



Quartierplanerweiterung Böschengut 2

Studie / Richtprojekt
Variante "verdichtet weiter stricken"

nV 6
Arealteil Süd

16. Januar 2020

Variante Böschengut 2 "verdichtet weiter stricken"

12x Einfamilienhäuser

Geschossfläche total 3'834 m²

anrechenbare Geschossfläche 2'208 m²
anrechenbare Grundstücksfläche 5'520 m²

Ausnutzungsziffer 0.40

Die anrechenbare Geschossfläche ist abhängig vom Bauprojekt. Toleranzen sollen berücksichtigt werden.

2x Wendeplatz für Transporter mit ca. 6m Länge ausgelegt

1x Freifläche ca. 933 m²

Wegverbindungen



Grenzabstand



Perimeter best. QP



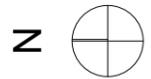
Wiesenfläche



Wald



Hecke

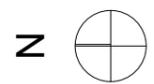
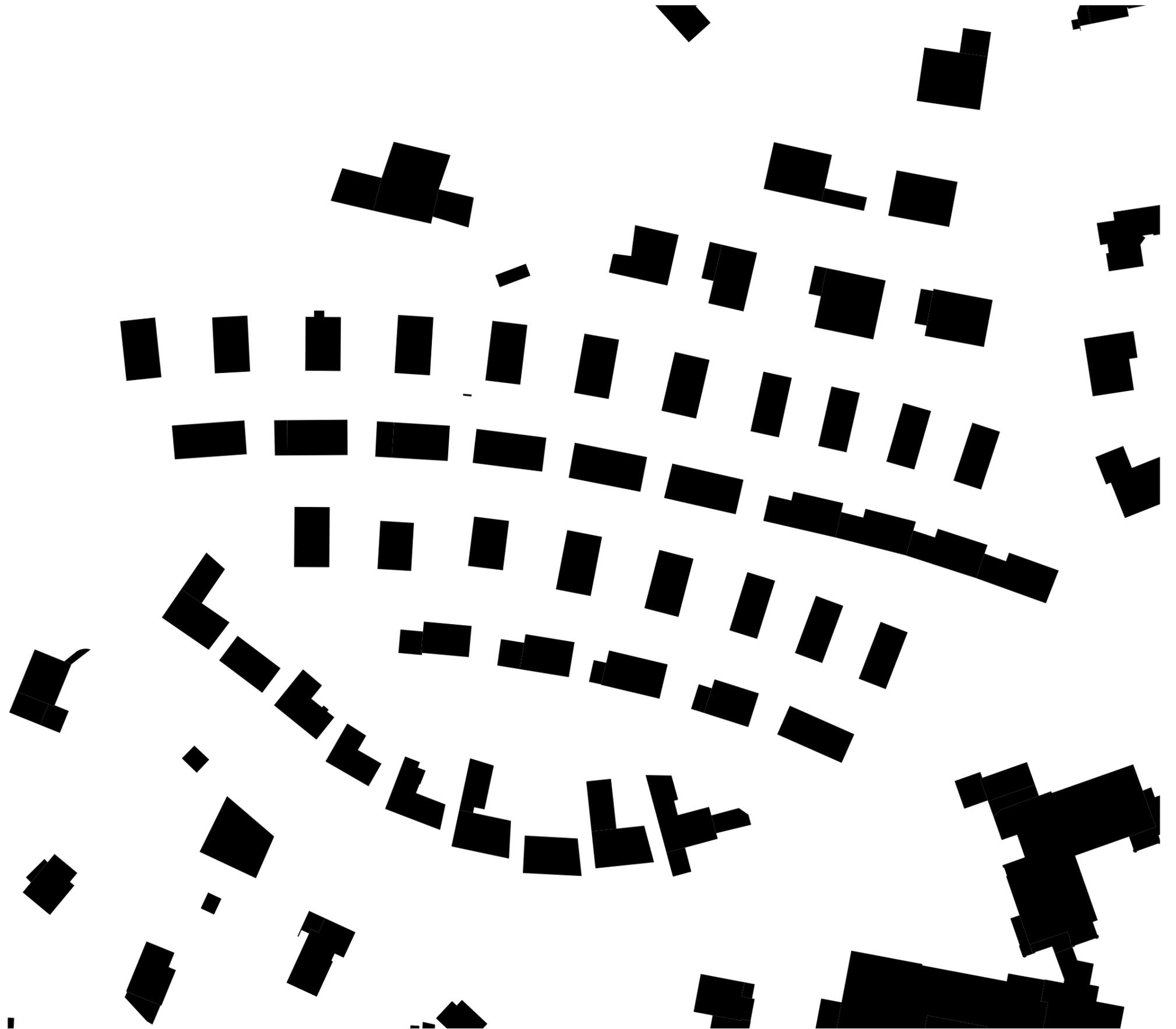


