



**Stadt Chur**

**Beschluss des Gemeinderates**

Sitzung vom 1. Februar 2024

GRB.2024.4

**Botschaft Baugesellschaft City West, Entwicklungsgebiet Chur West,  
Grundstück Nr. 5080 (Nr. 7002); Neuvergabe im Baurecht**

1. Der Einräumung eines dauernden und selbstständigen Baurechts auf der Parzelle Nr. 5080 zu Gunsten der Baugesellschaft City West wird zugestimmt. Der Stadtrat wird ermächtigt, den Baurechtsvertrag für das Baurechtsgrundstück Nr. 7002 auf der Parzelle Nr. 5080 mit einer Fläche von 3'232 m<sup>2</sup> mit der Baugesellschaft City West zur Realisierung eines Hochhauses mit Dienstleistungs- und Wohnflächen abzuschliessen.
2. Die Genehmigung für den neuen Baurechtsvertrag untersteht aufgrund der finanziellen Tragweite gestützt auf Art. 11 lit. e der Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.
3. Mitteilung an  
Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit (FWSL)  
Immobilien und Bewirtschaftung (IMBWL)  
Stadtkanzlei (STKAS)  
Finanzen und Steuern (FISTS)  
Finanzkontrolle (FIKOA)

Namens des Gemeinderates

Die Gemeinderatspräsidentin



Géraldine Danuser

Der Stadtschreiber



Marco Michel

