

Quartierplan Chur West Teilgebiet H
1. Änderung QP City West | 7000 Chur

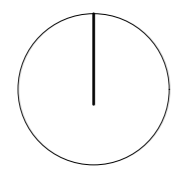
V1 | Bestandesplan

Plannummer	1403/01	BESTAND	
Format	120/90	Einkaufs- und Gewerbecenter	
Massstab	1:500	Hochhaus 1 + 2 City West Chur	
Gezeichnet	rpl / ade	Bauhaus	
Datum	09.09.2020	NEUBAU	
Revidiert	20.11.2020	Gewerbecenter	
Revision		Hochhaus 3 City West Chur	

Bauherr	Architekt
BG City West	Domenig Architekten dipl. Architekten ETH SIA FH
c/o Domenig Immobilien AG	Comercialstrasse 36 CH 7000 Chur
Belmontstrasse 1	Tel 081 286 73 00 Fax 081 286 73 01
CH 7006 Chur	architekten@domenig.ch www.domenig.ch

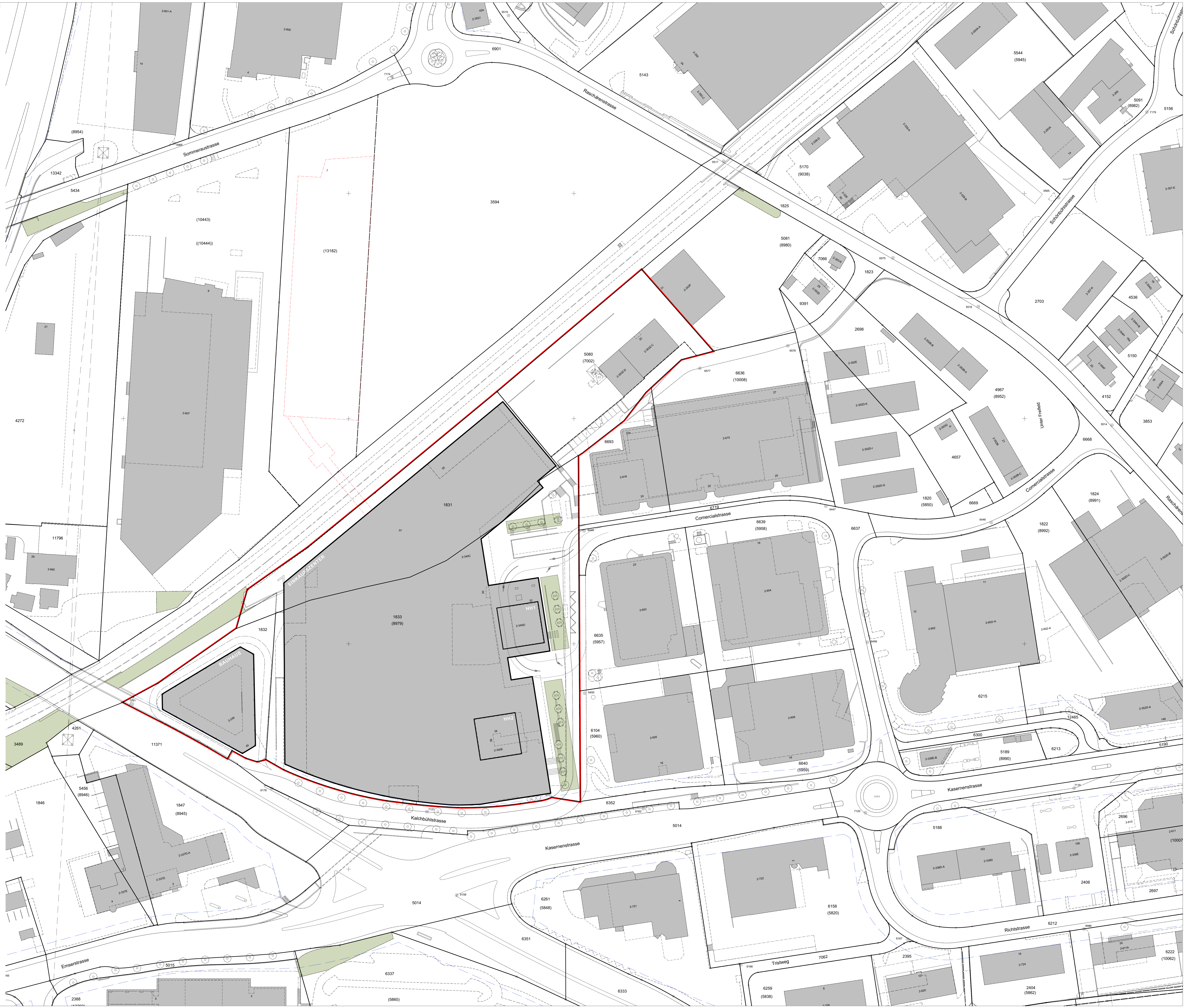
Chur, den 09.09.2020

± 0.00 = 578.60 m ü.M. (OK.F.B. Erdgeschoss EKC)



LEGENDE

- Hinweis
- * Pflanzstellungen ausserhalb des Quartierperimeters haben nur Hinweischarakter
 - Rechteckige Baulinie
 - Parzellengrenze
 - 5080 Parzellennummer
 - bestehende Bauten
 - Hecken, Bäume
- Festlegung
- Quartierperimeter



Quartierplan Chur West Teilgebiet H
1. Änderung QP City West | 7000 Chur

V2 | Gestaltungsplan 0.EG

Plannummer 140302
Format 12090
Massstab 1:500
Gezeichnet rpi / ade
Datum 09.09.2020
Revidiert 20.11.2020
Revision

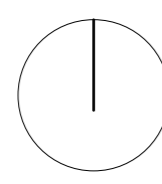
BESTAND
Einkaufs- und Gewerbecenter
Hochhaus 1 + 2 City West Chur
Bauhaus
NEUBAU
Gewerbecenter
Hochhaus 3 City West Chur

Bauherr
BG City West
c/o Domenig Immobilien AG
Belmontstrasse 1
CH 7006 Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Commercialstrasse 36 | CH 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