Situationsplan 1:1000

ALBERTIN PARTNER ARCHITEKTEN
Architektur · Raumentwicklung · Bauberatung



Variante Böschengut 2 "verdichtet weiter stricken"

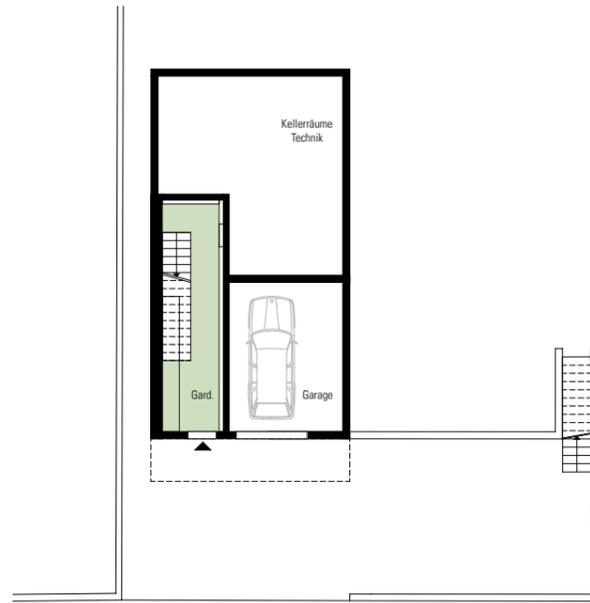
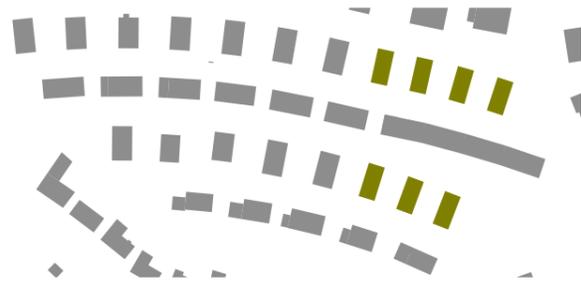


Schwarzplan 1:1000

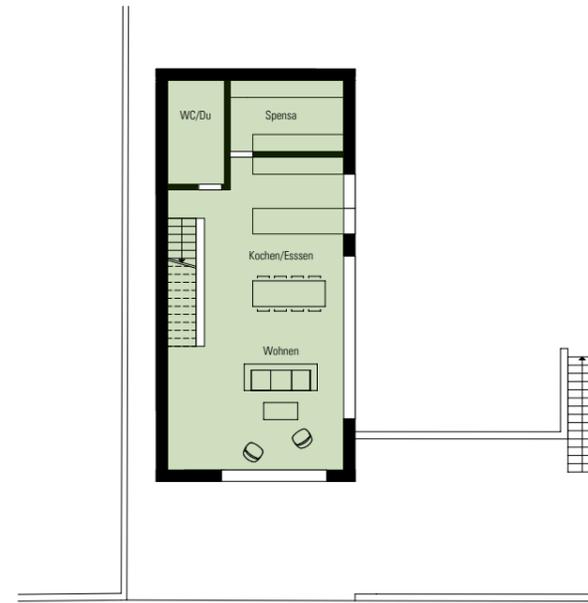
Variante Böschengut 2 "verdichtet weiter stricken"

