

# Jahresrechnung IBC 2024

## Finanzielle Berichterstattung

Datum: 17. März 2025 (Korrektur im Anhang 23 am 16.05.2025)

Autor: Martin Lang, Leiter F&D

## Inhaltsverzeichnis

1.	Finanzbericht IBC	3
1.1.	Erfolgsrechnung	3
1.2.	Bilanz	3
2.	Jahresrechnung IBC 2024	4
2.1.	Erfolgsrechnung	4
2.2.	Bilanz	5
2.3.	Geldflussrechnung	6
2.4.	Eigenkapitalnachweis	7
2.5.	Anhang	8
2.6.	Verwendung des Bilanzgewinns	18

## 1. Finanzbericht IBC

### 1.1. Erfolgsrechnung

**Die IBC schliesst per 31.12.2024 mit einem Jahresgewinn von 13.7 MCHF ab (+5.2 MCHF). Gute Energiemargen sowie die Auflösung einer Deckungsdifferenz aus dem Vorjahr führen zu diesem ausgezeichneten Jahresergebnis, welches zudem die geplante Erwartung übertrifft.**

Der Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen erreicht mit 125.8 MCHF (+14.6 %) einen vorläufigen Rekordwert. Entsprechend steigen auch die direkten Energiebeschaffungskosten im Berichtsjahr (+11.6 %), jedoch unterproportional im Verhältnis zum Umsatz. Zu verdanken ist dies hauptsächlich einer rekordhohen Stromproduktion der eigenen Wasserkraftanlagen (Kraftwerk Chur-Sand). Zudem kann die Marge im Gasgeschäft - vor allem in der zweiten Jahreshälfte - gesteigert werden.

Die direkten Betriebskosten (Material und Fremdleistungen) schliessen leicht tiefer als im Vorjahr ab. Erwartungsgemäss nimmt der Personalaufwand zu (+9.1 %). Einerseits konnten praktisch alle Vakanzen besetzt werden (+7.3 Vollzeitstellen). Andererseits tragen auch der Lohnstufenanstieg sowie die Teuerungsanpassung dazu bei. Dafür kann im Berichtsjahr bei der Personalausleihung eingespart werden. Das führt zu einem Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA) von 28.3 MCHF (+21.2 %).

Gesamthaft nehmen die Abschreibungen gegenüber dem Vorjahr zwar um -2.2 % ab. Bereinigt um die ausserordentliche Abschreibung aus Finanzanlagen im Vorjahr wäre eine Zunahme von +5.7 % zu verzeichnen. Wesentlich dazu beigetragen haben die ordentlichen Abschreibungen der Sachanlagen, welche aufgrund der hohen Investitionstätigkeit um +5.2 % zunehmen. Ebenso sind

höhere Abschreibungen aus Anlageabgängen verbucht (Rückbau UW Titt). Das führt zu einem Betriebsergebnis (EBIT) von 15.2 MCHF (+5.3 MCHF).

Die Entspannung des allgemeinen Zinsniveaus wirkt sich positiv auf den Zinsaufwand im Berichtsjahr aus. Entsprechend fällt der Zinsaufwand trotz Zunahme von Krediten um -164 TCHF tiefer aus. Der Dividendenertrag der Aquagriska AG beträgt 760 TCHF. Die Zinserträge aus Darlehen an Tochtergesellschaften betragen 104 TCHF. Gesamthaft schliesst der Finanzerfolg bei -1.5 MCHF.

### 1.2. Bilanz

Die Bilanzsumme nimmt im Berichtsjahr um +18.2 MCHF zu. Die Sachanlagen nehmen aufgrund der getätigten Investitionen (abzüglich Abschreibungen) um +16.0 MCHF zu. Die Finanzanlagen nehmen um -230 TCHF ab. Im Umlaufvermögen nehmen die flüssigen Mittel um +1.9 MCHF zu, die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nehmen um -1.3 MCHF ab, die sonstigen kurzfristigen Forderungen nehmen um +353 TCHF zu, die Vorräte und angefangenen Arbeiten nehmen um +0.9 MCHF zu und die aktiven Rechnungsabgrenzungen nehmen um +0.7 MCHF zu.

Das kurzfristige Fremdkapital nimmt um -26.8 MCHF ab. Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten verzeichnen eine Zunahme von +32.3 MCHF. Das Eigenkapital nimmt um +12.7 MCHF zu. Die Eigenkapitalquote beträgt 50.0 %.

