Gemeinderat

Protokoll Nr. 01/2021

Datum	Donnerstag, 28. Januar 2021
Dauer	14:00 - 16:35 Uhr

Anwesend

Präsident	Mario Cortesi	
Mitglieder	Xenia Bischof	Dr. Hans Martin Meuli
	Angela Carigiet Fitzgerald	Michel Peder
	Géraldine Danuser	Peter Portmann
	Guido Decurtins	Urs Rettich
	Rainer Good	Tino Schneider
	Walter Hegner	Andreas Schnoz
	Hanspeter Hunger	Claudio Senn Meili
	Dr. Jürg Kappeler	Marco Tscholl
	Adrian Meier	Norbert Waser
	Dr. Jean-Pierre Menge	

Stadtrat	Stadtpräsident Urs Marti
	Stadträtin Dr. Sandra Maissen
	Stadtrat Patrik Degiacomi
Protokoll	Stadtschreiber Markus Frauenfelder
Entschuldigt	Corina Cabalzar

Traktanden

1. Eröffnung durch das älteste der amtsältesten Mitglieder des Rates, Gemeinderat Dr. Hans Martin Meuli

2. Vereidigung der Mitglieder des Gemeinderates

3. Wahl des Präsidiums für das Jahr 2021

4. Vereidigung des ältesten der amtsältesten Mitglieder des Rates, Gemeinderat Dr. Hans Martin Meuli

5. Wahl des Vizepräsidiums für das Jahr 2021

6. Wahl des Aktuariats sowie zweier Stellvertretungen für die Legislatur 2021 - 2024

7. Vereidigung der Mitglieder des Stadtrates

8. Wahl der Stellvertretung des Stadtpräsidenten für die Legislatur 2021 - 2024

9. Wahl der 1. und 2. Stellvertretung für den Einsitz im Stadtrat für die Legislatur 2021 - 2024

10. Festlegung der Aufgabenbereiche der Departemente für die Legislatur 2021 - 2024

11. Wahl der Redaktionskommission für das Jahr 2021

12. Wahl der Geschäftsprüfungskommission (Mitglieder, Präsidium und Stellvertretung) für die Legislatur 2021 – 2024

13. Wahl der Bildungskommission (Mitglieder und Präsidium) für die Legislatur 2021 - 2024

14. Wahl der Baukommission (Mitglieder und Präsidium) für die Legislatur 2021 - 2024

15. Wahl des Berufsschulrats der Gewerblichen Berufsschule Chur (GBC) (Mitglieder und Präsidium) für die Legislatur 2021 – 2024

16. Wahl der Mitglieder für die Alpkommission für die Legislatur 2021 - 2024; Vorschlag des Stadtrates

17. Wahl der Mitglieder für die Kulturkommission für die Legislatur 2021 - 2024; Vorschlag des Stadtrates

18. Wahl der Arbeitgebervertretung in die Verwaltungskommission der Pensionskasse Stadt Chur für die Legislatur 2021 - 2024; Vorschlag des Stadtrates

19. Interpellation Jean-Pierre Menge und Mitunterzeichnende betreffend Tagesstätten/Mittagstisch in Maladers und Haldenstein; Antwort

20. Interpellation Jörg Walter und Mitunterzeichnende betreffend Erhöhung der Wasserzinsen durch die IBC von 1.30 Fr. / m3 auf 1.50 Fr. / m3, auf den 01.01.2021; Antrag um Fristverlängerung

1. Eröffnung durch das älteste der amtsältesten Mitglieder des Rates, Gemeinderat Dr. Hans Martin Meuli

Alterspräsident Dr. Hans Martin **Meuli** eröffnet die erste Sitzung der Legislatur mit einem Referat.

2. Vereidigung der Mitglieder des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates legen vor dem Alterspräsidenten den Eid bzw. das Amtsgelübde ab.

3. Wahl des Präsidiums für das Jahr 2021

Die **SVP** schlägt Vizepräsident Mario **Cortesi** als Gemeinderatspräsidenten für das Jahr 2021 vor.

Wahl:

Bei einem absoluten Mehr von 9 Stimmen wird Mario **Cortesi** (SVP) mit 17 Stimmen zum Gemeinderatspräsidenten gewählt.