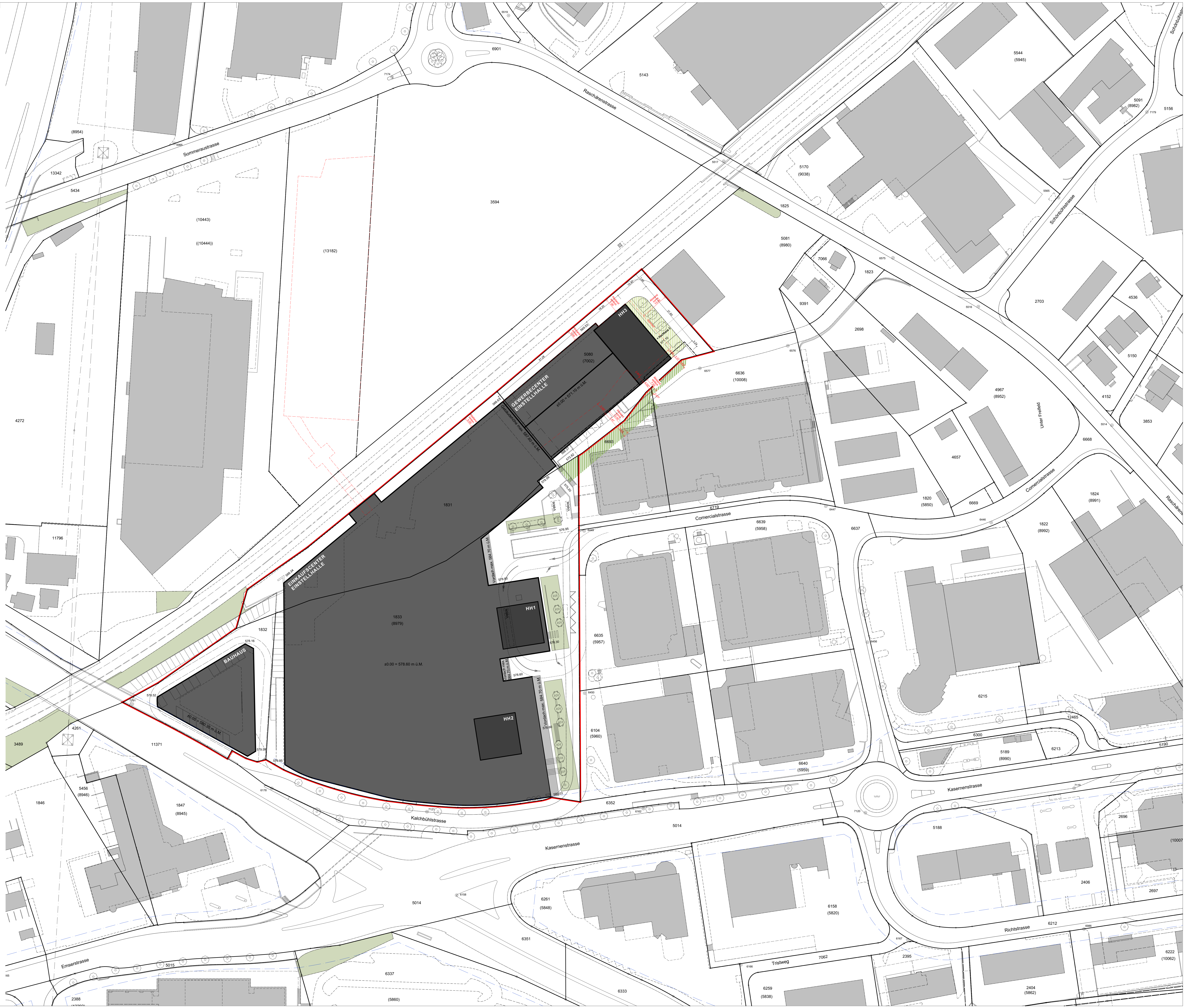
Chur, den 09.09.2020

± 0.00 = 578.60 m ü.M. (OK.F.B. Erdgeschoss EKC)



LEGENDE

- Hinweis
- * Pflanzstellungen ausserhalb des Quartierperimeters haben nur Hinweischarakter
 - Rechtsgültige Baulinie
 - Parzellengrenze
 - 5080 Parzellennummer
 - Grenz-, Baufensterabstände
 - bestehende Bauten
 - Hecken, Bäume
 - Grenzbaurecht, gen. Dienstbarkeitsvertrag
- Festlegung
- Quartierperimeter
 - Baufenster Hochhäuser
 - Baufenster Hauptbauten
 - Bereich Vordächer / Balkone
 - Bereich Begrünung / Bepflanzung / Erschliessung / Parkierung



Quartierplan Chur West Teilgebiet H
1. Änderung QP City West | 7000 Chur

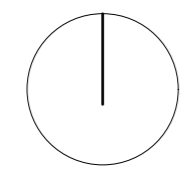
V3 | Gestaltungsplan 3.OG

Plannummer	140303	BESTAND	
Format	12090	Einkaufs- und Gewerbecenter	
Massstab	1:500	Hochhaus 1 + 2 City West Chur	
Gezeichnet	rpi / ade	Bauhaus	
Datum	09.09.2020	NEUBAU	
Revidiert	20.11.2020	Gewerbecenter	
Revision		Hochhaus 3 City West Chur	

Bauherr	Architekt
BG City West	Domenig Architekten dipl. Architekten ETH SIA FH
c/o Domenig Immobilien AG	Comercialstrasse 36 CH 7000 Chur
Belmontstrasse 1	Tel 081 286 73 00 Fax 081 286 73 01
CH 7006 Chur	architekten@domenig.ch www.domenig.ch

