

Stadthalle Chur AG

- **Jahresrechnung 2019 mit Vorjahresvergleich**
- **Anhang zur Jahresrechnung 2019**

Bilanz	per 31.12.2018		per 31.12.2019	
Aktiven	CHF	3'818'651.36	CHF	3'744'899.32
Umlaufvermögen	CHF	576'151.36	CHF	616'399.32
GKB Kontokorrent	CHF	518'195.37	CHF	594'306.22
Verrechnungssteuer	CHF	1'077.99	CHF	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	56'878.00	CHF	22'093.10
Anlagevermögen	CHF	3'242'500.00	CHF	3'128'500.00
Grundstück und Gebäude	CHF	2'928'500.00	CHF	2'928'500.00
Halleneinrichtungen	CHF	250'000.00	CHF	200'000.00
Projektierungskosten neue Eventhalle	CHF	64'000.00	CHF	0.00
Passiven	CHF	3'818'651.36	CHF	3'744'899.32
Fremdkapital	CHF	104'219.55	CHF	27'276.55
Kreditoren	CHF	33'231.45	CHF	4'651.75
Geschuldete Mehrwertsteuer	CHF	4'869.35	CHF	2'624.80
GKB Geldmarkt-Hypothek	CHF	1'000.00	CHF	1'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	65'118.75	CHF	19'000.00
Eigenkapital	CHF	3'714'431.81	CHF	3'717'622.77
Aktienkapital	CHF	3'580'400.00	CHF	3'580'400.00
Agio Reserve	CHF	100'000.00	CHF	100'000.00
Gesetzliche Reserve	CHF	2'200.00	CHF	2'200.00
Bilanzgewinnvortragskonto	CHF	29'633.61	CHF	31'831.81
Jahresgewinn	CHF	2'198.20	CHF	3'190.96

Erfolgsrechnung	2018		2019	
Aufwand	CHF	65'441.80	CHF	104'572.64
Stadt Chur: Dienstleistungen für Projekte und Geschäftsführung	CHF	0.00	CHF	16'170.35
Sekretariat (neu bei "Stadt Chur" enthalten)	CHF	3'000.00	CHF	0.00
Entschädigung Fixum/Spesen Verwaltungsrat	CHF	9'680.00	CHF	7'520.00
Spesen GV und allgemein	CHF	2'749.95	CHF	1'827.20
Geldmarkt-Hypozinsen und Bankspesen	CHF	13'135.70	CHF	135.24
Versicherungsprämien	CHF	16'432.05	CHF	16'274.80
Reparaturen und Unterhalt	CHF	2'757.65	CHF	3'487.70
Honorare für Beratungen/Projektierungen	CHF	0.00	CHF	39'119.15
Büro- und Verwaltungsspesen	CHF	1'598.00	CHF	0.00
Steuern	CHF	16'088.45	CHF	20'038.20
Ertrag	CHF	210'656.90	CHF	221'763.60
Hallenmiete	CHF	210'006.90	CHF	221'763.60
Übrige Erträge	CHF	650.00	CHF	0.00
Gewinn vor Abschreibungen	CHF	145'215.10	CHF	117'190.96
Abschreibungen	CHF	143'016.90	CHF	114'000.00
Jahresgewinn	CHF	2'198.20	CHF	3'190.96
Erfolgsverwendung	2018		2019	
Bilanzgewinn Beginn Geschäftsjahr	CHF	29'633.61	CHF	31'831.81
Verlust / Gewinn Geschäftsjahr	CHF	2'198.20	CHF	3'190.96
Bilanzgewinn Ende Geschäftsjahr	CHF	31'831.81	CHF	35'022.77
Verwendungsvorschlag:				
Zuweisung an gesetzliche Reserve	CHF	0.00	CHF	0.00
Bilanzgewinn / Vortrag auf neue Rechnung	CHF	31'831.81	CHF	35'022.77

Grundsatz

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt.

Angaben zu Bilanzpositionen

	2019	
Landwert gemäss amtlicher Schätzung vom 08.03.2013	CHF	5'613'000
Ausgewiesener Buchwert Stadthalle inkl. Grundstück	CHF	2'928'500

Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Jahresrechnung als klein einzustufen ist.

Es gibt keine weiteren Angaben, welche in Übereinstimmung mit OR Art. 959 c im Anhang zur Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 endende Geschäftsjahr offen zu legen sind.