



Gemeinderat

Protokoll Nr. 06/2023

Datum Donnerstag, 7. September 2023

Dauer 14:00 - 17:25 Uhr

Anwesend

Präsident Norbert Waser

Mitglieder Corina Cabalzar

Vincenzo Cangemi

Angela Carigiet Fitzgerald

Giulia Casale

Mario Cortesi

Silvio Curschellas

Géraldine Danuser

Rainer Good

Walter Hegner

Hanspeter Hunger

Dr. Jürg Kappeler

Adrian Meier

Dr. Jean-Pierre Menge

Dr. Hans Martin Meuli

Michel Peder

Johann Ulrich Salis

Tino Schneider

Andreas Schnoz

Claudio Senn Meili

Gian-Reto Trepp

Stadtrat Stadtpräsident Urs Marti

Stadträtin Dr. Sandra Maissen

Stadtrat Patrik Degiacomi

Protokoll Stadtschreiber Marco Michel





Traktanden

1. Protokoll der Sitzung vom 22. Juni 2023
2. Botschaft Eidgenössisches Schützenfest 2026 in Chur; Projektanpassung
3. Botschaft Teilrevision Schulgesetz (RB 711); Überprüfung Angebotsportfolio der Stadtschule
4. Botschaft Masterplan Energie und Klima Stadt Chur
5. Teilrevision Gesetz über die Politischen Rechte in der Stadt Chur (RB 112); Kommissionsbericht Vorberatungskommission, Stellungnahme Stadtrat
6. Auftrag Mitte-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Aufhebung des Gesetzes für einen menschen- und umweltfreundlichen Stadtverkehr im Rahmen der Revision der Grundordnung; Bericht
7. Fragestunde vom 7. September 2023 gemäss Art. 61 Geschäftsordnung (bei Bedarf)

Persönliche Erklärung Silvio Curschellas (Die Mitte) betr. Standespräsidentenfeier

Namens der Mitte Partei Chur möchte ich der Stadt Chur herzlich danken für die Organisation der Feier des diesjährigen Standespräsidenten Seppo Caluori von letztem Samstag. Es war eine tolle Veranstaltung in würdigem Ambiente des Schlosses Haldenstein. Ein besonderer Dank gebührt Nathalie Tschanner und dem Stadtschreiber Marco Michel für ihre grosse Arbeit in der Vorbereitung und während des Anlasses. Und ein Dankeschön geht auch an den Stadtpräsidenten für seine humorvollen Ausführungen zur Begrüssung der Festgemeinde. Liebe Kolleginnen und Kollegen, die, die nicht dabei waren, haben etwas verpasst. Danke.

1. Protokoll der Sitzung vom 22. Juni 2023

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.



2. Botschaft Eidgenössisches Schützenfest 2026 in Chur; Projektanpassung

Antrag

1. *Vom aktuellen Projekt- und Kostenstand wird Kenntnis genommen.*
2. *Aufgrund der ausgewiesenen Gesamtprojektkosten wird auf einen Erweiterungsbau der 10 m-/25 m-Anlage verzichtet und das Vorprojekt "V3 - Entfall Erweiterung" genehmigt.*
3. *Zur Realisierung des Vorprojekts "V3 - Entfall Erweiterung" wird der Investitionskredit von bisher Fr. 1.7 Mio. (brutto, +/- 25 %) auf neu Fr. 1.586 Mio. (inkl. MwSt., +/- 10 %, Preisstand April 2023) als Verpflichtungskredit (Konto 5040.01 und Kostenstelle 25.9330) in das Investitionsbudget aufgenommen.*

Abstimmung:

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. *Vom aktuellen Projekt- und Kostenstand wird Kenntnis genommen.*
2. *Aufgrund der ausgewiesenen Gesamtprojektkosten wird einstimmig auf einen Erweiterungsbau der 10 m-/25 m-Anlage verzichtet und das Vorprojekt "V3 - Entfall Erweiterung" genehmigt.*
3. *Zur Realisierung des Vorprojekts "V3 - Entfall Erweiterung" wird einstimmig der Investitionskredit von bisher Fr. 1.7 Mio. (brutto, +/- 25 %) auf neu Fr. 1.586 Mio. (inkl. MwSt., +/- 10 %, Preisstand April 2023) als Verpflichtungskredit (Konto 5040.01 und Kostenstelle 25.9330) in das Investitionsbudget aufgenommen.*



3. Botschaft Teilrevision Schulgesetz (RB 711); Überprüfung Angebotsportfolio der Stadtschule

Antrag

1. *Vom Bericht "Überprüfung Angebotsportfolio der Stadtschule" und den Einsparungen von rund Fr. 420'000.-- im Budget 2024 sowie jährlich rund Fr. 700'000.-- ab Rechnungsjahr 2025 wird Kenntnis genommen.*
2. *Der Teilrevision des Schulgesetzes (RB 711) wird zugestimmt.*
3. *Ziffer 2 dieses Beschlusses untersteht gestützt auf Art. 11 lit. a in Verbindung mit Art. 12 Abs. 2 Verfassung der Stadt Chur dem obligatorischen oder dem fakultativen Referendum.*
4. *Der Auftrag des Gemeinderates (GRB.2022.63 vom 15. Dezember 2022) betreffend Aufzeigen von Einsparungen in der Höhe von Fr. 400'000.-- im Budget 2024 der Stadtschule wird als erledigt abgeschrieben.*

Hans Martin **Meuli** (FDP) und Michel **Peder** (FDP) treten in den Ausstand und verlassen den Saal.

