



Beschluss des Gemeinderates

Sitzung vom 5. September 2024

GRB.2024.38

Botschaft Büroraumplanung; Berichterstattung, Genehmigung Vorprojekt und Kreditfreigabe

1. Vom aktuellen Standbericht wird Kenntnis genommen.
2. Das Vorprojekt Stadthaus wird vom Gemeinderat zur Weiterbearbeitung genehmigt.
3. Zur Realisierung des Vorprojekts "Stadthaus" wird zu Lasten Konto 5040.01, Kostenstelle 25.9230 "Büroraumplanung" ein Kredit von Fr. 643'800.-- (inkl. MwSt; Genauigkeit +/- 25 %, Preisstand Juni 2024) freigegeben.
4. Die Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur (WSC) wird beauftragt, eine Mietzinserhöhung für die Räumlichkeiten im 3. Obergeschoss des Stadthauses vorzunehmen, wobei die Mieterausbauten gemäss den Anforderungen des Betriebs- und Konkursamtes der Region Ples-sur umgesetzt werden. Die Berechnung des neuen Mietzinses erfolgt gestützt auf die effektiven Ausgaben (wertvermehrnde Investitionen).
5. Mitteilung an
Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit (FWSL)
Immobilien und Bewirtschaftung (IMBWA)
Finanzen und Steuern (FISTS)
Finanzkontrolle (FIKOA)

Namens des Gemeinderates

Die Gemeinderatspräsidentin

Geraldine Danuser

Der Stadtschreiber

Marco Michel

