



Bericht des Stadtrates zu den hängigen Vorstössen 2022

Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit

Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
Auftrag VBK ALÜ 2.1: Unterhalt und Betrieb der städtischen Gebäude inkl. Reinigung	15.12.2016	15.12.2016	<p>Mit SRB.2016.808 hat der Stadtrat beschlossen, den Stellenplan im Bereich Baulicher Unterhalt via GPK zu erhöhen, was in der Zwischenzeit erfolgt ist. Ob die Reinigung der Verwaltungsgebäude ausgelagert wird, entscheidet der Stadtrat anhand der Erfahrungen aus den Pilotprojekten von GBC und Stadtschule. Die Resultate der Pilotprojekte liegen demnächst vor. Nach deren Auswertung sowie mit der Pensionierung des Leiters Facility Services (voraussichtlich im 2023) wird der Stadtrat über das weitere Vorgehen entscheiden.</p> <p>Mit SRB.2021.1093 wurde der Projektauftrag zur Überprüfung Facility Management genehmigt und für die Begleitung des Projekts der Einbezug eines externen Dienstleisters bewilligt. In der Folge wurde gestützt auf das Submissionsgesetz des Kantons Graubünden (SubG, Art. 14) und die Vergaberichtlinien der Stadt Chur eine Ausschreibung im Einladungsverfahren zur Evaluation des vorteilhaftesten Partners durchgeführt. Mit SRB.2022.35 wurde die Auftragsvergabe an Drees & Sommer Schweiz AG, Zürich, genehmigt und ein Kredit von Fr. 60'000.-- freigegeben.</p> <p>Das Projekt-Team, bestehend aus Vertreterinnen und Vertreter aller Departemente, hat gemeinsam mit dem externen Dienstleister am 12. Januar 2022 die Arbeit aufgenommen und wird dem Gemeinderat voraussichtlich im 2022 ein Konzept mit den strategischen Ausrichtungen vorlegen.</p>
Auftrag Oliver Hohl und Mitunterzeichnende zur angemessenen Mitwirkung des Gemeinderates bei der WSC	12.04.2018	06.09.2018	<p>An seiner Sitzung vom 18. November 2021 hat der Gemeinderat die Botschaft Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur (WSC) mit GRB.2021.67 zur Kenntnis genommen und den Stadtrat beauftragt, die Bereinigung der Liegenschaftsportfolios zwischen der Stadt und der WSC detailliert aufzuarbeiten und dem Gemeinderat vorzulegen. Ebenfalls beauftragt wurde der Stadtrat damit, detaillierte Abklärungen bezüglich einer allfälligen Umwandlung der WSC in eine Aktiengesellschaft zu treffen.</p> <p>Immobilien und Bewirtschaftung hat seither weitere Abklärungen getroffen und steht mit Fachexperten betreffend steuerrelevanten und juristischen Themen in engem Austausch. Die Abklärungen</p>





Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
			bestätigen, dass bei einer allfälligen Bereinigung sehr komplexe Fragestellungen berücksichtigt werden müssen und die Ausarbeitung von Lösungsansätzen viel Zeit beansprucht. Voraussichtlich im Herbst 2022 sollen die Ergebnisse dem Gemeinderat präsentiert werden.
Antrag GPK vom 23. November 2020 betr. Gebühren aus Parkuhren mit MWST: Antrag GPK: Die Parkplatzgebühren Obere Au sind bis zu einer Stunde, sowie bei der Benützung der Sportanlagen, gratis. Das heutige Bewirtschaftungssystem des Parkplatzes Obere Au soll vom Stadtrat überdacht werden, da es nicht mehr als zeitgemäss erachtet wird. Der Stadtrat soll eine entsprechende Botschaft an den Gemeinderat richten.			Am 2. September 2021 hat der Stadtrat dem Gemeinderat eine Botschaft zur Einführung einer vollständigen Erhebung von Parkgebühren auf dem Parkplatz Obere Au vorgelegt. Der Antrag des Stadtrates, die bisherigen Ausnahmen (Gratisparkzeit für die Sportanlagenbenützenden sowie die erste Gratis-Stunde) aufzuheben, wurde mit GRB.2021.44 abgelehnt. Aus diesem Grund beantragt der Stadtrat die Abschreibung des Auftrags. Antrag auf Abschreibung.
Auftrag Angela Carigiet Fitzgerald und Mitunterzeichnende betr. "Öffentliche Nutzung Schloss Haldenstein"	20.05.2021	07.10.2021	Die Botschaft ist in Erarbeitung. Das Schloss Haldenstein befindet sich im Eigentum der eigenständigen Stiftung Schloss Haldenstein, die Stadt Chur verfügt über ein Benützungsrecht einzelner Räumlichkeiten. Aufgrund der Eigentumsverhältnisse ist die Stadt nicht befugt, über eine künftige Nutzung selbst zu entscheiden. Verschiedene Gespräche mit der Stiftung haben stattgefunden, erste Ideen und Möglichkeiten für eine verstärkte öffentliche Nutzung liegen vor. Die Konkretisierung der Varianten ist zeitaufwändig und erfordert zusätzliche Absprachen mit der Stiftung sowie mit anderen involvierten Institutionen. Eine Botschaft kann dem Gemeinderat frühestens im Herbst vorgelegt werden.
Auftrag Xenia Bischof und Mitunterzeichnende betreffend inclusive Gesellschaft in Chur, insbesondere das Stimm- und Wahlrecht für alle Bürger*innen der Stadt Chur, unabhängig von	18.11.2021	10.03.2022	Der Auftrag wurde an der Gemeinderatssitzung vom 10. März 2022 im Sinne der Erwägungen überwiesen. Der Stadtrat beabsichtigt, mit Vertretungsorganisationen von Menschen mit Beeinträchtigung zu prüfen, wo zusätzliche Massnahmen notwendig sind, um Hindernisse abzubauen oder Menschen mit Beeinträchtigung aktiv bei der politischen Partizipation bzw. Teilhabe zu unterstützen. Mögliche



Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
der geistigen und körperlichen Benachteiligung			Massnahmen umfassen den Abbau von baulichen, technischen, sprachlichen und kommunikativen Barrieren, das Ziel, Vorurteilen entgegenzutreten sowie die Information und Sensibilisierung der Bevölkerung, politischer Gremien sowie der Verwaltung. Allfällig notwendige Massnahmen wird der Stadtrat nach Möglichkeit in eigener Kompetenz veranlassen und dem Gemeinderat Bericht erstatten. Die Bearbeitung des Themas ist pendent.
Auftrag GPK betr. Badi Sand, Erneuerung Badtechnik: Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die Investitionen in die Bäderwelten Obere Au inklusive die Badi Sand	18.11.2021		Wird gemäss Auftrag der GPK gleichzeitig mit der Bäderstudie bearbeitet.
Auftrag Mario Cortesi und Mitunterzeichnende betreffend "Erweiterung Parkangebot für Motorroller"	27.01.2022	19.05.2022	Der Auftrag wurde an der Gemeinderatssitzung vom 19. Mai 2022 im Sinne der Erwägungen überwiesen.
Auftrag FDP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Stärkung der Selbstfinanzierung für eine umsichtige Finanzierung der Investitionen; Bericht	27.01.2022	19.05.2022	Der Auftrag wurde an der Gemeinderatssitzung vom 19. Mai 2022 im Sinne der Erwägungen überwiesen.
Auftrag Mario Cortesi und Mitunterzeichnende betreffend Krisenvorbereitung für Strommangellage bzw. Blackout in der Stadt Chur; Bericht	27.01.2022	19.05.2022	Der Auftrag wurde an der Gemeinderatssitzung vom 19. Mai 2022 überwiesen.