## 2. Jahresrechnung IBC 2024

### 2.1. Erfolgsrechnung

TCHF	Erläuterungen Nr.	Rechnung		Rechnung	
		2024	%	2023	%
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	1)	125'827		109'832	
Andere betriebliche Erträge	2)	824		756	
Aktiviert Eigenleistungen		3'907		4'244	
<b>Betriebsertrag</b>		<b>130'557</b>	<b>100.0%</b>	<b>114'832</b>	<b>100.0%</b>
Aufwand für Energie, Material und Dienstleistungen	3)	-86'987	-66.6%	-77'928	-67.9%
Personalaufwand	4)	-11'633	-8.9%	-10'665	-9.3%
Sonstiger Betriebsaufwand	5)	-3'639	-2.8%	-2'895	-2.5%
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-102'259</b>	<b>-78.3%</b>	<b>-91'489</b>	<b>-79.7%</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA)</b>		<b>28'298</b>	<b>21.7%</b>	<b>23'344</b>	<b>20.3%</b>
Abschreibungen	6)	-13'064	-10.0%	-13'364	-11.6%
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>15'233</b>	<b>11.7%</b>	<b>9'979</b>	<b>8.7%</b>
Finanzerfolg	7)	-1'535	-1.2%	-1'491	-1.3%
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>13'698</b>	<b>10.5%</b>	<b>8'488</b>	<b>7.4%</b>
Ausserordentliche Aufwände/Erträge	8)	-	0.0%	-	0.0%
<b>Unternehmensergebnis</b>		<b>13'698</b>	<b>10.5%</b>	<b>8'488</b>	<b>7.4%</b>

Die Ziffern weisen auf die Erläuterungen im Anhang hin.

## 2.2. Bilanz

TCHF	Erläuterungen Nr.	31.12.2024	%	31.12.2023	%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>53'336</b>	<b>13.6%</b>	<b>50'860</b>	<b>13.6%</b>
Flüssige Mittel		7'580		5'662	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9)	31'420		32'759	
Sonstige kurzfristige Forderungen	10)	8'300		7'947	
Vorräte und angefangene Arbeiten	11)	3'070		2'207	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12)	2'966		2'286	
<b>Anlagevermögen</b>		<b>339'715</b>	<b>86.4%</b>	<b>323'967</b>	<b>86.4%</b>
Finanzanlagen	13)	11'611		11'841	
Sachanlagen	14)	328'104		312'126	
<b>Total Aktiven</b>		<b>393'051</b>	<b>100.0%</b>	<b>374'826</b>	<b>100.0%</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>		<b>53'777</b>	<b>13.7%</b>	<b>80'559</b>	<b>21.5%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15)	23'123		24'171	
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	16)	26'001		52'329	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	17)	1'892		2'282	
Kurzfristige Rückstellungen		282		240	
Passive Rechnungsabgrenzungen	18)	2'479		1'537	
<b>Fremdkapital langfristig</b>		<b>142'657</b>	<b>36.3%</b>	<b>110'328</b>	<b>29.4%</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	19)	142'500		110'000	
Langfristige Rückstellungen		157		328	
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>196'433</b>	<b>50.0%</b>	<b>190'887</b>	<b>50.9%</b>
<b>Eigenkapital</b>		<b>196'618</b>	<b>50.0%</b>	<b>183'940</b>	<b>49.1%</b>
Dotationskapital		71'000		66'000	
Allgemeine Reserve		49'877		47'377	
Neubewertungsreserve		62'000		62'000	
Bilanzgewinn		13'740		8'562	
<b>Total Passiven</b>		<b>393'051</b>	<b>100.0%</b>	<b>374'826</b>	<b>100.0%</b>

Die Ziffern weisen auf die Erläuterungen im Anhang hin.

## 2.3. Geldflussrechnung

TCHF	2024	2023
<b>Unternehmenserfolg</b>	<b>13'698</b>	<b>8'488</b>
+ Abschreibungen	12'427	12'832
+/- Abnahme/Zunahme Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	1'338	-10'683
+/- Abnahme/Zunahme sonstige kurzfristige Forderungen	17	-12
+/- Abnahme/Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-679	-1'965
+/- Abnahme/Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	-864	27
+/- Zunahme/Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen	-1'049	6'021
+/- Zunahme/Abnahme andere kurzfristige Verbindlichkeiten	-390	512
+/- Zunahme/Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	941	1'288
+/- Zunahme/Abnahme Rückstellungen Überzeiten, Ferien, DAG	42	-11
+/- Zunahme/Abnahme langfristige Rückstellungen	-171	-71
<b>= Operativer Cash Flow</b>	<b>25'311</b>	<b>16'426</b>
+/- Devestitionen/Investitionen in Beteiligungen	230	42
+/- Devestitionen/Investitionen in Wertschriften	-	-
+/- Devestitionen/Investitionen in Übrige Finanzanlagen	-370	-1'716
+/- Devestitionen/Investitionen in Sachanlagen	-28'406	-28'983
<b>= Geldzu-/abfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-28'545</b>	<b>-30'657</b>
<b>= Free Cash Flow</b>	<b>-3'234</b>	<b>-14'230</b>
+/- Veränderung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-26'328	245
+/- Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten	32'500	13'973
+/- Veränderung Dotationskapital	5'000	5'000
- Gewinnablieferung vom Vorjahr	-6'020	-5'936
<b>= Geldzu-/abfluss aus Finanzierungen</b>	<b>5'152</b>	<b>13'281</b>
<b>= Nettogeldzu/-abfluss</b>	<b>1'918</b>	<b>-949</b>
<b>Nachweis Veränderung flüssige Mittel</b>		
Anfangsbestand der flüssigen Mittel	5'662	6'611
Endbestand der flüssigen Mittel	7'580	5'662
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>1'918</b>	<b>-949</b>

