



Stadt Chur

Quartierplan Böschengut 2

Profilierungsplan

1:500

V7

1. Öffentliche Auflage vom: 17. September 2021 bis 18. Oktober 2021

2. Öffentliche Auflage vom:

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Festlegungen

Perimeter Quartierplan Böschengut 2

Mantelbaulinie, Baufenster (Arealteil Nord)

000.00 M.ü.M. O.K. Geschoss Erschliessungsstrasse

000.00 M.ü.M. O.K. Dach

000.00 M.ü.M. O.K. Erdgeschoss

Alle Höhenangaben ± 20cm ausser Gebäudehöhe nur - 20cm

Mantelbaulinie, Baufenster A und B (Arealteil Süd)

000.00 M.ü.M. O.K. Höhenkote Dach

316-02.1
19. September 2022
Grösse: 60 / 63
Gezeichnet: LG
Kontrolliert: JM
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), ALG GR, 03.12.2019
Plotfile: P:\31602\ur02_1_QP_Böschengut 2\chur_gp_böschengut_2_plotfile.dwg

R+K

Die Raumplaner.

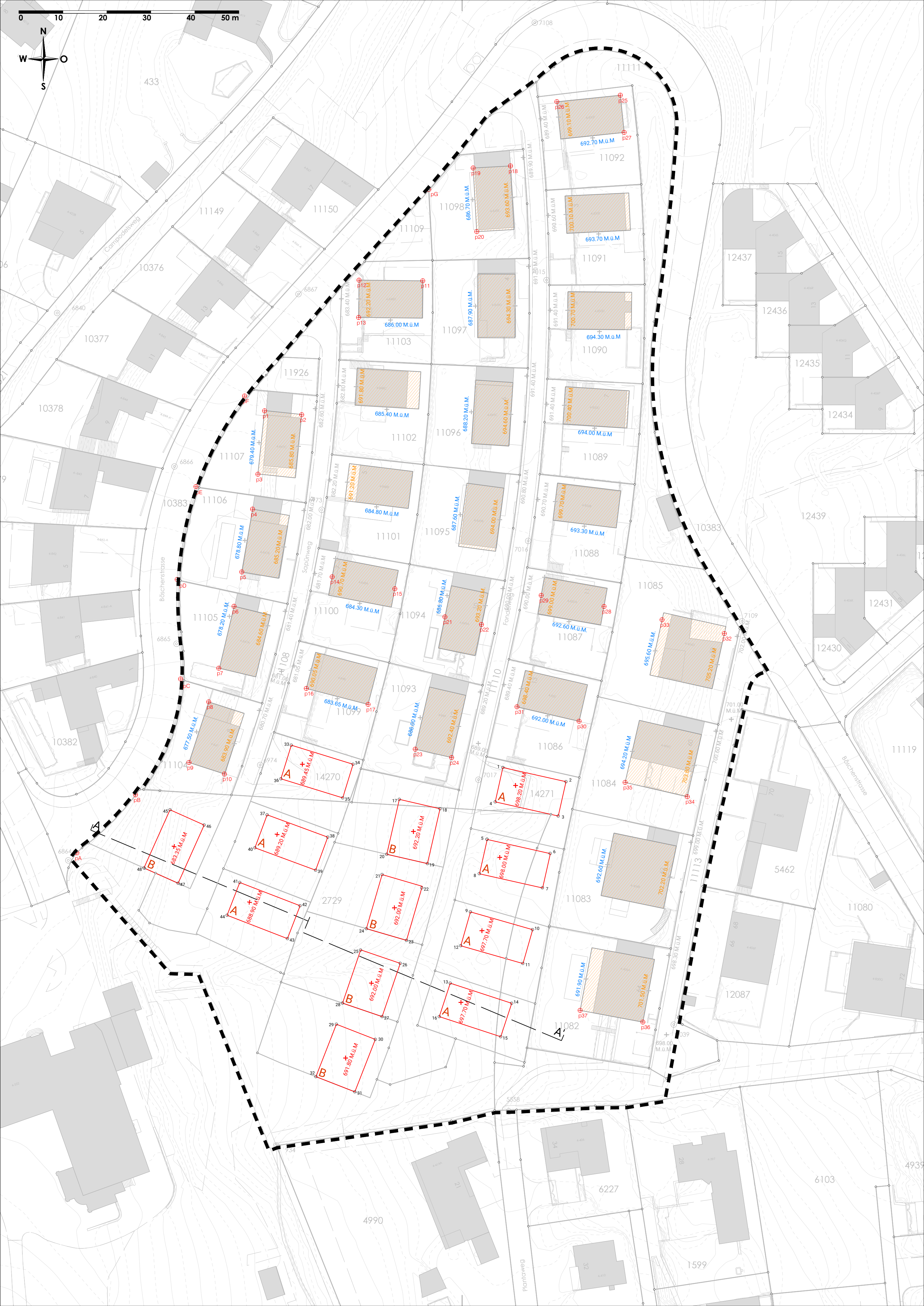
Raumplanung AG
R+K Büro für

Im AeuLi 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15

Oberralpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch



Koordinatenpunkte Arealteil Nord

pA= strasse 671.70 M.ü.M - mauer 674.70 M.ü.M

pB= strasse 672.95 M.ü.M- mauer 675.45 M.ü.M

pC= mauer 677.50 M.ü.M

pD= mauer 678.20 M.ü.M

pE= mauer 678.80 M.ü.M

pF= mauer 680.80 M.ü.M

pG= mauer 686.80 M.ü.M

p1/ p2/ p3= 685.80 M.ü.M.

