

Interpellation zu kommunalen Planungszonen

Der Gemeinderat hat kürzlich das Stadtentwicklungskonzept 2050 (STEK 2050) mit den Grundsätzen der zukünftigen Stadtentwicklung zur Kenntnis genommen. Aktuell laufen nun die Arbeiten für die Revision der Grundordnung. Wird die Änderung der Grundordnung in die Wege geleitet, kann der Stadtrat gemäß KRG Art. 21 für die davon betroffenen Gebiete eine Planungszone erlassen. In der Planungszone darf nichts unternommen werden, was die neue Planung erschwert oder dieser entgegenstehen könnte. Insbesondere dürfen Bauvorhaben nur bewilligt werden, wenn sie weder den rechtskräftigen noch den vorgesehenen neuen Planungen und Vorschriften widersprechen. Viele Gemeinden haben in den letzten Jahren von diesem Instrument Gebrauch gemacht, um über möglichst großen Spielraum bei der Anpassung der Siedlungsentwicklung zu verfügen.

Dazu stellen wir dem Stadtrat folgende Fragen:

1. Hat der Stadtrat im Rahmen der Revision der Grundordnung die Anwendung von Planungszonen geprüft?
2. In welchen Gebieten und bei welchen Bauvorhaben wird der Stadtrat vom Instrument der Planungszone Gebrauch machen?
3. Wird die Stadt Chur eine Planungszone für das Gebiet rund um den Bahnhof Chur West verfügen, damit das 60 Mio. Generationenprojekt als multimodale Verkehrsdrehscheibe gemäß STEK 2050 und Agglomerationsprogramm entwickelt und städtebaulich mit der Quartierentwicklung optimal abgestimmt werden kann?

Chur, 22.6.22

Fraktion Freie Liste Grüne



Andi Schnoz



Adrian Meier



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 23.06.2022



Marco Michel, Stadtschreiber



Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

☐ Auftrag

☒ Interpellation

Titel Interpellation zu kommunalen Planungszonen

Erstunter-
zeichnende/r
(ankreuzen)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Bischof Xenia	SP		
Cabalar Corina	SP		
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		
Cortesi Mario	SVP		
Danuser Géraldine	GLP		
Decurtins Guido	SP		
Good Rainer	FDP		
Hegner Walter	SVP		
Hunger Hanspeter	SVP		
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
Meier Adrian J.	Freie Liste & Grüne		
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
Meuli Hans Martin, Dr. oec. publ.	FDP		
Peder Michel	FDP		
Portmann Peter	Die Mitte		
Rettich Urs	SVP		
Schneider Tino	Die Mitte		
Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne		
Senn Meili Claudio	SP		
Trepp Gian-Reto	FDP		
Waser Norbert	Die Mitte		

Datum: 23.6.22