**Departement Bildung Gesellschaft Kultur**

Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
Auftrag GPK: Prüfung der Wiedereingliederung der Aufgaben des regionalen Sozialdienstes in die städtischen Sozialen Dienste	24.11.2015	17.12.2015	Der Stadtrat wartet den Entscheid des Grossen Rates bezüglich Auftrag Degiacomi betreffend "Organisation und Finanzierung der Sozialhilfe im Grossen Rat" (eingereicht anlässlich Grossrats-session vom 04.12.2019) ab und wird dann das weitere Vorgehen festlegen. In einem Schreiben vom 11. März 2021 informiert Regierungsrat Marcus Caduff, dass eine Beratung im Grossen Rat im besten Fall Ende 2022 möglich sein wird.
Auftrag Tscholl zur Anpassung der Verordnung zum Kulturförderungsgesetz der Stadt Chur	21.06.2018	13.12.2018	<p>Der vom Stadtrat als Antwort auf den Auftrag Tscholl verfasste Bericht schlug vor, zusammen mit den Churer Anbietern der ausserschulischen Musikerziehung eine gemeinsame "Zukunftsstrategie" zu erarbeiten. Der Gemeinderat hat den Auftrag am 13. Dezember 2018 im Sinne dieser Erwägungen überwiesen.</p> <p>Mit dem Rückzug der Musikschule aus dem Vorhaben "Zukunftsstrategie Sing- und Musikschulen Chur" am 8. Oktober 2019 endete das Projekt, das gemäss Projektauftrag auf dem Konsens von Singschule, Musikschule und Jugendmusik basierte, mit sofortiger Wirkung. Der Stadtrat beauftragte anschliessend die HERZKA Organisationsberatung mit einer externen Begutachtung. Das genannte Gutachten liegt seit Ende 2020 vor und soll im zweiten Halbjahr 2022 oder ersten Halbjahr 2023 in eine Botschaft zuhanden des Gemeinderates einfließen. In der genannten Botschaft soll ein Vorschlag für eine konkrete Zielsetzung sowie verschiedene Varianten für die Zielerreichung vorgeschlagen werden.</p>
Auftrag Walter Hegner und Mitunterzeichnende betreffend Gesundheitliche Grundversorgung der Stadt Chur - Hausärztinnen / Hausärzte	20.06.2019	05.03.2020	<p>Dieser Auftrag wurde am 5. März 2020 überwiesen und wird im Rahmen der Umsetzung Alterskonzept 2025 bearbeitet. Weil der Kanton in der Zwischenzeit im Bereich der Gesundheitsversorgung eine Gesetzesänderung durchführte und im Rahmen des Finanzplans 2021 bis 2024 umfassende Investitionen vorsieht, muss die Umsetzung der städtischen Strategie sehr gut auf die kantonalen Massnahmen abgestimmt werden.</p> <p>Die vom Grossen Rat am 26. August 2020 beschlossene und von der Regierung auf den 1. Januar 2021 in Kraft gesetzte Teilrevision des Krankenpflegegesetzes beinhaltet unter anderem die Bildung von Gesundheitsversorgungsregionen. Mit den Gesundheitsversorgungsregionen wurden die bisherigen Spitalregionen, Alters- und Pflegeheimregionen und Spitexregionen abgelöst. Die deckungsgleiche Ausgestaltung der Einzugsgebiete der Spitalregionen, der Alters- und Pflegeheimregionen und der Spitexregionen ermöglicht eine koordinierte, auf die drei Bereiche abgestimmte</p>



Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
			<p>Planung, eine optimale Ausgestaltung der Zusammenarbeit zwischen den institutionellen Leistungserbringern der jeweiligen Gesundheitsversorgungsregion beziehungsweise der Subregionen der Gesundheitsversorgungsregion Churer Rheintal und damit auch eine optimale Ausgestaltung des Patientenflusses.</p> <p>Gemäss Art. 9 Abs. 1 des Krankenpflegegesetzes haben sich die Gemeinden der einzelnen Gesundheitsversorgungsregionen in einem ersten Schritt in zweckmässiger Weise zu organisieren. Aktuell läuft die Koordination dieser Arbeiten in der Region Plessur, welche dem Kantonalen Gesundheitsamt bis 30. Juni 2021 eine entsprechende Antwort zu gewärtigen hatte.</p> <p>Die Botschaft zur Umsetzung der Alterskonzepts 2025 ist dieser strukturellen Frage nachgelagert und kann dem Gemeinderat gemäss aktueller Planung frühestens im zweiten Halbjahr 2022 vorgelegt werden.</p>
Auftrag Géraldine Danuser und Mitunterzeichnende betreffend "Offene Drogenszene in Chur"	02.09.2021	18.11.2021	Der Stadtrat hat am 14. Dezember 2021 die Strategie Sucht- und Drogenpolitik verabschiedet. Die Beratung der Botschaft zur Strategie mit der Prüfung zur Schaffung und zum Betrieb eines Konsumraums sowie mit weiteren Massnahmen zur Verbesserung der Situation um die Drogenszene ist für die Sitzung des Gemeinderates vom 23. Juni 2022 vorgesehen.
Auftrag GPK betr. Kulturzentrum: Erarbeitung einer Botschaft für das Kulturzentrum und die Kulturraumstrategie zuhanden Gemeinderat und Volk (neue jährlich wiederkehrende Ausgaben über Fr. 300'000.-- unterstehen dem obligatorischen Referendum)	18.11.2021		<p>Die entsprechende Botschaft wurde am 19. Mai 2022 vom Gemeinderat zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.</p> <p>Antrag auf Abschreibung.</p>