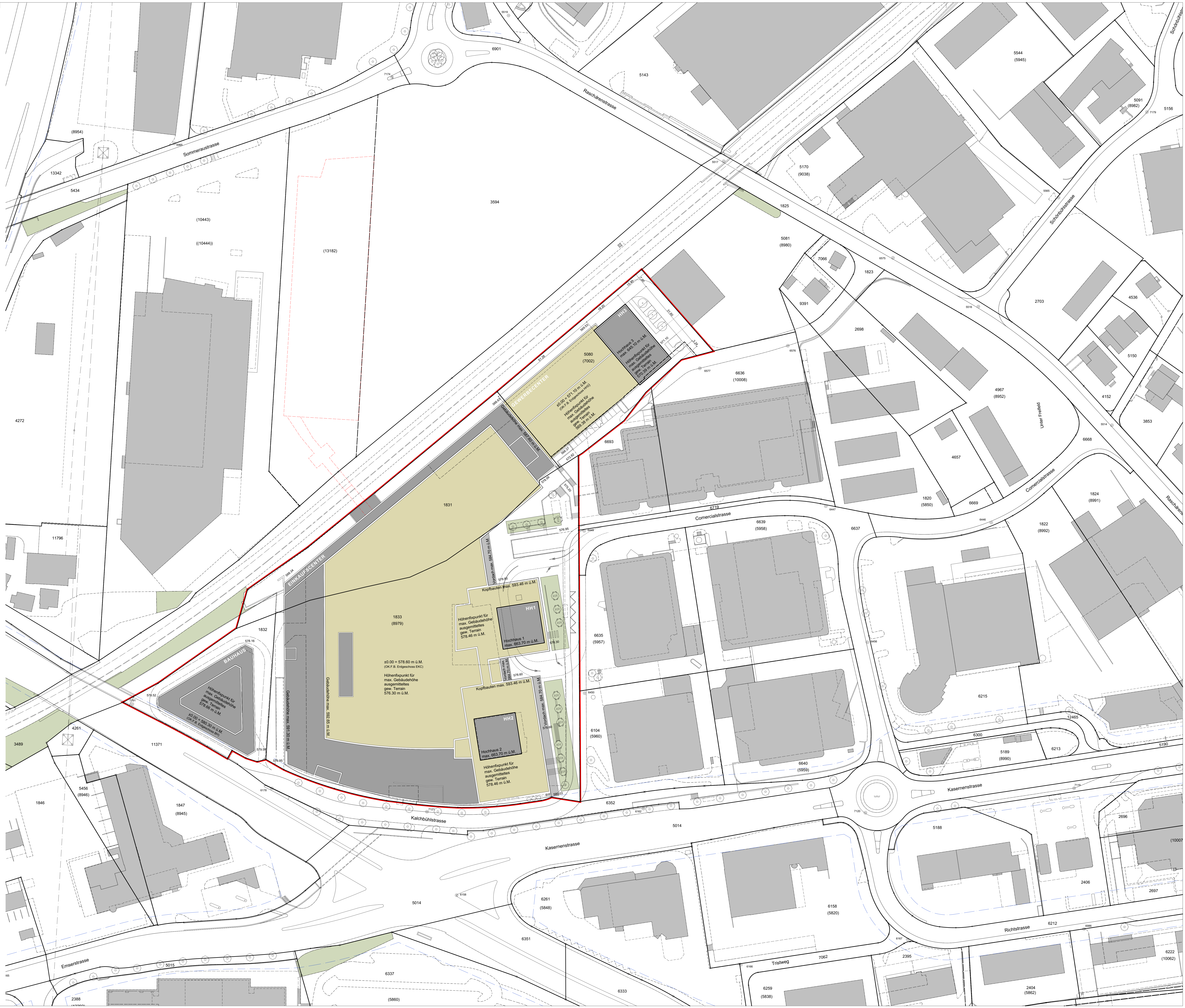
Chur, den 09.09.2020

± 0.00 = 578.60 m ü.M. (OK.F.B. Erdgeschoss EKC)



LEGENDE

- Hinweis
- Plandarstellungen ausserhalb des Quartierperimeters haben nur Hinweischarakter
 - Rechtsgültige Baulinie
 - Parzellengrenze
 - 5080 Parzellennummer
 - Grenz-, Baulinienabstände
 - bestehende Bauden
 - Hecken, Bäume
- Festlegung
- Quartierperimeter
 - Bereich Kies- / Hartbelag
 - Bereich Vordächer/Balkone
 - Bereich Kies- / Extensiv- / Intensivbegrünung



Quartierplan Chur West Teilgebiet H
1. Änderung QP City West | 7000 Chur

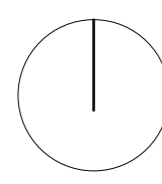
V4 | Erschliessungsplan 0.EG

Plannummer	140304	BESTAND	Einkaufs- und Gewerbecenter
Format	12090		Hochhaus 1 + 2 City West Chur
Massstab	1:500		Bauhaus
Gezeichnet	rpi / ade		
Datum	09.09.2020	NEUBAU	Gewerbecenter
Revidiert	20.11.2020		Hochhaus 3 City West Chur
Revision			

Bauherr	Architekt
BG City West	Domenig Architekten dipl. Architekten ETH SIA FH
c/o Domenig Immobilien AG	Comercialstrasse 36 CH 7000 Chur
Belmontstrasse 1	Tel 081 286 73 00 Fax 081 286 73 01
CH 7006 Chur	architekten@domenig.ch www.domenig.ch