## 2.4. Eigenkapitalnachweis

TCHF	Dotationskapital	Allgemeine Reserven	Neubewertungsreserven	Bilanzgewinn	Total Eigenkapital
<b>Bestand am 01.01.2023</b>	<b>61'000</b>	<b>43'877</b>	<b>62'000</b>	<b>9'510</b>	<b>176'387</b>
Jahresgewinn				8'488	8'488
Dotationskapitalerhöhung	5'000				5'000
Zuweisung*		3'500		-3'500	-
Ausschüttung an Stadt Chur*				-5'936	-5'936
<b>Bestand am 31.12.2023</b>	<b>66'000</b>	<b>47'377</b>	<b>62'000</b>	<b>8'562</b>	<b>183'940</b>
<b>Bestand am 01.01.2024</b>	<b>66'000</b>	<b>47'377</b>	<b>62'000</b>	<b>8'562</b>	<b>183'940</b>
Jahresgewinn				13'698	13'698
Dotationskapitalerhöhung	5'000				5'000
Zuweisung*		2'500		-2'500	-
Ausschüttung an Stadt Chur*				-6'020	-6'020
<b>Bestand am 31.12.2024</b>	<b>71'000</b>	<b>49'877</b>	<b>62'000</b>	<b>13'740</b>	<b>196'618</b>

\*) Gewinnverteilung Vorjahre

## 2.5. Anhang

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Der Einzelabschluss IBC erfolgt nach den Fachempfehlungen Swiss GAAP FER. Diese vermitteln ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage (true and fair view). Die Bewertungsgrundsätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert angewendet worden. Gemäss Swiss GAAP FER 2 im Allgemeinen und Swiss GAAP FER 20 im Besonderen sind die Aktiven hinsichtlich ihres tatsächlichen Bewertungsansatzes zu beurteilen. Der Verwaltungsrat beurteilt sämtliche Aktiven als werthaltig und sieht keine Anzeichen für mögliche Wertbeeinträchtigungen einzelner Positionen der Aktivseite. Aus diesem Grund kann in Übereinstimmung mit dem anwendbaren Regelwerk auf Wertberichtigungen verzichtet werden.

### **Transaktionen gegenüber Nahestehenden, der Eigentümerin und Gruppengesellschaften**

Die geschäftlichen Transaktionen mit nahestehenden Personen und Gesellschaften basieren auf handelsüblichen Vertragsformen und Konditionen. Sämtliche Transaktionen sind in der Jahresrechnung enthalten. Entsprechende Salden aus Forderungen und Verbindlichkeiten werden in der vorliegenden Jahresrechnung separat ausgewiesen. Als Nahestehende identifiziert ist aktuell nur die Gemeindegemeinschaft Kraftwerk Chur-Sand (GKC). Ebenso werden Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Chur (Eigentümerin) und Gruppengesellschaften (Beteiligungen, vgl. Ziff. 13 der Erläuterungen) separat ausgewiesen.

### **Bewertungsgrundsätze**

Die Jahresrechnung wird auf Basis von historischen Anschaffungs- und Herstellkosten ermittelt.

### **Flüssige Mittel**

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Geldanlagen bei Banken mit einer Laufzeit bis 90 Tage. Die IBC bewertet sie zu Nominalwerten.

### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige Forderungen**

Diese Position enthält kurzfristige Forderungen aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit sowie Geschäftsaktivitäten gegenüber Gruppenge-

sellschaften. Die Forderungen werden zu Nominalwerten und erkennbare Einzelrisiken durch entsprechende Wertberichtigungen berücksichtigt (Betreibungen und Konkurse zu 100 %). Das allgemeine Bonitätsrisiko wird mittels einer stetig errechneten und pauschalen Wertberichtigung berücksichtigt (Delkredere): > 61 Tage zu 100 %, 31-60 Tage zu 20 %, 1-30 Tage zu 5 %, nicht fällige zu 0 %.

