



Stadt Chur

Beschluss des Gemeinderates

Sitzung vom 3. September 2020

GRB.2020.37

Botschaft Teilrevision Grundordnung 2019 und Landabgabe im Baurecht an den Kanton Graubünden (Hochschulzentrum FHGR)

Die Teilrevision der Grundordnung 2019 (Hochschulzentrum FHGR) wird in den nachstehenden Rekapitulationspunkten beschlossen (Ziff. 4, Anpassung GEP) bzw. zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet und zur Annahme empfohlen:

1. Umzonung der Arbeitszone A2 entlang der Pulvermühlestrasse in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA) mit Empfindlichkeitsstufe 3; Anpassung Zonenplan,
2. Umzonung der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA) ostseitig der Ringstrasse in die Arbeitszone A1; Anpassung Zonenplan,
3. Die Umzonungen gemäss Ziffer 1 und 2 vorstehend werden an die Bedingung geknüpft, dass mit den Bauarbeiten für das Hochschulzentrum FHGR innert fünf Jahren seit Rechtskraft der Planung begonnen und der Bau innert acht Jahren vollendet wird (befristete Einzonung).
4. Ergänzungen Fuss- und Radweg Nebenverbindungen; Anpassung Genereller Erschliessungsplan
5. Landabgabe im Baurecht der Parzellen 4669, 4600, 4498, 4631, 4779 und 1895 mit einer Fläche von total 13'244 m² an den Kanton Graubünden.





6. Mitteilung an

Hochbauamt des Kantons Graubünden
Departement Bau Planung Umwelt (BPUL)
Hochbaudienste (HBDA)
Stadtentwicklung (SENTA)
Bausekretariat (BSKA)
Freiraumplanung (FRPLA)
Hochbau (HBAUA)
Tiefbaudienste (TBDL)
Tiefbau (TBAUL)
Geoinformatik (GEOIL)
Vermessung (VERMA)
Grün und Werkbetrieb (GUWL)
Immobilien und Bewirtschaftung (IMBWL)
Kontaktstelle Wirtschaft (KOWIL)
Finanzen und Steuern (FISTS)
Finanzkontrolle (FIKOA)

Namens des Gemeinderates

Der Gemeinderatspräsident



Hans Martin Meuli

Der Stadtschreiber



Markus Frauenfelder