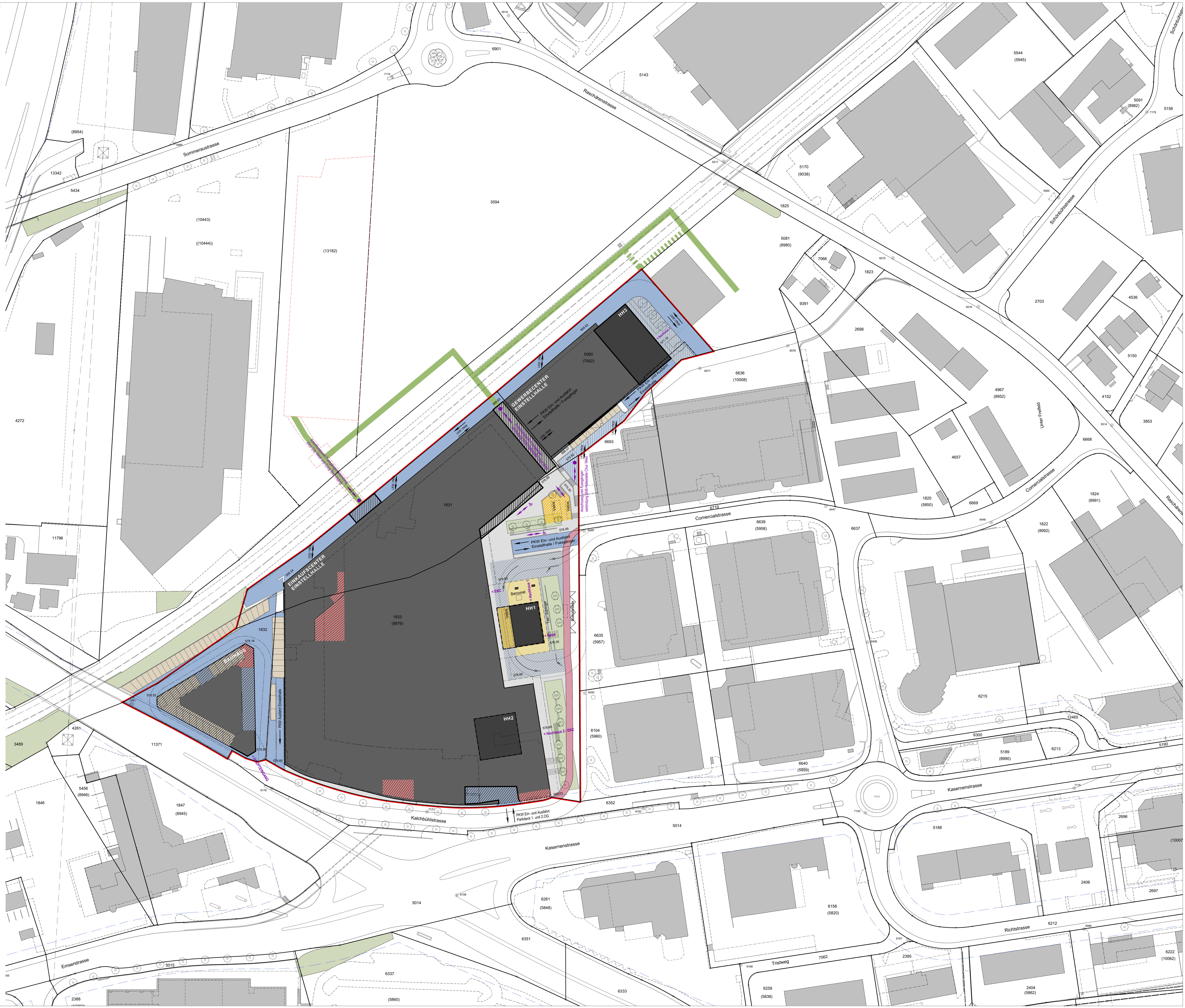
Chur, den 09.09.2020

± 0.00 = 578.60 m ü.M. (OK.F.B. Erdgeschoss EKC)



