



Stadt Chur

Quartierplan Ehemalige Frauenschule

V4 Erschliessungsplan Verkehr

1:500

Öffentliche Auflage

Der Grundeigentümer Baurechtsgrundstück Nr. 14'462, 14'463, 14'464:

Baugesellschaft Loe:

Der Grundeigentümer Grundstück Nr. 1667:

Jacqueline Stockmann, Roland Stockmann:

Der Grundeigentümer Grundstück Nr. 251, 253, 286, 1693:

Kanton Graubünden:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Vom Gemeindevorstand erlassen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinderat:

Legende

	Quartierplanperimeter	
	Perimeter Ehemalige Frauenschule	QPV Art. 5

Erschliessung		
bestehend	geplant	
		Sammelstrasse QPV Art. 24
		Fuss- / Radweg Hauptverbindung QPV Art. 24
		Fuss- / Spazierweg öffentlich QPV Art. 25
		Baubereich unterirdisch QPV Art. 26
		Abstellplätze Velo QPV Art. 27
		Ein-/Ausfahrt unterirdische Parkierung MIV QPV Art. 28
		Ein-/Ausfahrt Grundstück Nr. 3402 QPV Art. 31
		Durchgang unterirdisch QPV Art. 29
		Anschlusspunkt unterirdische Parkierung (optional) QPV Art. 30

Hinweise		
		Bereich Hochbauten A - E, Bereich Hochbauten Bestand F
		Gebäude gemäss Richtprojekt
		Verkehrsfläche
		Erschliessungsfläche quartierintern
		Standort Einzelbaum bestehend / neu / aufgehoben
		Ersatzstandort Bestandsbaum
		Baumreihe bestehend / aufgehoben
		Wald
		Gebäude bestehend
		Parzellengrenze
		Parzellennummer (Baurechtsparzelle)
		Baurechtsparzelle (selbstständiges Recht)
		Schnittlinie
		Baufinie
		Abfallentsorgung

Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweischarakter

Stauffer & Studach Raumentwicklung

Planstatus: 12. Februar 2023 / Bearbeitung: 16. April 2023
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 (0) 258 54 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