**Departement Bau Planung Umwelt**

Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
Postulat Steidle betr. Massnahmen gegen die Lärmbelastung durch die A13	06.03.2008	19.06.2008	Das Departement BPU (Tiefbaudienste) wird die Gespräche betreffend Lärmschutzwand mit der Bürgergemeinde neu aufnehmen. Ziel ist es, ein mögliches Konzept auf der ganzen Stadtstrecke A13 per Herbst 2023 aufzuzeigen. Dem Büro CSD Ingenieure AG, Chur, wurde die Ausarbeitung für ein Gesamtkonzept in Auftrag gegeben. Daraus erfolgen die entsprechenden Teilprojekte zur Projektierung von Lärmschutzwänden, damit erste Projektstudien im 2023 vorliegen. Das Gesamtkonzept wird mit der überarbeiteten Mobilitätsstrategie Chur 2023 (MSC 2023) abgeglichen.
Auftrag BDP zur Verkehrsverflüssigung beim Anschluss Chur Nord	07.06.2012	12.09.2012	Im Zusammenhang mit dem Gesamtverkehrskonzept 2030 wurden neue Lösungen zum Anschluss Chur Nord (Mitte) mit dem ASTRA und dem TBA GR (Strasseneigentümer Masanserstrasse und Haldensteinstrasse) besprochen und geprüft. Die Tiefbaudienste werden mit dem TBA GR einen Studienauftrag mit dem Ingenieurbüro CWZ, Chur, im Mai 2022 auslösen. Sobald Lösungsvorschläge vorliegen, werden diese mit dem ASTRA besprochen. Die Bestvariante Autobahnanschluss Chur Nord (Mitte) wird mit dem ASTRA Thusis, dem TBA GR, der Stadtpolizei, der Stadtentwicklung sowie den Tiefbaudiensten im Herbst 2022 als Vorprojekt gestartet.
Auftrag CVP-Fraktion betr. verdichtetes Bauen in Chur	30.01.2014	10.04.2014	Das Thema verdichtetes Bauen fliesst in die Revision der Grundordnung, welche am 7. April 2022 durch den Gemeinderat beschlossen wurde, ein.
Auftrag Hohl zur Überarbeitung des Gesetzes über die Abwasseranlagen	18.05.2017	14.12.2017	Gemäss GRB.2019.6 vom 19. Dezember 2019 wurde folgendes beschlossen: Die Gebühren sollen nicht alle Jahre neu festgesetzt, sondern über eine Zeitspanne von rund fünf Jahren belassen und danach überprüft und im 2024 dem Gemeinderat vorgelegt werden. Das heisst, dass nach dem Jahr 2023 die Spezialfinanzierung "ARA und Abwasser" anhand der konkreten Zahlen überprüft wird. Wie der Stadtrat jedoch aufgezeigt hat, ist aufgrund der künftigen erheblichen Investitionen eine Senkung der Benutzungsgebühr verfrüht. Die ausstehenden Grossprojekte sind Neubau Rechengebäude und Sammelkanaleinlauf (Fr. 4.5 Mio. im 2022/2023), 4. Reinigungsstufe Mikroverunreinigung (Fr. 14 Mio. im 2025/2026), Optimierung Energiegewinnung Biogas/Autark (Fr. 12 Mio. im 2027), Ersatz TRAC (Fr. 20 Mio. im 2032) sowie Erneuerung der Abwasserleitungen / Sammelkanäle im Abwassernetz (Fr. 4.5 Mio. jährlich).



Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
Auftrag FDP-Fraktion betreffend Abänderung des Baugesetzes der Stadt Chur	16.11.2017	12.04.2018	Das Thema fliesst in die Revision der Grundordnung, welche am 7. April 2022 durch den Gemeinderat beschlossen wurde, ein.
Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende für eine Aktion zur Solarenergieförderung	12.09.2019	30.01.2020	Der Auftrag ist in Zusammenarbeit mit der IBC Energie Wasser Chur (IBC) in Bearbeitung. Das Thema fliesst über den Masterplan Energie und Klima, welcher voraussichtlich noch im 2022 dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden soll.
Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende für die Planung einer Fernwärmeleitung von der Axpo Tegra AG bis Chur	07.03.2019	30.01.2020	Der Auftrag ist in Zusammenarbeit mit der IBC Energie Wasser Chur (IBC) in Bearbeitung. Das Thema fliesst über den Masterplan Energie und Klima, welcher voraussichtlich noch im 2022 dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden soll.
Auftrag Fraktion Freie Liste Verda und Mitunterzeichnende betreffend "Energienstadt Gold Label"	19.11.2020	15.04.2021	Der Auftrag wurde an der GR-Sitzung vom 15. April 2021 im Sinne der Erwägungen überwiesen (GRB.2021.26). Der Umsetzungsfahrplan richtet sich an den Bericht des Stadtrates vom 16. März 2021 an den Gemeinderat. Dieser besagt, dass bei der nächsten Rezertifizierung 2023 ein wesentlicher Fortschritt und bei der übernächsten, im Jahr 2027, eine Zielerreichung von 70 % - 75 % angestrebt werden.
Auftrag Fraktion Freie Liste Verda und Mitunterzeichnende betreffend "CO2-neutraler städtischer Gebäudepark bis 2030"	19.11.2020	24.06.2021	Gestützt auf den Bericht des Stadtrates an den Gemeinderat vom 18. Mai 2021, welcher anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 24. Juni 2021 behandelt und im Sinne der Erwägungen überwiesen wurde, laufen die Ausschreibungen für die Erarbeitung eines Finanzierungs- und Sanierungsplans 2030 für die städtischen Liegenschaften für eine energetische Sanierungsplanung.
Auftrag Urs Rettich und Mitunterzeichnende betr. Verhandlung mit dem Kanton Graubünden für Lärmschutzmassnahmen an der Umfahrungsstrasse Sommerau-Rosenhügel (Umfahrung Süd)	02.09.2021	10.03.2022	Die Studie Lärmschutzwände mit Kostenangaben wird per Ende 2023 erstellt mit dem Ziel, die Lärmschutzwände vor dem Baubeginn Linksabbieger Rosenhügel per Ende 2024 zu erstellen. Kostenteiler Stadt / Kanton 50/50.



Vorstoss	Eingang	an Stadtrat überwiesen	Bericht Stadtrat
Auftrag Fraktion Freie Liste Verda und Mitunterzeichnende betreffend Mehrwertausgleich bei Auf- und Umzönungen	16.12.2021	07.04.2022	Das Thema fliesst in die Revision der Grundordnung, welche am 7. April 2022 durch den Gemeinderat beschlossen wurde, ein.
Auftrag Mario Cortesi und Mitunterzeichnende betreffend "Optimierung der Abfallbewirtschaftung dank "IoT" (Internet der Dinge)"	16.12.2021	07.04.2022	Der Auftrag wurde an der GR-Sitzung vom 7. April 2022 im Sinne der Erwägungen überwiesen (GRB.2022.17). Die Phase 2 wird ab 2024 geprüft.
Antrag GPK betr. Ersatz Mercedes GR20935 (Kehrriehwagen) Diesel: Prüfen von alternativen Antriebssystemen inklusive Ladestationen und -leistung. Allfällige Beiträge des Aktionsplans "Green Deal für Graubünden" sind beim Kanton abzuklären.	18.11.2021		Der Berichtsentwurf zu alternativen Antriebssystemen und Ladestationen wurde an der Stadtratsitzung vom 29. März 2022 erstmals behandelt. Diese kann dem Gemeinderat im Juni 2022 unterbreitet werden.

Aktenauflage

Hängige Vorstösse

Chur, 24. Mai 2022