LEGENDE

- Hinweis**
- Pflanzstellungen ausserhalb des Quartierperimeters haben nur Hinweischarakter
 - Rechtsgültige Baulinie
 - 5080 Parzellengrenze
 - 5080 Parzellennummer
 - bestehende Bauten
 - Hecken, Bäume
- Festlegung**
- Quartierperimeter
 - Baufenster Hochhäuser
 - Baufenster Hauptbauten
 - Bereich Hauptbauten / Erschliessung / Anlieferung
 - Erschliessung / Anlieferung
 - Bereich Erschliessung / Parkplätze / Begrünung / Bepflanzung
 - Bereich Hauptbauten / Parkplätze
 - Bereich Parkplätze
 - Bereich Fahrradabstellplätze, Fussgänger
 - Bereich Erschliessung Hotel und Hochhaus, Fussgänger
 - Bereich Hauptbauten / Fussgängerbereich
 - Fussgängerbereich
 - Bereich Fussgänger, Trottoir
 - Bereich Kehrichtsammelstelle
 - Anschlusspunkte Fussgängerverbindungen
 - Anschlusspunkte Langsamverbindung



Quartierplan Chur West Teilgebiet H

1. Änderung QP City West | 7000 Chur

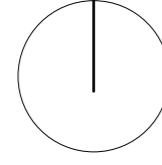
V5 | Umgebungsplan

Plannummer	140305	BESTAND	Einkaufs- und Gewerbecenter
Format	120/90		Hochhaus 1 + 2 City West Chur
Massstab	1:500		Bauhaus
Gezeichnet	rpi / ade		NEUBAU
Datum	09.09.2020		Gewerbecenter
Revidiert	20.11.2020		Hochhaus 3 City West Chur
Revision			

Bauherr	Architekt
BG City West	Domenig Architekten dipl. Architekten ETH SIA FH
c/o Domenig Immobilien AG	Comercialstrasse 36 CH 7000 Chur
Belmontstrasse 1	Tel 081 286 73 00 Fax 081 286 73 01
CH 7006 Chur	architekten@domenig.ch www.domenig.ch

