

Stadthalle Chur AG

Jahresbericht des Präsidenten Geschäftsjahr 2019

Im Berichtsjahr wurden insgesamt vier Verwaltungsratssitzungen plus eine Sitzung "Projektentwicklung Messe- und Eventhalle" durchgeführt.

Nebst den statutarischen Geschäften beschäftigte sich der Verwaltungsrat der Stadthalle Chur AG wiederum intensiv mit den zwei aktuellen Projekten "Messe- und Eventhalle Obere Au" und "Arealentwicklung Stadthalle Chur".

Messe- und Eventhalle Obere Au

Im Berichtsjahr sind die Planungs- und Projektierungsarbeiten für die neue Messe- und Eventhalle Obere Au weiter vorangetrieben worden. Als Bauherrin ist die Stadthalle Chur AG in den Vorbereitungen für einen Gesamtleisterwettbewerb (GLW).

Projektorganisation

Zur Bearbeitung des Projekts ist eigens eine Projektorganisation ins Leben gerufen worden. Nebst den Verwaltungsräten der Stadthalle Chur AG stehen folgende Fachspezialisten als Projektsteuerungsgremium zur Verfügung:

- Marco Cavelti, Leiter Hochbaudienste, Stadt Chur (Verantwortlich für GLW)
- Felix Frei, externer Berater (Spezialist für Hallenbetrieb)
- Raffael Mark, Leiter Sport- und Eventanlagen Obere Au, Stadt Chur
- Christopher Richter, Leiter Immobilien und Bewirtschaftung, Stadt Chur

Mit der gewählten Projektorganisation ist gewährleistet, dass alle notwendigen Fachkompetenzen abgedeckt sind und die neue Halle den zukünftigen Anforderungen optimal entsprechen kann.

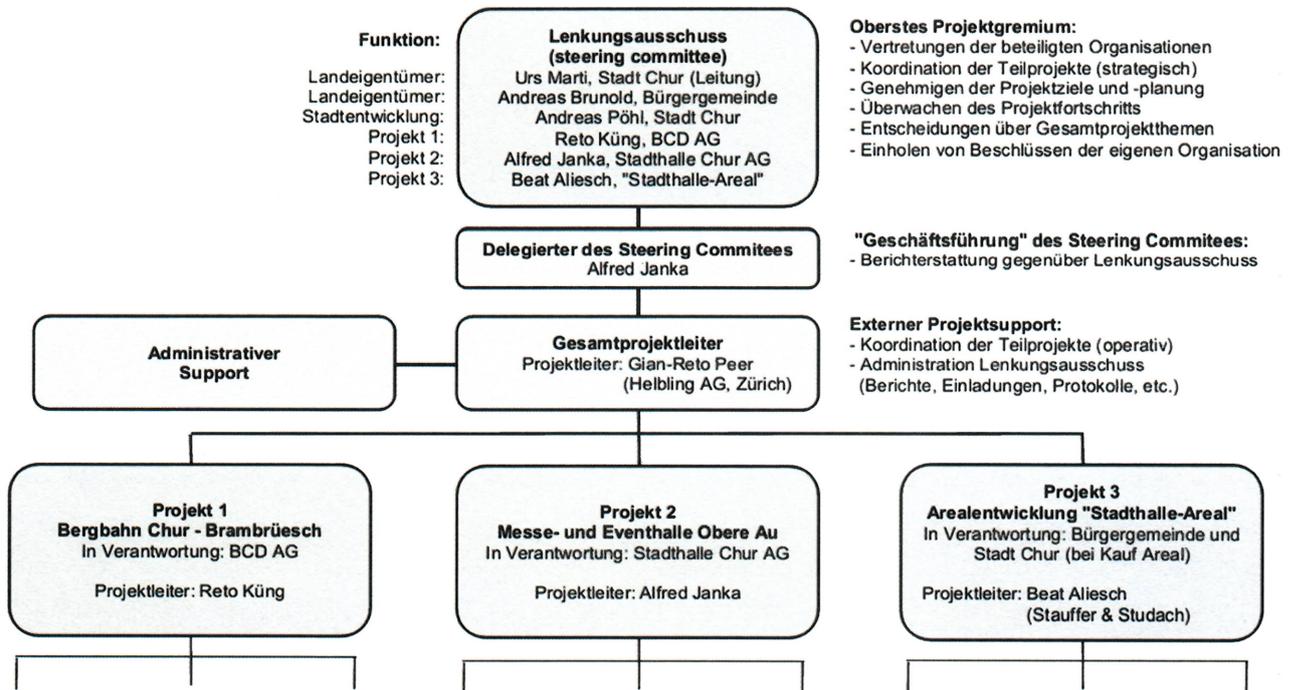
Betriebsführungskonzept

Als wichtige Grundlagen für den Gesamtleisterwettbewerb dient ein Betriebsführungskonzept. Darin werden sämtliche Anforderungen wie Dimensionen, Personenaufkommen, technische Einrichtungen, Logistik sowie Betriebsabläufe umschrieben. Das Betriebsführungskonzept wurde durch das Projektsteuerungsgremium mit Unterstützung der Firma Emch + Berger, Zürich, ausgearbeitet.

Aus den Diskussionen im Zusammenhang mit einem optimalen und effizienten Betrieb der Messe- und Eventhalle kam das Gremium zum Schluss, dass unter der neuen Halle ebenfalls eine Tiefgarage mit 200 bis 250 Parkplätzen erstellt werden soll.

Stadhalle Chur AG

Projektorganisation "Chur hoch³"



Die strategische sowie ausführende Interessensvertretung wird durch den Lenkungsausschuss (steering committee) sowie die Gesamtprojektleitung wahrgenommen. Die Mitglieder des Lenkungsausschusses sind die Delegierten der entsprechenden Organisation (Stadt, Bürgergemeinde, Bergbahnen Chur Dreibündenstein AG und Stadhalle Chur AG) sowie die Teilprojektleiter. Die definitiven Entscheide werden von den zuständigen Gremien (Stadtrat, Bürgerrat, Verwaltungsrat) gefällt.

Operatives Geschäft

Die Belegung der Stadhalle durch die EXPO Chur AG (Jahresmieterin der Stadhalle) für das Jahr 2019 ist vergleichbar mit den Vorjahren. Trotz dem anhaltenden schwierigen Marktumfeld liegen die Buchungen und somit die Mieterträge auf dem Niveau von 2018.

Im Berichtsjahr sind keine nennenswerten Vorfälle oder Ereignisse im operativen Geschäft zu vermelden.



Stadthalle Chur AG

Jahresrechnung 2019

Bilanz

Die Bilanzsumme per 31.12.2019 von CHF 3'744'899.32 hat sich gegenüber dem Vorjahr (CHF 3'818'651.36) nur unwesentlich verändert.

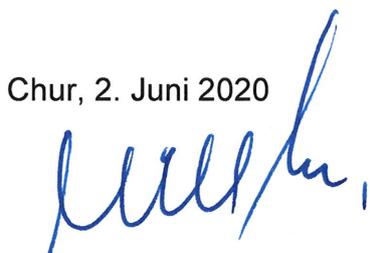
Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 3'190.96 ab.

Abschreibungen auf Gebäude und Einrichtungen belaufen sich auf CHF 114'000.00 (Vorjahr CHF 143'016.90).

Der Ertrag aus Hallenmiete ist mit CHF 221'763.60 um rund 5% höher als im Vorjahr ausgefallen.

Chur, 2. Juni 2020



Urs Marti

Präsident des Verwaltungsrates