4. Vereidigung des ältesten der amtsältesten Mitglieder des Rates, Gemeinderat Dr. Hans Martin Meuli

Gemeinderat Dr. Hans Martin **Meuli** (FDP) legt vor dem Gemeinderatspräsidenten den Eid ab.

5. Wahl des Vizepräsidiums für das Jahr 2021

Die **SP** schlägt Jean-Pierre **Menge** als Gemeinderatsvizepräsidenten für das Jahr 2021 vor. Der Vorschlag wird nicht vermehrt.

Wahl:

Bei einem absoluten Mehr von 9 Stimmen wird Jean-Pierre **Menge** (SP) mit 17 Stimmen zum Gemeinderatsvizepräsidenten gewählt.

6. Wahl des Aktuariats sowie zweier Stellvertretungen für die Legislatur 2021 - 2024

Für das Aktuariat unterbreitet der Stadtrat folgenden Vorschlag:

Aktuar	Markus Frauenfelder, Stadtschreiber
1. Stellvertreter	Patrick Benz, Rechtskonsulent
2. Stellvertreterin	Claudia Stebler, Leiterin der Personaldienste

Wahl:

Bei einem absoluten Mehr von 11 Stimmen wird das Aktuariat einstimmig wie folgt gewählt:

Aktuar	**Markus Frauenfelder**, Stadtschreiber
1. Stellvertreter	**Patrick Benz**, Rechtskonsulent
2. Stellvertreterin	**Claudia Stebler**, Leiterin der Personaldienste

7. Vereidigung der Mitglieder des Stadtrates

Der **Gemeinderatspräsident** vereidigt **Stadtpräsident Urs Marti**, **Stadtrat Patrik Degiacomi** und **Stadträtin Dr. Sandra Maissen**.

8. Wahl der Stellvertretung des Stadtpräsidenten für die Legislatur 2021 - 2024

Als Stellvertreter des Stadtpräsidenten unterbreitet der Stadtrat folgenden Vorschlag:

Stadtrat Patrik Degiacomi, Vorsteher des Departements Bildung Gesellschaft Kultur

Wahl:

Stadtrat Patrik Degiacomi (SP) wird offen und einstimmig zum Stellvertreter des Stadtpräsidenten gewählt.

9. Wahl der 1. und 2. Stellvertretung für den Einsitz im Stadtrat für die Legislatur 2021 - 2024

Als 1. Stellvertretung wird von der **SVP-Fraktion** Mario **Cortesi** vorgeschlagen.

Als 2. Stellvertretung wird von der **FDP-Fraktion** Marco **Tscholl** vorgeschlagen.

Wahl:

Als 1. Stadtrats-Stellvertreter wird Gemeinderatspräsident Mario **Cortesi** (SVP) offen mit 19 Stimmen bei 1 Enthaltung gewählt.

Als 2. Stadtrats-Stellvertreter wird Gemeinderat Marco **Tscholl** (FDP) offen mit 17 Stimmen bei 3 Enthaltungen gewählt.

10. Festlegung der Aufgabenbereiche der Departemente für die Legislatur 2021 - 2024

Abstimmung:

Der Antrag des Stadtrates wird offen und einstimmig wie folgt zum Beschluss erhoben:

Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit (FWS)

Stadtpräsident Urs Marti
Stellvertreter *Stadtrat Patrik Degiacomi*

Allgemeine Verwaltung

- Stadtkanzlei
- Quartieramt
- Rechtskonsulent
- Stadtarchiv

Stadt Chur Informatik

- Fachapplikationen
- Plattform
- Kundenservice & Betrieb

Personaldienste

Finanzkontrolle

Sport- und Eventanlagen Obere Au

Finanzen und Steuern

- Rechnungswesen
- Controlling
- Steuerveranlagungen
- Rechnungswesen Steuern
- Einwohnerdienste

Immobilien und Bewirtschaftung

Stadtpolizei

- Polizeikommando
- Support und Gewerbepolizei
- Verkehrs- und Sicherheitspolizei
- Verkehrstechnik und Logistik

Feuerwehr

Departement Bildung Gesellschaft Kultur (BGK)

Stadtrat Patrik Degiacomi
Stellvertreterin *Stadträtin Dr. Sandra Maissen*

Kulturfachstelle

Stadtschule

- Vizedirektorin (Schulsozialarbeit/Kindertagesstätten)
- Stab
- 13 Schuleinheiten