### **Vorräte und angefangene Arbeiten**

Die Materialvorräte werden mit einem durchschnittlichen Einstandspreis bewertet. Skontoabzüge werden als Anschaffungswertminderungen behandelt. Für inkurante Vorräte werden entsprechende Wertberichtigungen gebildet.

Angefangene Arbeiten werden zu Herstellkosten bewertet. Diese setzen sich zusammen aus den für den Auftrag angefallenen Anschaffungskosten für Material und den Fertigungskosten. Anzahlungen von Kunden werden in Abzug gebracht.

### **Finanzanlagen**

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

### **Sachanlagen**

Die Sachanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich kumulierter Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode aufgrund der geschätzten technisch-wirtschaftlichen Nutzungsdauer bzw. bei heimfallenden Betriebsanlagen maximal über die Konzessionsdauer.

Eigenleistungen werden sinngemäss aktiviert, sofern die zur Herstellung angefallenen Aufwendungen einzeln erfasst und gemessen werden können. Die Bewertung erfolgt zu Selbstkosten (inkl. Gemeinkostenzuschläge) und enthält keine Gewinnanteile.

Die Abschreibungsdauer bewegt sich für die einzelnen Anlagenkategorien innerhalb folgender Bandbreiten:

Anlagekategorie	Wirtschaftliche Nutzungsdauer in Jahren
Stromanlagen	15 - 60 Jahre
Gasanlagen	20 - 35 Jahre
Wasseranlagen	25 - 40 Jahre
Wärmeanlagen	10 - 40 Jahre
Übrige Anlagen	3 - 40 Jahre
Anzahlungen und Anlagen im Bau	nur bei Wertebusse

### Fremdkapital

Alle Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten in die Bilanz einbezogen. Bei den kurzfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um Verbindlichkeiten, welche innerhalb von 12 Monaten fällig werden.

### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis in der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist.

### Finanzinstrumente

Es werden keine derivativen Geschäfte zu Handelszwecken abgeschlossen.

### Geldflussrechnung

Die IBC erstellt die Geldflussrechnung mittels der indirekten Methode, ausgehend vom Unternehmenserfolg.

### Personalvorsorgeeinrichtung

Die IBC Energie Wasser Chur ist der Pensionskasse Stadt Chur (PKSC) angeschlossen. Die PKSC ist eine selbstständige, öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Chur. Sie unterhält die berufliche Vorsorge der Mitglieder des Stadtrates von Chur sowie der Arbeitnehmenden der Stadt Chur, der IBC, der Kreisverwaltung, der Bürgergemeinde Chur und der Geschäftsstelle der PKSC. Die PKSC versichert diese Personen gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität. Die Austrittsleistungen werden nach dem Beitragsprimat festgelegt. Die Gewährleistung von mindestens den gesetzlichen Minimalleistungen (BVG) wird über eine Schattenrechnung sichergestellt. Die PKSC wird als teilautonome Pensionskasse geführt, d.h. die Risiken Tod und Invalidität werden über eine Rückversicherung abgedeckt, das

Langleberisiko (Altersrenten) sowie das Anlageisiko für die Vorsorgerückstellung zur Finanzierung der Altersleistungen trägt die PKSC selbst.

Das oberste Organ der PKSC bildet die Verwaltungskommission. Die Kommission besteht aus je drei Vertretenden der Arbeitgeber und der Arbeitnehmenden. Präsiert wird die Kommission durch eine neutrale Fachperson. Die IBC wird über die Arbeitnehmervertretung der Berufsgruppe der handwerklich/manuellen Funktionen vertreten. Dies ist zurzeit Dumeng Hersche, Leiter Markt Strom bei der IBC.

Die IBC ist gegenüber der Pensionskasse keine Verpflichtungen eingegangen und trägt keine anlage- oder versicherungstechnischen Risiken. Die IBC ist somit nicht Risikoträgerin der Personalvorsorge und übernimmt deshalb die Arbeitgeber-Beiträge unverändert als Aufwand aus Vorsorgeverpflichtungen in die Jahresrechnung.