Mustergrößen

Geschossfläche 295 m²
 anrechenbare Geschossfläche 176 m²



Untergeschoss

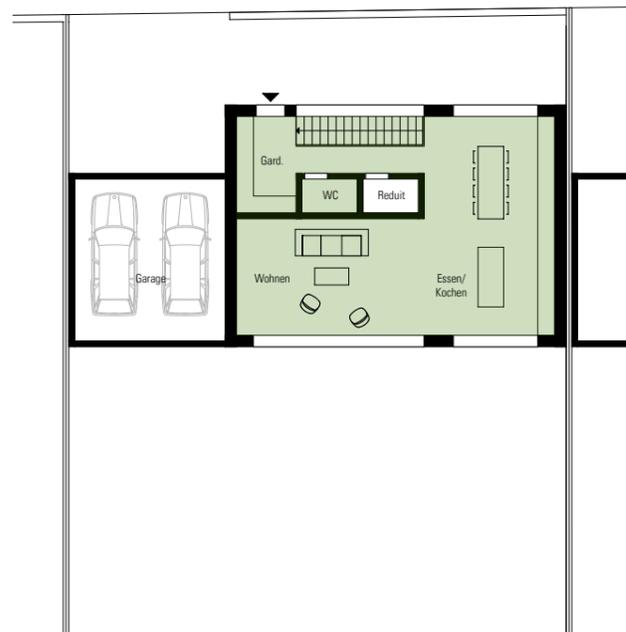
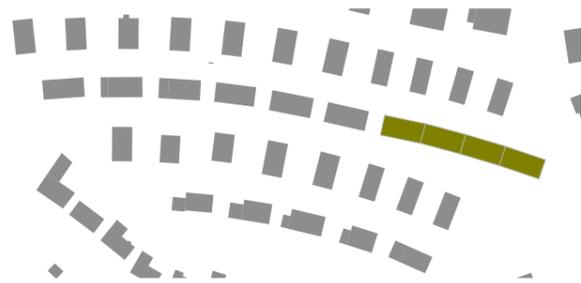


Erdgeschoss

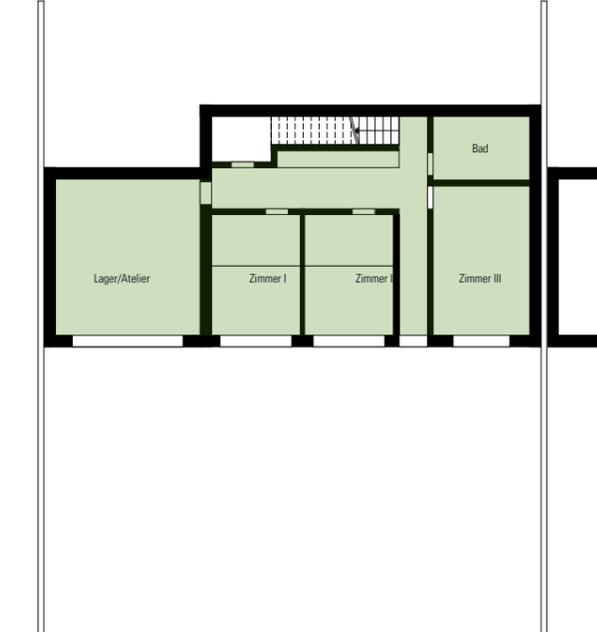


Obergeschoss

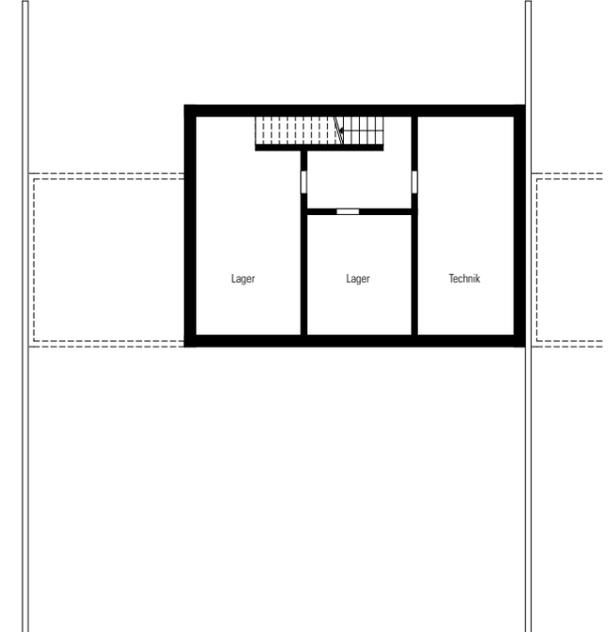
Geschossfläche 357 m²
 anrechenbare Geschossfläche 195 m²



Erdgeschoss



Untergeschoss



Kellergeschoss