



Hochbaudienste Bausekretariat

Anleitung für Baugesuche

- Unterlagen für Baugesuche **2-fach**
- bei kantonalen Zusatzbewilligungen sind zusätzliche Plansätze erforderlich; genaue Zahl bitte mit dem Bausekretariat klären.
- Darstellung der Planunterlagen; **Bestehend = schwarz, Abbruch = gelb, Neu = rot**
- Planunterlagen in der Regel im Massstab 1:100
- **Unterzeichnung der Planunterlagen** durch Gesuchsteller und Planverfasser

Unterlagen

1. Baugesuchsformular

Download www.chur.ch / Bauen & Wohnen / Baubewilligungen & Reklamen / Baubewilligungen / Online-Dienste. Unterzeichnung durch Grundeigentümer, Gesuchsteller und Planverfasser.

2. Kataster- / Grundbuchplan

Download www.chur.ch / Stadtplan / GIS-Stadtplan. PDF-Vorlage Baueingabeplan A4 oder A3, mit rot eingezeichnetem Bauvorhaben, vermasst zu Grundstücksgrenzen und Strassen.

Bei der Abteilung Vermessung www.chur.ch / Kataster- / Grundbuchplankopie bestellen oder per Telefon 081 254 47 38.

Bei Neubauten und Erweiterung bestehender Gebäudegrundrisse sowie bei Bauten und Anlagen entlang von Grundstücksgrenzen ist eine Richtigkeitsbestätigung des Stadtgeometers erforderlich.

3. Grundrisspläne

Mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, Höhenangaben und Bezugshöhe in m.ü.M.

4. Schnittpläne

Mit Höhenangaben Gebäude, Geschosse, Räume, Kniestock, Brüstung, Geländer, Terrainverlauf alt und neu, Bezugshöhe in m.ü.M.

5. Fassadenpläne

Mit Höhenangaben aller Gebäudeecken, Terrainverlauf alt und neu, Bezugshöhe in m.ü.M.

6. Umgebungsplan

Mit Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen, Belägen, inkl. Quer- und Längsschnitt mit Höhenangaben, Bezugshöhe in m.ü.M.

7. Ergänzende Unterlagen

Je nach Bauvorhaben Kanalisationspläne, Detailpläne, Fotos, Farb- und Materialangaben, technische Merkblätter, privatrechtliche Vereinbarungen (Näherbaurecht, Nutzungsübertragung, Durchfahrtsrecht), Lärmgutachten, Energienachweis, Flächen- und Volumenberechnungen, etc.

Ansprechpartner

Bei Fragen zu den erforderlichen Baugesuchsunterlagen stehen Ihnen die Mitarbeiter des Bausekretariats gerne zur Verfügung:

Telefon: 081 254 51 51, E-Mail: Bausekretariat@chur.ch, Webseite: www.chur.ch