Die PKSC erzielte 2024 eine Rendite von 7.5 %\* aus der Vermögensbewirtschaftung (Durchschnitt Schweizer Vorsorgeeinrichtungen gemäss Peer-Group "UBS Pensionskassen-Performance": 7.7 %). Die Soll-Wertschwankungsreserve von 18.0 % der selbstgetragenen Vorsorgeverpflichtungen plus Vorsorgerückstellung ist voll geäufnet (Vorjahr: 16.0 %). Der Deckungsgrad bei den selbstgetragenen Vorsorgeverpflichtungen beträgt 118.3 %\* (VJ 116.0 %), derjenige über die gesamte Vorsorgeeinrichtung, also auch unter Einbezug der extern getragenen Vorsorgeverpflichtungen, liegt bei 116.4 %\* (VJ 114.1 %). Auf die Altersguthaben wurde eine Jahresverzinsung von 6.0 % gutgeschrieben. Die Rentenbeziehenden erhielten zwar keine Anpassung der Renten an die Preisentwicklung (Inflation), es wurde jedoch eine Rückstellung von 4.5 MCHF zur Stärkung des Rentenvorsorgekapitals gebildet. Weitere Infos über die PKSC wie Kennzahlen, Jahresbericht, Auskunft zur Vermögensanlage, aber auch alle Reglemente und Formulare, stehen auf deren Webseite unter <https://pensionskasse-chur.ch> zum Herunterladen bereit.

(\* = provisorische Werte vor Revision und vor Rechnungsabnahme durch die Verwaltungskommission der PKSC)

## Erläuterungen zur Jahresrechnung

### Erfolgsrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024

#### 1. Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen

	2024 TCHF	2023 TCHF
Stromgeschäft	69'408	60'238
Gasgeschäft	41'229	35'895
Wassergeschäft	5'783	5'704
Wärmegeschäft	5'688	4'004
Dienstleistungen	3'777	4'055
Verluste aus Forderungen	-58	-64
<b>Total</b>	<b>125'827</b>	<b>109'832</b>

#### 2. Andere betriebliche Erträge

Andere betriebliche Erträge beinhalten unter anderem Erträge aus Personalvermietung für die Gemeindekorporation Kraftwerk Chur-Sand im Umfang von 442 TCHF (Vorjahr 354 TCHF) sowie Erträge aus Versicherungsleistungen, Kostenbeteiligungen an Anlagen, Mieten, Mahnspesen und Gewinnen aus Anlageverkäufen im Gesamtbetrag von 381 TCHF (Vorjahr 402 TCHF).

#### 3. Aufwand für Energie, Material und Dienstleistungen

	2024 TCHF	2023 TCHF
Stromgeschäft	-40'382	-35'849
Gasgeschäft	-32'057	-28'915
Wassergeschäft	-120	-374
Wärmegeschäft	-4'935	-3'209
Konzessionen, Lizenzen	-4'732	-4'768
Materialaufwand	-1'146	-1'147
Dienstleistungen	-3'615	-3'666
<b>Total</b>	<b>-86'987</b>	<b>-77'928</b>

#### 4. Personalaufwand

	2024 TCHF	2023 TCHF
Lohnaufwand	-9'475	-8'443
Sozialversicherungsaufwand	-1'691	-1'551
Übriger Personalaufwand	-467	-671
<b>Total</b>	<b>-11'633</b>	<b>-10'665</b>
Personalbestand in Vollzeitstellen	92.7	85.4

## 5. Sonstiger Betriebsaufwand

	2024 TCHF	2023 TCHF
Liegenschaftsaufwand	-151	-62
Unterhalt mobile Sachanlagen	-59	-51
Fahrzeugaufwand	-158	-152
Sachversicherungen	-172	-159
Energieaufwand (Eigenbedarf)	-356	-233
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-2'511	-2'015
Marketing	-168	-164
Liegenschaftssteuern	-3	-3
Übriger Betriebsaufwand	-61	-56
<b>Total</b>	<b>-3'639</b>	<b>-2'895</b>

## 6. Abschreibungen

	2024 TCHF	2023 TCHF
Abschreibungen Sachanlagen	-12'427	-11'810
Abschreibungen Sachanlagen Abgang	-637	-532
Abschreibung Finanzanlagen	-	-1'000
Abschreibungen Fahrzeuge im Leasing	-	-22
<b>Total</b>	<b>-13'064</b>	<b>-13'364</b>

- Abschreibungen auf Sachanlagen: Der Abschreibungsaufwand basiert auf den Anschaffungs- und Herstellkosten sowie den entsprechenden Nutzungsdauern der einzelnen Anlagekategorien.
- Abschreibungen auf Finanzanlagen: Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet. Das Darlehen gegenüber der Wärmeverbund Domat/Ems AG von 8.2 MCHF wurde im 2023 um 1 MCHF wertberichtigt (Betrag gemäss Rangrücktritt).

## 7. Finanzerfolg

	2024 TCHF	2023 TCHF
Finanzaufwand	-2'399	-2'563
Finanzertrag	864	1'072
<b>Total</b>	<b>-1'535</b>	<b>-1'491</b>

## 8. Ausserordentliche Aufwände / Erträge

Im Berichtsjahr gibt es keine ausserordentlichen Aufwände oder Erträge zu verzeichnen.