Gewerbliche Berufsschule Chur

- Zentrale Dienste
- Allgemeinbildung
- Fachunterricht
- Berufsmaturität
- Berufswahlschule

Gesellschaft

- Kind Jugend Familie
- Schulzahnklinik
- Sport
- Gesundheit und Alter
- Sozialleistungen

Departement Bau Planung Umwelt (BPU)

Stadträtin	Dr. Sandra Maissen
Stellvertreter	*Stadtpräsident Urs Marti*

Grün und Werkbetrieb

- Wald und Alpen
- Werkbetrieb
- Stadtgärtnerei

Hochbaudienste

- Hochbau
- Bausekretariat
- Stadtentwicklung
- Freiraumplanung

Tiefbaudienste

- Tiefbau
- Vermessung
- Geoinformatik
- ARA Chur

Grundbuchamt Chur

11. Wahl der Redaktionskommission für das Jahr 2021

Die **CVP-Fraktion** schlägt Norbert **Waser** vor.

Wahl:

Als Mitglied der Redaktionskommission für das Jahr 2021 wird offen und einstimmig bei 19 Stimmen und 1 Enthaltung Norbert **Waser** (CVP) gewählt.

Gemeinderatspräsident Mario **Cortesi** (SVP) und Gemeinderatsvizepräsident Dr. Jean-Pierre **Menge** (SP) nehmen von Amtes wegen Einsitz.

12. Wahl der Geschäftsprüfungskommission (Mitglieder, Präsidium und Stellvertretung) für die Legislatur 2021 - 2024

Wahl:

Bei einem absoluten Mehr von 11 Stimmen werden gewählt:

- Michel **Peder** (FDP) mit 19 Stimmen
- Walter **Hegner** (SVP) mit 19 Stimmen
- Marco **Tscholl** (FDP) mit 18 Stimmen
- Dr. Jean-Pierre **Menge** (SP) mit 18 Stimmen
- Xenia **Bischof** (SP) mit 18 Stimmen
- Tino **Schneider** (CVP) mit 18 Stimmen
- Dr. Jürg **Kappeler** (GLP) mit 16 Stimmen

Meier verlangt für die Wahl des GPK-Präsidenten schriftliche Wahl.

Bei einem absoluten Mehr von 9 Stimmen wird Dr. Jürg **Kappeler** (GLP) mit 15 Stimmen als GPK-**Präsident** gewählt.

Als Stellvertreter werden offen und einstimmig gewählt:

- Marco **Kalberer** (SVP)
- Mathias **Balzer** (Freie Liste Verda)

13. Wahl der Bildungskommission (Mitglieder und Präsidium) für die Legislatur 2021 - 2024

In einem **ersten Wahlgang** wird gestützt auf den **Fusionsvertrag** die Kandidatin aus Haldenstein, Angela **Carigiet Fitzgerald**, mit 19 Stimmen bei 1 Enthaltung gewählt.

Wahl:

Bei einem absoluten Mehr von 11 Stimmen werden gewählt:

- Corina **Cabalzar** (SP) mit 20 Stimmen
- Dr. Hans Martin **Meuli** (FDP) mit 19 Stimmen
- Angela **Carigiet Fitzgerald** (SP) mit 19 Stimmen
- Peter **Portmann** (CVP) mit 18 Stimmen
- Hanspeter **Hunger** (SVP) mit 17 Stimmen
- Roland **Grigioni** (SVP) mit 16 Stimmen
- Géraldine **Danuser** (GLP) mit 15 Stimmen

Stadtrat Patrik Degiacomi nimmt von Amtes wegen mit beratender Stimme Einsitz.

Als **Präsident** der Bildungskommission wird offen und einstimmig Roland **Grigioni** (SVP) gewählt.

14. Wahl der Baukommission (Mitglieder und Präsidium) für die Legislatur 2021 - 2024

Wahl:

Als Mitglieder der Baukommission werden offen und einstimmig gewählt:

- Franco **Lurati** (FDP)
- Rainer **Good** (FDP)
- Simon **Zaugg** (SP)
- Vincenzo **Cangemi** (SP)
- Dylan **Lanfranchi** (Freie Liste Verda)
- Urs **Rettich** (SVP)
- Caterina **Ventrici** (CVP)

Stadträtin Dr. Sandra Maissen und der **Leiter der Stadtentwicklung** nehmen von Amtes wegen mit beratender Stimme Einsitz.