Abstimmung:

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. *Vom Bericht "Überprüfung Angebotsportfolio der Stadtschule" und den Einsparungen von rund Fr. 420'000.-- im Budget 2024 sowie jährlich rund Fr. 700'000.-- ab Rechnungsjahr 2025 wird Kenntnis genommen.*
2. *Der Teilrevision des Schulgesetzes (RB 711) wird einstimmig zugestimmt.*
3. *Ziffer 2 dieses Beschlusses untersteht gestützt auf Art. 11 lit. a in Verbindung mit Art. 12 Abs. 2 Verfassung der Stadt Chur dem fakultativen Referendum.*
4. *Der Auftrag des Gemeinderates (GRB.2022.63 vom 15. Dezember 2022) betreffend Aufzeigen von Einsparungen in der Höhe von Fr. 400'000.-- im Budget 2024 der*



Stadtschule wird mit 17 Ja- zu 0 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen als erledigt abgeschrieben.

4. Botschaft Masterplan Energie und Klima Stadt Chur

Antrag

1. *Vom Masterplan Energie und Klima Stadt Chur auf der Basis des Grundlagenberichts wird Kenntnis genommen.*
2. *Folgende Ziele werden gutgeheissen:*
 - *Die Treibhausgas-Emissionen der Stadt Chur sind im Jahr **2050** auf netto null Emissionen reduziert.*
 - *Die Stadtverwaltung nimmt ihre Vorbildrolle wahr und senkt ihre Treibhausgas-Emissionen bis im Jahr **2040** möglichst auf Netto-Null.*
3. *Folgende Massnahmen sind prioritär umzusetzen:*
 - *Wiederaufnahme des Kraftwerkprojekts "Pradapunt" zur Steigerung der Stromproduktion*
 - *Vorantreiben der Realisierung der Biogasanlage Bettlerküche*
 - *Förderung des Baus der Windenergieanlage Oldis II*
 - *Ausbau von PV-Anlagen in Zusammenarbeit mit der IBC Energie Wasser Chur (IBC)*
 - *Förderung erneuerbare Antriebssysteme für Chur Bus*
 - *Masterplan ARA 2035: Umsetzung Etappe 1: 4. Reinigungsstufe – Elimination Mikroverunreinigung*
4. *Folgende Aufträge werden als erledigt abgeschrieben:*
 - *Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende für eine "Aktion zur Solarenergieförderung"*
 - *Auftrag Jürg Kappeler und Mitunterzeichnende betreffend "Winterstrom aus städtischen Liegenschaften"*
 - *Auftrag Fraktion Freie Liste Verda und Mitunterzeichnende betreffend "CO2-neutraler städtischer Gebäudepark bis 2030"*
 - *Auftrag Fraktion Freie Liste Verda und Mitunterzeichnende betreffend "Energie-stadt Gold Label"*



Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, auf das Geschäft einzutreten.

- **Antrag** Corina Cabalzar (SP)

Die SP-Fraktion beantragt die Verschiebung der Diskussion auf die nächste Gemeinderatssitzung.

Abstimmung:

Der Antrag der SP-Fraktion wird mit 12 Ja- zu 8 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.

5. Teilrevision Gesetz über die Politischen Rechte in der Stadt Chur (RB 112); Kommissionsbericht Vorberatungskommission, Stellungnahme Stadtrat

Anträge der Vorberatungskommission

1. *Die Kommission unterstützt die Anträge 2 bis 6 des Stadtrates einstimmig.*
 - *Die Teilrevision der Verfassung der Stadt Chur (RB 111) wird zuhanden der Volksabstimmung genehmigt.*
 - *Die Teilrevision des Gesetzes über die Politischen Rechte in der Stadt Chur (RB 112) wird genehmigt und dem obligatorischen oder dem fakultativen Referendum unterstellt. Art. 30a steht unter Vorbehalt der Annahme der Teilrevision der Verfassung der Stadt Chur (RB 111) durch die Volksabstimmung.*
 - *Die Teilrevision der Geschäftsordnung für den Gemeinderat (RB 121) wird genehmigt.*
 - *Die Teilrevision der Verordnung betreffend die Entschädigung der städtischen Behörden und Kommissionen und des Stimmbüros (RB 127) wird genehmigt.*
 - *Der Auftrag Tino Schneider und Mitunterzeichnende betreffend die Einführung eines Stellvertreter-Systems im Gemeinderat der Stadt Chur wird als erledigt abgeschrieben.*

Mit SRB.2023.501 vom 20. Juni 2023 dankt der Stadtrat der Vorberatungskommission für ihre Arbeit und die Unterstützung seiner Anträge. Er beantragt dem Gemeinderat, die Botschaft gemäss Antrag des Stadtrates zu verabschieden.