## Bilanz für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr

### 9. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	28'575	29'294
Gegenüber der Stadt Chur	2'729	3'217
Gegenüber Gruppengesellschaften	242	388
Gegenüber Nahestehenden	123	144
Wertberichtigungen (Delkredere)	-249	-284
<b>Total</b>	<b>31'420</b>	<b>32'759</b>

### 10. Sonstige kurzfristige Forderungen

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	14	31
Gegenüber Gruppengesellschaften	8'286	7'916
<b>Total</b>	<b>8'300</b>	<b>7'947</b>

Gesellschaft	Sitz	Buchwert 31.12.2023 in TCHF	Zugang in TCHF	Abgang in TCHF	Buchwert 31.12.2024 in TCHF
Darlehen Wärmeverbund Domat/Ems AG *	Domat/Ems	6'830	370	0	7'200
Darlehen Fernwärme Chur AG	Chur	1'086	0	0	1'086
<b>TOTAL</b>		<b>7'916</b>	<b>370</b>	<b>0</b>	<b>8'286</b>

\*) Rangrücktritt auf dem Darlehen der Wärmeverbund Domat/Ems AG über 1.0 MCHF. Dieser Betrag wurde per 31.12.2023 wertberichtigt.

### 11. Vorräte und angefangene Arbeiten

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Materialvorräte	2'034	1'670
Aufträge in Arbeit	1'036	536
<b>Total</b>	<b>3'070</b>	<b>2'206</b>

### 12. Aktive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	413	619
Gegenüber Gruppengesellschaften	159	-
Deckungsdifferenzen Strom	2'394	1'667
<b>Total</b>	<b>2'966</b>	<b>2'286</b>

### 13. Finanzanlagen

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Beteiligungen (Gruppengesellschaften)	10'973	11'203
Wertschriften (Minderheitsbeteiligungen)	27	27
Übrige Finanzanlagen Dritte	111	111
Übrige Finanzanlagen Gruppengesellschaften	500	500
<b>Total</b>	<b>11'611</b>	<b>11'841</b>

#### Beteiligungen (Gruppengesellschaften)

Gesellschaft	Sitz	Aktienkapital in TCHF	Kapitalanteil 31.12.2024	Kapitalanteil 31.12.2023	Anschaffungs- wert in TCHF	Buchwert 31.12.2024 in TCHF
Fernwärme Chur AG	Chur	3'000	60.00%	60.00%	1'800	1'800
Wärmeverbund Domat/Ems AG	Domat/Ems	1'000	60.00%	60.00%	600	600
Energieverbund Maienfeld AG	Maienfeld	2'000	49.00%	49.00%	980	980
Aquagrischa AG *	Klosters	100	100.00%	100.00%	8'000	7'231
EG Sonnenstrom IBC **	Chur	-	50.00%	50.00%	464	362
<b>TOTAL</b>						<b>10'973</b>

\*) Earnout-Modell gemäss Kaufvertrag: Von den 7.2 MCHF sind 6.2 MCHF bezahlt und 1.0 MCHF als Verpflichtung passiviert, welche in vier Jahresraten à 1 MCHF aufgrund von zu erwirtschaftenden Ziel-EBIT's jeweils per 31.03. zur Zahlung fällig sind (inkl. Bonus-Malus System: min. 0 MCHF, max. 4.5 MCHF).

\*\*\*) Einfache Gesellschaft Sonnenstrom IBC (Die Sonnenstrom AG 50%, IBC 50%)

#### Wertschriften (Minderheitsbeteiligungen)

Gesellschaft	Sitz	Aktienkapital in TCHF	Kapitalanteil 31.12.2024	Kapitalanteil 31.12.2023	Anschaffungs- wert in TCHF	Buchwert 31.12.2024 in TCHF
Swisspower AG	Zürich	460	4.35%	4.35%	20	20
Verband Schweiz. Gasindustrie VSG	Zürich	1'630	0.40%	0.40%	6	6
Swiss Eco Line AG	Chur	193	3.42%	3.42%	99	1
<b>TOTAL</b>						<b>27</b>

#### Übrige Finanzanlagen

Gesellschaft	Sitz	Buchwert 31.12.2023 in TCHF	Zugang in TCHF	Abgang in TCHF	Buchwert 31.12.2024 in TCHF
Darlehen Energieverbund Maienfeld AG	Maienfeld	500	-	-	500
Bardepot eidgenössische Zollverwaltung (EZV)	Bern	101	-	-	101
Darlehen Schweizerischer Verein für Lehr- und Demonstrationskraftwerke (SVLD)	Churwalden	10	-	-	10
<b>TOTAL</b>		<b>611</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>611</b>

