
Weingart Giancarlo	FDP		
Z'Graggen Sandy	FDP		

Datum: 30.07.2025