

Chur, 27. Januar 2022

**Auftrag zur Stärkung der Selbstfinanzierung<sup>1</sup> für eine umsichtige Finanzierung der Investitionen**

Die Stadt Chur hat in den letzten Jahren sehr gute Jahresergebnisse erzielt. Neben Sparanstrengungen haben vor allem zusätzliche Steuereinnahmen sowie die Neubewertung von Vermögen (Marktwertanpassungen) zu diesen erfreulichen Ergebnissen beigetragen.

Gemäss Planung wird der Geldhahn für laufende Aufwendungen weiter geöffnet, die Selbstfinanzierung geht zurück und dies bei steigenden Nettoinvestitionen. Resultat: Die Schere zwischen Selbstfinanzierung und Nettoinvestitionen öffnet sich weiter, der Finanzierungssaldo bleibt stark defizitär, immer mehr Investitionen müssen über eine zusätzliche Verschuldung finanziert werden. Diese Entwicklung ist nicht nachhaltig.

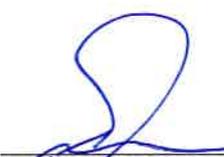
in TCHF	IST2018	IST 2019	IST 2020	B 2021	B 2022 <sup>2</sup>	P 2023
Selbstfinanzierung	30'463	27'545	23'859	12'631	14'853	14'800
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-23'620	-33'762	-31'823	-64'864	-68'984	-88'800
Finanzierungssaldo Überschuss (+), Defizit (-)	6'843	-6'217	-7'964	-52'233	-54'131	-74'000
Jahresgewinn / verlust (-)	27'242	26'239	13'262	10'540	884	-4'600

IST: Rechnung, B Budget, P Planung

Der Stadtrat wird aufgefordert, den Einsatz der finanziellen Mittel zu überprüfen, zu optimieren und zu priorisieren. Dazu sind entsprechende Massnahmen (Aufgaben, Strukturen, Prozesse) umzusetzen, so dass wieder eine Selbstfinanzierung bzw. ein Selbstfinanzierungsgrad erreicht werden, damit aus einer mittelfristigen Sicht Selbstfinanzierung und Nettoinvestitionen ins Gleichgewicht kommen. Die Massnahmen können in der Kompetenz des Stadtrates oder des Gemeinderates sein bzw. eine Volksabstimmung erforderlich machen. Der Stadtrat wird beauftragt, eine entsprechende Vorlage zuhanden des Gemeinderates zu erarbeiten.

  
Hans Martin Meuli

  
Rainer Good

  
Michel Peder

  
Gian-Reto Trepp

**Beilage:** Entwicklung Selbstfinanzierung, Nettoinvestitionen, Finanzierungssaldo

<sup>1</sup> In diesem Auftrag werden bei der von der Stadt gemäss HRM II publizierten Selbstfinanzierung die buchhalterischen Marktwertanpassungen (MWA) (Abteilung Finanzen und Steuern, Konto 4449.01.) abgezogen.

	IST 2018	IST 2019	IST 2020	B 2021	B 2022	P 2023
Selbstfinanzierung HRM II	44'397	41'345	29'805	27'331	18'353	14'800
4449.01 Marktwertanpassungen	-13'934	-13'800	-5'946	-14'700	-3'500	
<b>Selbstfinanzierung ohne MWA</b>	<b>30'463</b>	<b>27'545</b>	<b>23'859</b>	<b>12'631</b>	<b>14'853</b>	

In den Marktwertanpassungen B2021 sind zusätzlich die CHF 8 Mio. der GEVAG (Umwandlung Reserve in Dotationskapital, vgl. Botschaft Stadtrat zum Budget 2021 vom 3. November 2020, Seite 12).