## 14. Sachanlagen

### Sachanlagespiegel

in TCHF	Strom- anlagen	Gas- anlagen	Wasser- anlagen	Wärme- anlagen	Übrige Anlagen	Anlagen im Bau	Total IBC
<b>Anschaffungswerte</b>							
Stand 31.12.2023	238'503	71'891	119'657	45'435	31'671	30'852	538'009
Zugänge	7'799	525	1'278	2'876	457	16'108	29'043
Abgänge	-3'652	-167	-165	-	-	-	-3'984
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>242'650</b>	<b>72'249</b>	<b>120'770</b>	<b>48'311</b>	<b>32'128</b>	<b>46'960</b>	<b>563'068</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>							
Stand 31.12.2023	98'670	50'372	58'847	3'844	14'151	-	225'884
Abschreibungen LJ	5'747	1'854	2'473	1'509	844	-	12'427
Abgänge	-3'085	-144	-118	-	-	-	-3'347
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>101'332</b>	<b>52'082</b>	<b>61'202</b>	<b>5'353</b>	<b>14'995</b>	<b>-</b>	<b>234'964</b>
<b>Nettowerte</b>							
Stand 31.12.2023	139'834	21'519	60'811	41'591	17'519	30'852	312'126
Zugänge	7'799	525	1'278	2'876	457	16'108	29'043
Abschreibungen LJ	-5'747	-1'854	-2'473	-1'509	-844	-	-12'427
Abgänge	-567	-23	-48	-	-	-	-638
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>141'319</b>	<b>20'167</b>	<b>59'568</b>	<b>42'958</b>	<b>17'132</b>	<b>46'960</b>	<b>328'104</b>

Anlagespiegel nach Swiss GAAP FER in TCHF	Unbebaute Grundstücke	Grundstücke und Bauten	Anlagen und Einrichtungen	Sachanlagen im Bau	Übrige Anlagen	Total IBC
<b>Nettowerte per 31.12.2023</b>	-	42'722	237'130	30'852	1'422	312'126
Zugänge	-	826	12'059	16'108	50	29'043
Abschreibungen	-	-1'284	-10'842	-	-302	-12'427
Ausserplanmässige Abschreibungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-23	-614	-	-	-638
<b>Nettowerte per 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>42'242</b>	<b>237'732</b>	<b>46'960</b>	<b>1'171</b>	<b>328'104</b>

## 15. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	16'241	16'959
Gegenüber der Stadt Chur	6'870	6'865
Gegenüber Gruppengesellschaften	12	347
<b>Total</b>	<b>23'123</b>	<b>24'171</b>

## 16. Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	2'500	22'500
Gegenüber der Stadt Chur	19'944	23'582
Gegenüber Nahestehenden	3'557	6'247
<b>Total</b>	<b>26'001</b>	<b>52'329</b>

### 17. Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	892	1'282
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'000	1'000
<b>Total</b>	<b>1'892</b>	<b>2'282</b>

### 18. Passive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	2'326	1'352
Gegenüber der Stadt Chur	39	80
Gegenüber Gruppengesellschaften	114	100
Deckungsdifferenzen Strom	-	5
<b>Total</b>	<b>2'479</b>	<b>1'537</b>

### 19. Langfristige Finanzverbindlichkeiten

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
Gegenüber Dritten	113'500	80'000
Gegenüber der Stadt Chur	29'000	29'000
Gegenüber Gruppengesellschaften	-	1'000
<b>Total</b>	<b>142'500</b>	<b>110'000</b>

Neben diesen ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen weitere langjährige Verpflichtungen aus der Beschaffung von Strom Energie gegenüber unseren Lieferanten. Diese Verpflichtungen erstrecken sich von 1 bis 20 Jahren. Eine Quantifizierung dieser Verpflichtung ist aufgrund unklarer Preise (Berechnung auf Basis Gestehungskosten) per Stichtag nicht möglich.

### Fälligkeitsstruktur der langfristigen Finanzverbindlichkeiten

	Betrag TCHF	Laufzeit
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24024)	20'000	FV Rollover
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24033)	2'000	FV Rollover
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24037)	10'000	FV Rollover
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24038)	10'000	FV Rollover
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24019)	10'000	04.03.2025
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24023)	5'000	21.05.2025
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24014)	10'000	06.10.2025
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24030)	3'000	04.01.2026
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24018)	2'500	12.12.2027
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24031)	4'000	04.01.2029
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24034)	2'000	02.04.2029
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24015)	6'250	06.10.2030
Darlehen der Stadt Chur	29'000	31.12.2031
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24016)	3'750	30.01.2033
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24032)	3'000	04.01.2034
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24035)	2'000	02.04.2034
Fester Vorschuss GKB (Kto. 24013)	20'000	06.10.2034
<b>Total</b>	<b>142'500</b>	

### Weitere offenlegungspflichtige Tatbestände

#### 20. Risikobeurteilung

Die IBC hat eine systematische Risikobeurteilung durchgeführt. Dabei liegt der Fokus auf den Risiken, welche die Erreichung der strategischen Ziele gefährden können. Die Risikobeurteilung basiert auf einem Modell, in welchem die Risiken nach verschiedenen Kriterien beurteilt und bewertet werden. Diese Beurteilung wird periodisch überarbeitet und jährlich bei der Festlegung der strategischen Ziele und Massnahmen berücksichtigt.