Als **Präsident** der Baukommission wird offen und einstimmig Franco **Lurati** (FDP) gewählt.

15. Wahl des Berufsschulrats der Gewerblichen Berufsschule Chur (GBC) (Mitglieder und Präsidium) für die Legislatur 2021 - 2024

Wahl:

Als Mitglieder des Berufsschulrats der GBC werden offen und einstimmig gewählt:

- Giancarlo **Weingart** (FDP)
- Franz Sepp **Caluori** (CVP)
- Stefan **Brülhart-Caprez** (CVP)
- Mario **Cortesi** (SVP)
- Andreas **Bazzon** (SVP)
- Beatrice **Baselgia** (SP)
- Thomas **Hitz** (Freie Liste Verda)
- Josua **Gredig** (GLP)

Als **Präsident** wird offen und einstimmig Stefan **Brülhart-Caprez** (CVP) gewählt.

Stadtrat Patrik Degiacomi nimmt von Amtes wegen Einsitz.

16. Wahl der Mitglieder für die Alpkommission für die Legislatur 2021 - 2024; Vorschlag des Stadtrates

Mit Vorschlag vom 17. November 2020 unterbreitet der Stadtrat dem Gemeinderat die zu wählenden Mitglieder.

Wahl:

Offen und einstimmig werden gewählt:

- Andreas **Brunold**, Bürgermeister
- Hans Peter **Gisler**
- Ulrich **Hartmann jun.**
- Andreas **Walser**
- Toni **Jäger**
- Dr. Urs **Iselin**

Als **Präsident** wird offen und einstimmig **Bürgermeister Andreas Brunold** gewählt.

Die zuständige **Departementsvorsteherin Bau Planung Umwelt (BPU), Dr. Sandra Maissen**, nimmt bei den Sitzungen der Alpkommission beratend Einsitz. Der **Leiter Grün und Werkbetrieb** wird zu Begehungen der Alpkommission aufgeboten.

17. Wahl der Mitglieder für die Kulturkommission für die Legislatur 2021 - 2024; Vorschlag des Stadtrates

Mit Vorschlag vom 22. Dezember 2020 unterbreitet der Stadtrat dem Gemeinderat die zu wählenden Mitglieder.

Wahl:

Offen und einstimmig werden gewählt:

- Bruno W. **Claus**
- Men Duri **Arquint**
- Gianna Olinda **Cadonau**
- Peter Conradin **Zumthor**
- Menga **Dolf**
- Karin **Punzi Hofmänner**
- Cordula **Seger**

Offen und einstimmig wird Bruno W. **Claus** als **Präsident** gewählt.

Stadtrat Patrik Degiacomi und Helena **Mettler**, Leiterin der Kulturfachstelle, nehmen von Amtes wegen mit beratender Stimme Einsitz.

18. Wahl der Arbeitgebervertretung in die Verwaltungskommission der Pensionskasse Stadt Chur für die Legislatur 2021 - 2024; Vorschlag des Stadtrates

Mit Vorschlag vom 10. November 2020 unterbreitet der Stadtrat dem Gemeinderat die zu wählenden Arbeitgebervertretungen.

Wahl:

Auf Antrag des Stadtrates werden offen und einstimmig gewählt:

- Marcel **Nadig**, Pensionskassenleiter
- Gerda **Wissmeier**, Fachfrau berufliche Vorsorge
- Claudia **Stebler**, Leiterin Personaldienste

19. Interpellation Jean-Pierre Menge und Mitunterzeichnende betreffend Tagesstätten/Mittagstisch in Maladers und Haldenstein; Antwort

Antwort des Stadtrates.

Der Interpellant erklärt sich als von der Antwort des Stadtrates teilweise befriedigt.

20. Interpellation Jörg Walter und Mitunterzeichnende betreffend Erhöhung der Wasserzinsen durch die IBC von 1.30 Fr. / m3 auf 1.50 Fr. / m3, auf den 01.01.2021; Antrag um Fristverlängerung

Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, die Frist zur Einreichung einer Antwort zur Interpellation Jörg Walter und Mitunterzeichnende betreffend Erhöhung der Wasserzinsen durch die IBC von 1.30 Fr. / m3 auf 1.50 Fr. / m3, auf den 01.01.2021 bis zur Aprilsitzung 2021 zu erstrecken.