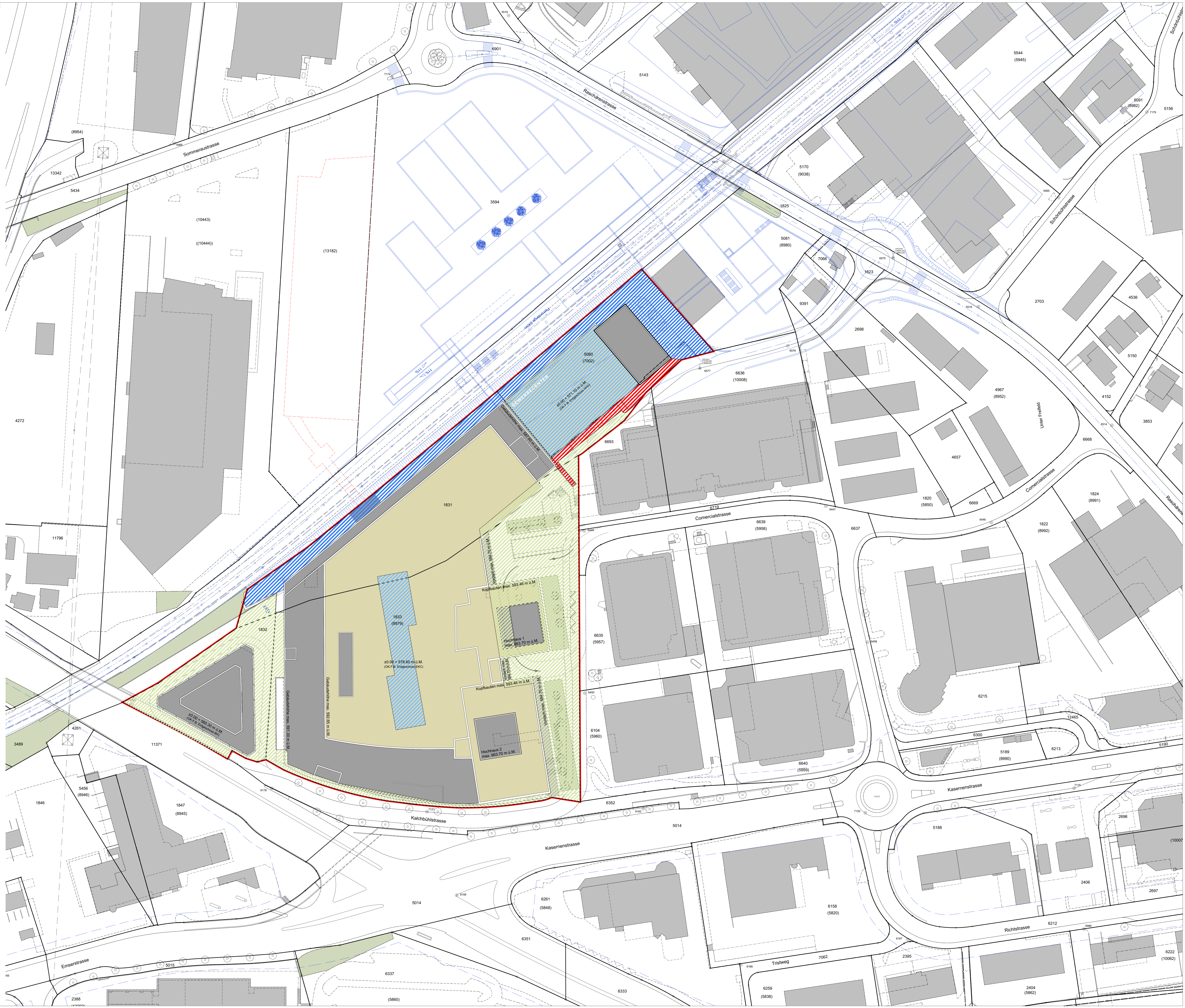
Chur, den 09.09.2020

± 0.00 = 578.60 m ü.M. (OK.F.B. Erdgeschoss EKC)



LEGENDE

- Hinweis
- Pflanzstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben nur Hinweischarakter
 - Rechtsgültige Baulinie
 - Variante Bahnhof mit Erschliessung
 - Parzellengrenze
 - 5080 Parzellennummer
 - bestehende Bauten
 - Hecken, Bäume
 - Nutzung öffentlich
 - Nutzung halböffentlich EG
 - Nutzung halböffentlich Dachgarten
 - Nutzung privat (Gewerbe)
- Festlegung
- Quartierplanperimeter



Quartierplan Chur West Teilgebiet H
1. Änderung QP City West | 7000 Chur

V6 | Profilierungsplan

Planummer 140306
 Format 12090
 Massstab 1:500
 Gezeichnet rpl / ade
 Datum 09.09.2020
 Revidiert 20.11.2020
 Revision

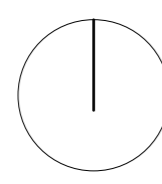
BESTAND
 Einkaufs- und Gewercenter
 Hochhaus 1 + 2 City West Chur
 Bauhaus
 NEUBAU
 Gewercenter
 Hochhaus 3 City West Chur

Bauherr
 BG City West
 c/o Domenig Immobilien AG
 Belmontstrasse 1
 CH 7006 Chur

Architekt
 Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
 Commercialstrasse 36 | CH 7000 Chur
 Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
 architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Chur, den 09.09.2020

± 0.00 = 578.60 m ü.M. (OK.F.B. Erdgeschoss EKC)



LEGENDE

- Hinweis
- Pflanzstellungen ausserhalb des Quartierperimeters haben nur Hinweischarakter
 - Rechtswidrige Baulinie
 - Parzellengrenze
 - Parzellennummer
 - bestehende Bauten
 - Hecken, Bäume
- Festlegung
- Quartierperimeter
 - Bewilligte Pflanzungen (bereits profiliert)
 - Profilierungen Gewercenter / Einstellhalle / Hochhaus 3
 - KvJ-Koordinate
 - z-Koordinate (GT = Gew. Terrain / NT = Neues Terrain)
 - H-Höhe Bauweise m

