

1806 Quartierplan Töbeli

CH 7000 Chur, Töbeli

Quartierpläne | V2 Bestandesplan

Plannummer 1806/101
Format 63x60
Massstab 1:500
Gezeichnet rga/fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer

Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt

Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:

Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

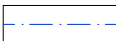
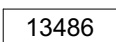
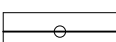
Irina Domenig - Skaanes		Stephan Skaanes	
Arfeld Immobilien AG		Georgina Jörger	

Legende

Festlegungen:

 Quartierplanperimeter (Art.1)

Hinweise:

-  Freihaltebereich
-  Rechtsgültige Baulinie, bestehend
-  Parzellennummer
-  Parzellengrenze
-  Bestehende Bauten



* Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben nur Hinweischarakter

1806 Quartierplan Töbeli

CH 7000 Chur, Töbeli

Quartierpläne | V3 Gestaltungsplan

Plannummer	1806/102
Format	63x60
Massstab	1:500
Gezeichnet	rga/fgi
Datum	24.06.2021
Revidiert	
Revision	



Grundeigentümer

Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt

Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes	Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG	Georgina Jörger

Legende

Festlegungen:

	Baufelder (Art.6)
	Grenz-, Baufensterabstände
	Attikasonderregelung (Art.11)
	Zu kompensierende Freihaltebereichfläche

Hinweise:

	Quartierplanperimeter
	Freihaltebereich
	Rechtsgültige Baulinie, bestehend aus
	Parzellennummer
	Parzellengrenze
	Bestehende Bauten



* Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben nur Hinweischarakter

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Quartierpläne | V4 Erschliessungsplan

Plannummer 1806/103
Format 63x60
Massstab 1:500
Gezeichnet rga/fgi
Datum 22.09.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen

Legende

- Festlegungen:**
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Art.20)
 - Haupterschliessung Langsamverkehr und Notzufahrt halböffentlich (Art.17+18)
 - Hauserschliessung Langsamverkehr (Art. 18)
 - Landschaftsweg Freihaltebereich (Art.18)
 - Trottoir (Art. 19)
 - Strassenverbreiterung (Cadonastrasse)
 - Oberirdische Parkplätze (Art.20)
 - Tiefgaragenverbindung Parz. 13486 / 6671 (Art.17)
 - Gemeinschaftsbereiche (Art.14)
 - Standort Molok (Art. 22)
- Hinweise:**
- best. Freihaltebereich
 - Tiefgarage
 - Hauseingang
 - Baufelder
 - Quartierplanperimeter
 - Rechtsgültige Baulinie, bestehend
 - 13486
 - Parzellengrenze
 - Bestehende Bauten



* Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben nur Hinweischarakter

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Quartierpläne | V5 Umgebungsplan

Plannummer 1806/104
Format 63x60
Massstab 1:500
Gezeichnet rga/fgi
Datum 22.09.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer

Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt

Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:

Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörger

Legende

Festlegungen:

- Spielplatz (Art.14)
- Nutzung halböffentlich, extensiver Blumenrasen (Art.15)
- Nutzung Privat, Rasen (Art.15)
- Nutzung halböffentlich, extensive Blumenwiese (Art.13)
- Trottoir und Strassenverbreiterung öffentlich (Art.19)
- Sichtschutz begrünt
- Hochstämmige Bäume (Art. 15)
- Gemeinschaftsgärten (Art. 13)

Hinweise:

- Kompensationsfläche Richtprojekt 182.87m²
- Bezugsfläche Richtprojekt 169.58m²
- Richtprojekt
- Gemeinschaftsbereiche
- Standort Molok
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- HAUPTSCHLISSUNG Langsamverkehr und Notzufahrt halböffentlich
- Hauserschliessung Langsamverkehr
- Landschaftsweg Freihaltebereich
- Oberirdische Parkplätze
- Baufelder
- Quartierplanperimeter
- best. Freihaltebereich
- Rechtsgültige Baulinie, bestehend
- Parzellennummer
- Parzellengrenze
- Bestehende Bauten



1806 Quartierplan Töbeli

CH 7000 Chur, Töbeli

Quartierpläne | V6 Profilierungsplan

Plannummer 1806/105
Format 63x60
Massstab 1:500
Gezeichnet rga/fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer

Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt

Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:

Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes	Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG	Georgina Jörgen

Legende

Festlegungen:

A.1	Bezeichnung Eckpunkt
2760086.6424	x-Koordinate
1193564.3119	y-Koordinate
612.20	z-Koordinate m ü.M.
621.70	Gebäudehöhe m ü.M.
9.50	Länge Bauvisiere m

Hinweise:

	Weniger als 10% Gef.
	Baufelder
	Quartierplanperimeter
	Rechtsgültige Baulinie, bestehend
	Parzellennummer
	Parzellengrenze
	Bestehende Bauten

* Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben nur Hinweischarakter



Festlegungen:

Bezeichnung	X-Koordinate	Y-Koordinate	z-Koordinate Gew. T. m ü.M.	Gebäudehöhe m ü.M.	I Bauvisiere m	H-Differenz m	Bauf. Länge m	Gefälle %
A.1	2760086.6424	1193564.3119	612.20	622.46	10.26			
A.2	2760102.2682	1193563.9480	614.93	622.46	7.53	2.73	15.63	17.4
A.3	2760105.3066	1193545.3722	614.96	622.46	7.50	2.63	19.10	13.7
A.4	2760086.2117	1193545.8169	612.33	622.46	10.13			
A.5	2760102.3580	1193567.8044	614.98	623.63	8.65	1.15	14.40	8.0
A.6	2760116.7316	1193568.6504	616.13	623.63	7.50			
A.7	2760116.3722	1193553.2167	615.95	623.63	7.68	0.96	10.88	8.8
A.8	2760105.4952	1193553.4700	615.00	623.63	8.63			
B.1	2760085.7368	1193525.4224	612.77	622.27	9.50	1.82	14.50	12.6
B.2	2760100.2328	1193525.0848	614.60	622.27	7.68			
B.3	2760089.5039	1193511.0808	613.91	622.27	8.37	0.82	4.10	20.1
B.4	2760085.4050	1193511.1763	613.08	622.27	9.19			
B.5	2760099.9795	1193514.2078	614.61	623.05	8.44	0.53	8.10	6.6
B.6	2760108.0773	1193514.0192	615.14	623.05	7.91			
B.7	2760107.6164	1193494.2246	615.55	623.05	7.50	1.26	18.50	6.8
B.8	2760089.1214	1193494.6553	614.30	623.05	8.76			
C.1	2760093.5416	1193484.7297	614.82	625.29	10.47	2.38	22.44	10.6
C.2	2760115.9756	1193484.2073	617.20	625.29	8.09			
C.3	2760115.4355	1193461.0136	617.79	625.29	7.50	2.70	22.44	12.0
C.4	2760093.0015	1193461.5360	615.09	625.29	10.20			
I.1	2760132.841	1193477.813	619.43	628.44	9.01	1.51	15.20	9.9
I.2	2760148.037	1193477.459	620.94	628.44	7.50			
I.3	2760137.308	1193463.455	620.66	628.44	7.77	0.61	4.80	12.8
I.4	2760132.510	1193463.567	620.05	628.44	8.39			
I.5	2760147.784	1193466.582	621.76	630.18	8.42	0.88	8.10	10.9
I.6	2760155.882	1193466.393	622.64	630.18	7.54			
I.7	2760155.421	1193446.599	622.68	630.18	7.50	2.04	18.50	11.0
I.8	2760136.926	1193447.030	620.64	630.18	9.54			
J.1	2760122.7077	1193506.5566	616.50	627.74	11.25	3.29	22.44	14.6
J.2	2760145.1416	1193506.0342	619.78	627.74	7.96			
J.3	2760144.6015	1193482.8405	620.24	627.74	7.50	2.40	22.44	10.7
J.4	2760122.1676	1193483.3629	617.84	627.74	9.90			
K.1	2760110.3342	1193544.3549	615.33	624.79	9.46	1.76	15.20	11.6
K.2	2760125.5301	1193544.0011	617.09	624.79	7.70			
K.3	2760114.8011	1193529.9970	615.78	624.79	9.01	0.49	4.80	10.2
K.4	2760110.0024	1193530.1088	615.29	624.79	9.50			
K.5	2760125.2768	1193533.1240	617.15	625.78	8.63	1.13	8.10	14.0
K.6	2760133.3746	1193532.9354	618.28	625.78	7.50			
K.7	2760132.9136	1193513.1408	617.71	625.78	8.07	2.07	18.50	11.2
K.8	2760114.4186	1193513.5715	615.65	625.78	10.14			

Festlegungen:

Bezeichnung	X-Koordinate	Y-Koordinate	z-Koordinate Gew. T. m ü.M.	Gebäudehöhe m ü.M.	I Bauvisiere m	H-Differenz m	Bauf. Länge m	Gefälle %
F.1	2760118.7912	1193426.6261	618.44	628.54	10.09	2.59	22.44	11.5
F.2	2760141.2251	1193426.1037	621.04	628.54	7.50			
F.3	2760140.6850	1193402.9100	620.47	628.54	8.06	3.29	22.44	14.6
F.4	2760118.2511	1193403.4324	617.19	628.54	11.35			
G.1	2760148.3490	1193410.7339	621.61	630.63	9.02	1.90	15.20	12.5
G.2	2760161.6454	1193410.4242	623.52	630.63	7.11			
G.3	2760151.9607	1193398.2963	621.77	630.63	8.86	0.64	4.80	13.4
G.4	2760148.0617	1193398.3870	621.13	630.63	9.50			
G.5	2760161.3920	1193399.5471	623.21	630.62	7.41	0.73	7.25	10.1
G.6	2760169.4898	1193399.3585	623.94	630.62	6.67			
G.7	2760169.0753	1193381.5633	624.03	630.62	6.58	2.92	18.63	15.7
G.8	2760151.5800	1193381.9709	621.12	630.62	9.50			
H.1	2760148.1028	1193438.9473	621.97	631.31	9.34	2.36	20.69	11.4
H.2	2760168.6402	1193438.4689	624.33	631.31	6.98			
H.3	2760168.1698	1193418.2744	624.33	631.31	6.98	1.40	11.71	12.0
H.4	2760156.6109	1193418.5436	622.93	631.31	8.38			
H.5	2760156.6518	1193420.2930	622.94	631.31	8.37	1.13	8.98	12.6
H.6	2760147.6733	1193420.5021	621.81	631.31	9.50			