Abstimmung:

Die Frist zur Einreichung einer Antwort zur Interpellation Jörg Walter und Mitunterzeichnende betreffend Erhöhung der Wasserzinsen durch die IBC wird bis zur Aprilsitzung 2021 erstreckt.

Eingang parlamentarischer Vorstösse

Der **Gemeinderatspräsident** gibt den Eingang des folgenden parlamentarischen Vorstosses bekannt:

- Interpellation Walter Hegner und Mitunterzeichnende zum Projekt Haus der Chöre - Haus Arcas

Chur, 2. Februar 2021

Der Stadtschreiber:

Markus Frauenfelder

SVP Chur

Stadt Chur
Eingereicht anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 28.1.21
Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

Interpellation zum Projekt Haus der Chöre - Haus Arcas

An der Sitzung vom 07. März 2019 hat der Gemeinderat der Sanierung der Liegenschaft Arcas 1 im Umfang von Fr. 2,5 Mio. zugestimmt. Ebenfalls wurde entschieden, dass das umgebaute Gebäude einer öffentlichen und/oder privaten Nutzung zuzuführen ist.
Im Rahmen des 2018 lancierten Ideen-Wettbewerbes „Haus Arcas", entschied der Stadtrat, dass das künftige „Haus der Chöre" und „Zapperlot" in das Haus Arcas einziehen und dieses beleben sollen. Für die Projektverantwortlichen, d.h. den Stadtrat, stand die **Belebung** der Altstadt sowie der touristische Nutzen von Anfang an im Vordergrund.
Mit viel medialer Präsenz und Feierlichkeiten wurde das Siegerprojekt „Haus der Chöre" des Vereins „Singstadt Chur" erkoren.

Aber - es kommt anders als man denkt!
Infolge des minimierten Platzangebotes sah sich der Verein Singstadt Chur gezwungen, sich aus dem Konzept „Haus der Chöre" zurückzuziehen. Dies insbesondere aufgrund der geschrumpften Geschossfläche infolge feuerpolizeilicher Vorgaben sowie der vorgesehenen behindertengerechten Erschliessung infolge der öffentlichen Nutzung. Die zukünftige Gebäudekonzeption sieht, gemäss Medienmitteilung vom 25.6.2020, pro Geschoss einen Veranstaltungsraum mit einer max. Belegung von 100 Personen vor
Aufgrund der nicht erfüllten Wunschvorstellung des Vereines „Singstadt Chur" wurde das Projekt Haus der Chöre zur „Totgeburt" dies notabene trotz Ausrichtung des Projektes auf den Betreiber sowie ohne jegliche Wertschöpfung, d.h. keiner Einnahmen. Um Haus der Chöre resp. das Haus Arcas ist es in der Zwischenzeit still und leise geworden.

Fragen an den Stadtrat:

Wie ist der Stand dieses Projektes?

Gibt es einen neuen Betreiber und wenn ja, wen?

Beabsichtigt der Stadtrat nun neu eine Wertschöpfung für die Stadt Chur resp. für die Steuerzahlerinnen und Steuerzahler, wenn ja, wie sieht dies aus?

Gibt es eine Nutzungsänderung oder Kostenreduktion infolge eines neuen Betreibers, wenn ja, welche?

Chur, 12. Januar 2021

Walter Hegner

Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

☐ Auftrag ☒ Interpellation

Titel Interpellation zum Projekt Haus des Chöre - Haus Arcas

Erstunterzeichnende/r (ankreuzen)	Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
☐	Bischof Xenia	SP		
☐	Cabalzar Corina	SP		
☐	Carigiet Fitzgerald Angela	SP		
☐	Cortesi Mario, Ing. HTL/BWI NDS	SVP		
☐	Danuser Géraldine	GLP		
☐	Decurtins Guido	SP		
☐	Good Rainer	FDP		
☒	Hegner Walter	SVP		
☐	Hunger Hanspeter	SVP		
☐	Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
☐	Meier Adrian J.	Freie Liste Verda		
☐	Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
☐	Meuli Hans Martin, Dr. oec. publ.	FDP		
☐	Peder Michel	FDP		
☐	Portmann Peter	CVP		
☐	Rettich Urs	SVP		
☐	Schneider Tino	CVP		
☐	Schnoz Andi	Freie Liste Verda		
☐	Senn Meili Claudio	SP		
☐	Tscholl Marco	FDP		
☐	Waser Norbert	CVP		

Datum: _____