Bestand: Hochhaus 1+2, Einkaufs- und Gewercenter

Pos.	X	Y	gew. Terrain	OK Profil	Höhe Profil
1	2757668.4300	1190507.5185	578.63 m ü.M.	585.43 m ü.M.	16.82 m
2	2757662.0206	1190579.5344	578.53 m ü.M.	585.53 m ü.M.	17.00 m
3	2757668.2075	1190569.3334	578.38 m ü.M.	582.10 m ü.M.	13.72 m
4	2757658.1793	1190545.5957	578.97 m ü.M.	582.10 m ü.M.	13.13 m
5	2757652.4187	1190524.5786	578.98 m ü.M.	593.00 m ü.M.	14.02 m
6	2757684.2162	1190520.4018	577.05 m ü.M.	593.00 m ü.M.	15.95 m
7	2757693.5495	1190496.8037	578.98 m ü.M.	593.00 m ü.M.	14.02 m
8	2757687.5276	1190491.8029	578.01 m ü.M.	593.00 m ü.M.	14.99 m
9	2757649.6319	1190480.6211	578.62 m ü.M.	593.00 m ü.M.	14.38 m
10	2757681.5484	1190483.4535	578.40 m ü.M.	593.00 m ü.M.	14.60 m
11	2757689.6386	1190482.1667	580.25 m ü.M.	593.00 m ü.M.	12.75 m
12	2757657.8572	1190428.3640	580.33 m ü.M.	593.00 m ü.M.	12.67 m
13	2757771.8997	1190446.3611	579.58 m ü.M.	589.10 m ü.M.	9.52 m
14	2757771.2384	1190507.2615	589.69 m ü.M.	589.10 m ü.M.	16.00 m
15	2757663.0206	1190507.4479	588.57 m ü.M.	582.10 m ü.M.	23.53 m
16	2757653.8444	1190503.3228	579.50 m ü.M.	582.10 m ü.M.	12.60 m
17	2757789.2899	1190467.7668	578.18 m ü.M.	582.10 m ü.M.	12.92 m
18	2757688.8228	1190458.3565	588.99 m ü.M.	582.10 m ü.M.	22.54 m
19	2757771.2711	1190521.4386	572.71 m ü.M.	589.10 m ü.M.	16.39 m
20	2757688.8864	1190500.5091	577.90 m ü.M.	663.70 m ü.M.	85.80 m
21	2757688.6175	1190497.6323	577.70 m ü.M.	663.70 m ü.M.	86.00 m
22	2757665.7347	1190515.9273	577.20 m ü.M.	663.70 m ü.M.	86.50 m
23	2757684.0987	1190518.7841	577.30 m ü.M.	663.70 m ü.M.	86.40 m
24	2757676.7047	1190481.2231	579.55 m ü.M.	663.70 m ü.M.	84.15 m
25	2757658.5197	1190464.3463	579.40 m ü.M.	663.70 m ü.M.	84.30 m
26	2757655.6429	1190466.6213	578.95 m ü.M.	663.70 m ü.M.	84.75 m
27	2757673.9179	1190469.4980	578.85 m ü.M.	663.70 m ü.M.	84.85 m

Bestand: Bauhaus

Pos.	X	Y	gew. Terrain	OK Profil	Höhe Profil
31	2757754.0797	1190469.9631	578.16 m ü.M.	594.08 m ü.M.	15.92 m
32	2757752.7845	1190497.4465	578.26 m ü.M.	594.08 m ü.M.	15.82 m
33	2757768.7107	1190462.3005	579.59 m ü.M.	594.08 m ü.M.	14.49 m
34	2757755.1139	1190460.1247	579.56 m ü.M.	594.08 m ü.M.	14.52 m
35	2757715.1533	1190472.1313	577.84 m ü.M.	594.08 m ü.M.	16.24 m
36	2757715.0733	1190476.3819	578.52 m ü.M.	594.08 m ü.M.	15.56 m

Neubau: Hochhaus 3 und Gewercenter

Pos.	X	Y	gew. Terrain	OK Profil	Höhe Profil
41	2757668.4300	1190507.5185	588.57 m ü.M.	598.20 m ü.M.	17.63 m
42	2757669.6300	1190442.3223	589.53 m ü.M.	598.20 m ü.M.	18.67 m
43	2757668.8973	1190503.8842	589.50 m ü.M.	645.10 m ü.M.	75.60 m
44	2757627.7968	1190503.6334	589.88 m ü.M.	645.10 m ü.M.	75.22 m
45	2757643.1985	1190502.7002	577.04 m ü.M.	645.10 m ü.M.	74.06 m
46	2757620.2971	1190514.9510	579.80 m ü.M.	645.10 m ü.M.	74.30 m
47	2757669.8861	1190501.8404	585.37 m ü.M.	581.10 m ü.M.	12.23 m
48	2757619.8182	1190505.9569	585.38 m ü.M.	582.10 m ü.M.	17.02 m
50	2757617.2896	1190505.1560	589.78 m ü.M.	585.20 m ü.M.	16.42 m