#### 21. Garantien

Per Bilanzstichtag bestehen keine Garantieverpflichtungen.

#### 22. Eventualverpflichtungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverpflichtungen.

### 23. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Im Februar 2025 wurde das Eigenkapital der Wärmeverbund Domat/Ems AG auf 4.2 MCHF erhöht. Die Einlage der IBC von 3.56 MCHF wurde mit dem Aktionärsdarlehen verrechnet. Es wird zudem beabsichtigt, das Restdarlehen gegenüber der IBC von 4.64 MCHF im Laufe des Jahres 2025 zurückzuzahlen und mit Bankdarlehen zu refinanzieren. Folglich wäre auch die Wertberichtigung von 1 MCHF auf das Darlehen gegenüber der Wärmeverbund Domat/Ems AG nicht mehr berechtigt und müsste aufgelöst bzw. zugeschrieben werden. Aufgrund der Tatsache, dass die Refinanzierung mit den Finanzinstituten noch mit Unsicherheiten verbunden ist bzw. bis zum heutigen Zeitpunkt noch nicht definitiv vertraglich vereinbart wurde, wird auf eine Auflösung der Wertberichtigung per 31.12.2024 vorerst verzichtet.

Nach dem Bilanzstichtag per 31.12.2024 sind keine weiteren Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf das Jahresergebnis haben. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag wurden bis zum 10.04.2025 berücksichtigt. An diesem Datum wurde die Jahresrechnung vom Verwaltungsrat der IBC für die Genehmigung durch den Stadtrat verabschiedet.

### 24. Verzicht auf die Erstellung einer Konzernrechnung

Der Verwaltungsrat verzichtet auf die Erstellung einer Konzernrechnung (Bestimmung von Art. 33 Abs. 2 des IBC-Gesetzes), da:

- eine zuverlässige Beurteilung der wirtschaftlichen Lage (Vermögens- und Ertragslage) dadurch nicht beeinträchtigt wird und auf Stufe Einzelabschluss erfolgen kann;
- die Abgeltung gegenüber der Eigentümerin davon nicht tangiert wird;
- die operative und strategische Führung aus dem „Stammhaus“ IBC erfolgt und die Tochtergesellschaften kein eigenes Personal angestellt haben.

### 25. Honorar Revisionsstelle

Das Honorar der Revisionsstelle beläuft sich im Berichtsjahr auf 18.8 TCHF.

### 26. Vergütungsbericht des Verwaltungsrates

Vergütung in TCHF (netto ausbezahlt)	2024			2023		
	Honorar	Sitzungs- geld	Total	Honorar	Sitzungs- geld	Total
Urs Schädler, Präsident	19	14	33	19	14	33
Thomas Tanner, Vizepräsident	9	1	11	9	2	12
Gieri Caviezel, Mitglied	9	2	11	9	3	12
Silva Semadeni, Mitglied	ausgetreten			5	2	7
Nadia Semadeni, Mitglied	9	1	11	9	1	11
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>18</b>	<b>65</b>	<b>52</b>	<b>22</b>	<b>74</b>

Im Jahr 2024 wurden keine Darlehen an VR-Mitglieder ausgestellt.

## 27. Vergütungsbericht der Geschäftsleitung

Vergütung in TCHF (netto ausbezahlt)	2024			2023		
	Lohn	Spesen	Total	Lohn	Spesen	Total
Geschäftsleitung (4 Mitglieder)	573	-	573	533	-	533

Im Jahr 2024 wurden keine Darlehen an GL-Mitglieder ausgestellt.

## 28. Rundung der Beträge in der Jahresrechnung

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen bestehen.

## 2.6. Verwendung des Bilanzgewinns

Der Verwaltungsrat beantragt dem Stadtrat, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

	in TCHF
Gewinnvortrag	42
Jahresgewinn	13'698
<b>Bilanzgewinn per 31. Dezember 2024</b>	<b>13'740</b>
Verzinsung Dotationskapital	-2'845
<b>Saldo</b>	<b>10'895</b>
Dividende	-5'400
Zuweisung an Allgemeine Reserve	-5'400
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>95</b>