- **Änderungsantrag SVP-Fraktion zu Art. 28 d) Abs. 1 lit. b):**

aus seiner Mitte drei Stellvertretungen. Dabei wird die Partei berücksichtigt, die gemäss den letzten Gemeinderatswahlen den grössten Wähleranteil erreicht hat, aber nicht im Stadtrat vertreten ist.

Abstimmung:

In der Gegenüberstellung der Anträge obsiegt der Antrag des Stadtrates mit 17 zu 4 Stimmen.

- **Antrag SVP-Fraktion zu Art. 30a**

Art. 30a sei zu streichen.

Abstimmung:

In der Gegenüberstellung der Anträge obsiegt der Antrag des Stadtrates mit 17 zu 4 Stimmen.

Schlussabstimmung:

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Die Teilrevision der Verfassung der Stadt Chur (RB 111) wird mit 17 Ja- zu 0 Nein-Stimmen bei 4 Enthaltungen zuhanden der Volksabstimmung genehmigt.
2. Die Teilrevision des Gesetzes über die Politischen Rechte in der Stadt Chur (RB 112) wird mit 17 Ja- zu 0 Nein-Stimmen bei 4 Enthaltungen genehmigt und dem fakultativen Referendum unterstellt. Art. 30a steht unter Vorbehalt der Annahme der Teilrevision der Verfassung der Stadt Chur (RB 111) durch die Volksabstimmung.
3. Die Teilrevision der Geschäftsordnung für den Gemeinderat (RB 121) wird mit 17 Ja- zu 0 Nein-Stimmen bei 4 Enthaltungen genehmigt.
4. Die Teilrevision der Verordnung betreffend die Entschädigung der städtischen Behörden und Kommissionen und des Stimmbüros (RB 127) wird einstimmig genehmigt.



5. Der Auftrag Tino Schneider und Mitunterzeichnende betreffend die Einführung eines Stellvertreter-Systems im Gemeinderat der Stadt Chur wird einstimmig als erledigt abgeschrieben.

6. **Auftrag Mitte-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Aufhebung des Gesetzes für einen menschen- und umweltfreundlichen Stadtverkehr im Rahmen der Revision der Grundordnung; Bericht**

Der Gemeinderatspräsident übergibt die Leitung des Geschäfts der Gemeinderatsvizepräsidentin.

Antrag

Der Auftrag sei im Sinne der Erwägungen zu überweisen.

Abstimmung:

Der Auftrag wird mit 11 Ja- zu 10 Nein-Stimmen im Sinne der Erwägungen überwiesen.

7. **Fragestunde gemäss Art. 61 Geschäftsordnung**

Es sind keine Fragen für die Fragestunde eingegangen.



Eingang parlamentarischer Vorstösse

Der **Gemeinderatspräsident** gibt den Eingang des folgenden parlamentarischen Vorstosses bekannt:

Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Bezahlbarer Wohnraum in der Stadt Chur

Chur, 11. September 2023

Der Stadtschreiber:

Marco Michel



SP-Fraktion
Gemeinderat Chur

Interpellation

Bezahlbarer Wohnraum in der Stadt Chur

In der Volksabstimmung vom 28. Februar 2016 wurde die Initiative «Für mehr bezahlbaren Wohnraum» hauchdünn, mit 49.68% Ja zu 50.32% Nein-Stimme, also mit 86 Stimme Differenz, abgelehnt. Ziel der damaligen Initiative war, den Anteil gemeinnütziger Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand von dazumal geschätzten 8% innert 20 Jahren auf mindestens 12% zu erhöhen.

Heute, 7 Jahre später, weist die vom Bundesamt für Wohnungswesen durchgeführte Zählung aller Wohnungen des gemeinnützigen Wohnungsbaus in der Schweiz, stand 31.12.2021, für die Stadt Chur ernüchternde Zahlen auf. Bei einem Gesamtbestand von ca. 21'000 Wohnungen sind in Chur ca. 1'000 Wohnungen gemeinnützig, genau gerechnet sind es 4.82 %, also ca. die Hälfte von den geschätzten 8.2% im Jahr 2016.

Im Vergleich zu anderen Städten wie Zürich mit 20.34%, Riehen 13.58%, Thun 10.6% Birsfelden 14.81% oder Altdorf mit fast 10%, ergibt das für Chur ein sehr schlechtes Zeugnis.

In diesem Zusammenhang danke ich dem Stadtrat für die Beantwortung folgender Fragen:

1. Warum ist der Anteil an gemeinnützigen Wohnungen rückläufig ?
2. Welche Massnahmen hat der Stadtrat bereits umgesetzt, um in unserer Stadt den bezahlbaren Wohnraum zu fördern ?
3. Welche Massnahmen sind z.Z. im Gange, um in unserer Stadt den bezahlbaren Wohnraum zu fördern ?
4. Ist der Stadtrat gewillt, neue, zusätzliche Massnahmen zu treffen, um den Anteil an gemeinnützigen Wohnungen zu erhöhen ?

Chur, den 07.09.2023

Vincenzo Cangemi, Gemeinderat



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 7.09.2023

Marco Michel, Stadtschreiber