<sup>2</sup> Budgetzahlen gemäss Antrag an den Gemeinderat



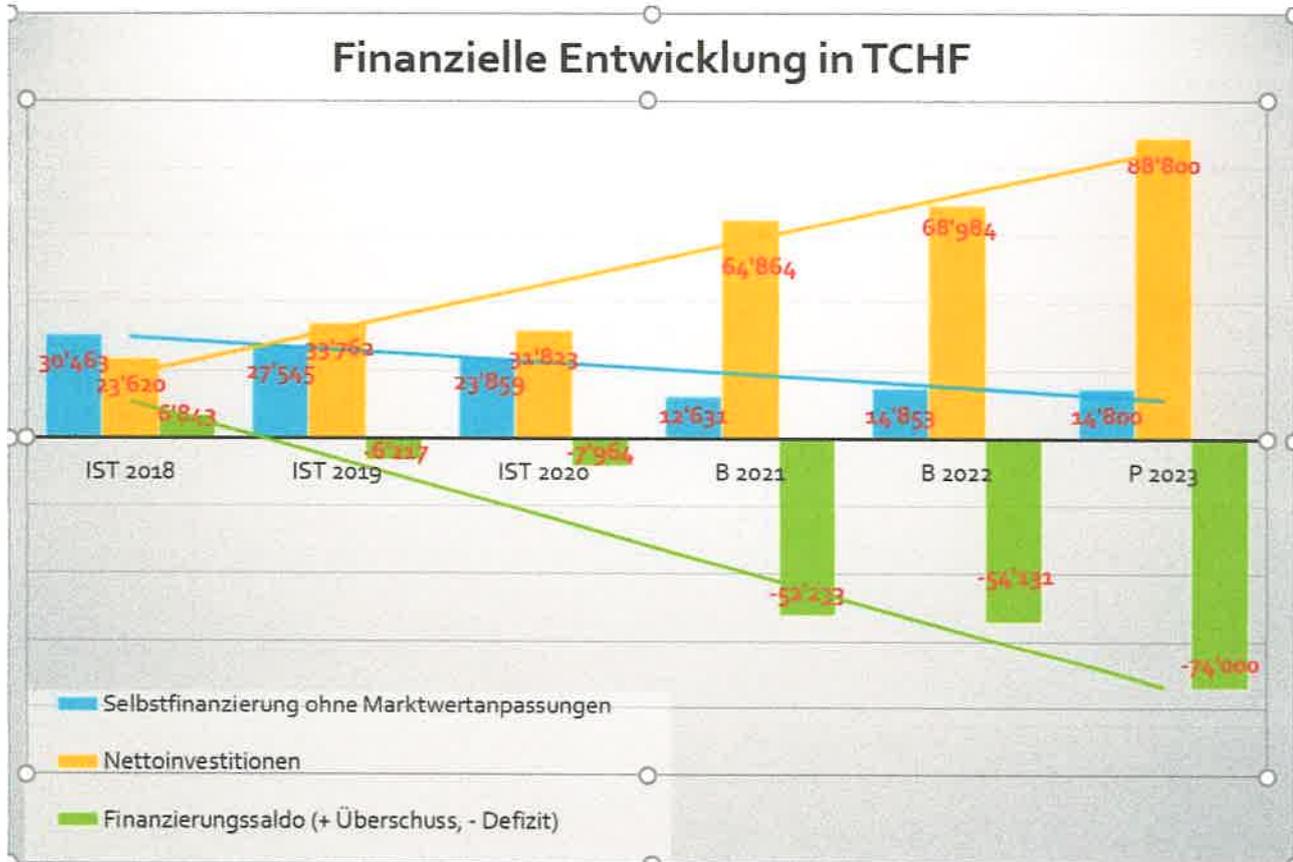
**Stadt Chur**

Eingereicht anlässlich der  
Gemeinderatssitzung vom **27.01.2022**

  
Marco Michel, Stadtschreiber

**Beilage:**

Abbildung 1: Entwicklung Selbstfinanzierung, Nettoinvestitionen, Finanzierungssaldo





Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel \_\_\_\_\_

Erstunterzeichnende/r (ankreuzen)

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Bischof Xenia	SP	<i>XB</i>	
Cabalzar Corina	SP	<i>CC</i>	
Carigiet Fitzgerald Angela	SP	<i>CA</i>	
Cortesi Mario	SVP		<i>Mario Cortesi</i>
Danuser Géraldine	GLP	<i>GD</i>	
Decurtins Guido	SP	<i>GD</i>	
Good Rainer	FDP		<i>Rainer Good</i>
Hegner Walter	SVP		<i>Walter Hegner</i>
Hunger Hanspeter	SVP		<i>Hanspeter Hunger</i>
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
Meier Adrian J.	Freie Liste Verda		<i>A. Meier</i>
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
Meuli Hans Martin, Dr. oec. publ.	FDP		<i>Hans Meuli</i>
Peder Michel	FDP		<i>Michel Peder</i>
Portmann Peter	Die Mitte		<i>Peter Portmann</i>
Rettich Urs	SVP		<i>Urs Rettich</i>
Schneider Tino	Die Mitte		<i>T. Schneider</i>
Schnoz Andi	Freie Liste Verda		
Senn Meili Claudio	SP	<i>SM</i>	
Trepp Gian-Reto	FDP		<i>Gian-Reto Trepp</i>
Waser Norbert	Die Mitte		<i>Norbert Waser</i>

Datum: 27.1.2022