p4/ p5= 685.20 M.ü.M.

p6/ p7= 684.60 M.ü.M.

p8/ p9/ p10= 683.90 M.ü.M.

p11/ p12/ p13= 692.20 M.ü.M.

p14/ p15= 690.70 M.ü.M.

p16/ p17= 690.05 M.ü.M.

p18/ p19/ p20= 693.20 M.ü.M.

p21/ p22= 693.30 M.ü.M.

p23/ p24= 692.40 M.ü.M.

p25/ p26/ p27= 698.50 M.ü.M.

p28/ p29= 699.10 M.ü.M.

p30/ p31= 698.40 M.ü.M.

p32/ p33= 704.70 M.ü.M.

p34/ p35= 702.70 M.ü.M.

p36/ p37= 701.55 M.ü.M.

Koordinatenpunkte Arealteil Süd

Punkt	X-Koord.	Y-Koord.	gew. Terrain	gest. Terrain	Höhenkote
			M.ü.M	M.ü.M	M.ü.M
1	2760520.991	1192217.505	689.60	689.00	698.20
2	2760535.336	1192214.295	691.90	691.80	698.20
3	2760533.590	1192206.488	692.10	691.80	698.20
4	2760519.245	1192209.695	688.90	689.00	698.20
5	2760517.389	1192201.202	690.00	688.90	697.90
6	2760531.732	1192197.977	692.40	691.90	697.90
7	2760529.978	1192190.172	692.20	691.90	697.90
8	2760515.636	1192193.393	691.50	688.90	697.90
9	2760513.608	1192184.686	691.20	688.70	697.70
10	2760527.742	1192180.641	691.70	691.70	697.70
11	2760525.541	1192172.950	691.60	691.70	697.70
12	2760511.408	1192176.995	690.40	688.70	697.70
13	2760509.022	1192168.479	689.40	688.70	697.70
14	2760522.992	1192163.906	691.40	691.30	697.70
15	2760520.505	1192156.302	691.00	691.30	697.70
16	2760506.533	1192160.872	688.70	688.70	697.70
17	2760497.454	1192210.268	685.70	685.70	692.10
18	2760506.713	1192208.139	687.90	688.90	692.10
19	2760503.845	1192195.665	687.40	688.90	692.10
20	2760494.586	1192197.793	685.30	685.70	692.10
21	2760493.547	1192193.161	685.20	685.50	691.90
22	2760502.669	1192190.506	687.20	688.70	691.90
23	2760499.092	1192178.216	688.40	688.70	691.90
24	2760489.970	1192180.871	685.50	685.50	691.90
25	2760488.670	1192176.055	686.60	685.50	691.90
26	2760497.662	1192172.988	688.40	688.70	691.90
27	2760493.529	1192160.873	686.40	688.70	691.90
28	2760484.538	1192163.940	685.00	685.50	691.90
29	2760483.140	1192159.140	684.70	685.30	691.70
30	2760491.991	1192155.689	685.90	688.50	691.70
31	2760487.342	1192143.763	685.20	688.50	691.70
32	2760478.490	1192147.214	683.90	685.30	691.70
33	2760472.896	1192222.587	681.60	680.45	689.45
34	2760486.942	1192218.253	683.60	683.05	689.45
35	2760484.583	1192210.609	683.40	683.05	689.45
36	2760470.537	1192214.943	680.50	680.45	689.45
37	2760467.392	1192206.765	681.30	680.20	689.20
38	2760481.185	1192201.682	682.90	682.80	689.20
39	2760478.418	1192194.175	682.90	682.80	689.20
40	2760464.626	1192199.259	680.80	680.20	689.20
41	2760461.183	1192191.376	680.50	679.90	688.90
42	2760474.895	1192186.076	682.80	682.50	688.90
43	2760472.010	1192178.614	682.40	682.50	688.90
44	2760458.299	1192183.914	680.20	679.90	688.90
45	2760445.331	1192207.908	677.70	676.95	683.35
46	2760453.088	1192204.433	680.50	680.15	683.35
47	2760447.160	1192191.200	680.10	680.15	683.35
48	2760439.403	1192194.675	676.20	676.95	683.35