



16.9.20



Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

## Interpellation betreffend «Energiekonzept und energetische Massnahmen bei städtischen Liegenschaften sowie Liegenschaften mit städtischer Beteiligung»

Gemäss ihrer Selbstdeklaration in der städtischen Homepage lautet die Aufgabe der Abteilung «Immobilien und Bewirtschaftung» wie folgt: «Mit der städtischen Immobilienpolitik verfolgt sie verschiedene Zielsetzungen. Dazu gehören eine konstante Werterhaltung und Weiterentwicklung bei allen Liegenschaften, damit mit minimalem Mitteleinsatz ein maximaler Nutzwert generiert werden kann und die Erwirtschaftung eines angemessenen, nachhaltigen Ertrages.» Bereits im September 2006 hat der Gemeinderat einem Postulat aus der SP Fraktion «Einsparungsmöglichkeiten beim Betrieb und Unterhalt der städtischen Liegenschaften» einstimmig zugestimmt. So hat die Stadt Chur bereits verschiedenste begrüssenswerte Schritte unternommen, von der Nutzung der Fernwärme bis zu eigenen gut, wärmetechnischen sanierten Häusern. Doch eine zeitgemässe Immobilienbewirtschaftung geht weiter. Sie bindet das Thema des energetischen, periodischen Unterhaltes, aber auch die Sanierungen, die Modernisierung eines Gebäudes zur Minimierung des Energieverbrauchs für Heizung, Warmwasser und Lüftung aktiv mit ein. So sollte das städtische Gebäudeprogramm, den Unterhalt, die baulichen Massnahmen zur energetischen Sanierung von Gebäuden sowie energetisch hocheffiziente Neubauten als ein Schwerpunktthema unterstützen und fördern. Dabei soll auch die architektonische und gestalterische Thematik stets mitberücksichtigt werden.

Aus diesem Grunde möchte die SP Fraktion seitens des Stadtrates folgendes erfahren:

1. Liste des städtischen Liegenschaftsportfolios nach eigenen städtischen Liegenschaften sowie Liegenschaften mit städtischer finanzieller, oder struktureller Beteiligung; inkl. der Objekte bei der WSC.
2. Im «Energiekonzept Chur 2020» vom November 2010 wurden für die Stadt Chur diverse Massnahmen und zu erreichende Ziele vorgeschlagen und definiert. Wie sieht heute die Umsetzung der geplanten Massnahmen und die entsprechende Zielerreichung aus?
3. Wie sieht das Gebäudeprogramm für die städtischen Liegenschaften sowie Liegenschaften mit städtischer Beteiligung (inkl. WSC) bezüglich energetischer Sanierungen und Massnahmen mit Blick auf die nächsten 2 Legislaturperioden aus?
4. Wie garantiert die Stadt Chur, dass bei den energetischen Gebäudesanierungen auch die gestalterischen und architektonischen berücksichtigt werden?

# IP SP-Fraktion betr. Energiekonzept und energ. Massnahmen...

	Mitunterz eichnen	NICHT Mitunterz eichnen
18 Teilnehmer	✓7	✓11
<input type="text" value="Dein Name"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Urs rettich		✓
<input type="radio"/> Jörg Walter		✓
<input type="radio"/> Peter Portman		✓
<input type="radio"/> Guido Decurtins	✓	
<input type="radio"/> Hans Martin Meuli		✓
<input type="radio"/> Mario Cortesi		✓
<input type="radio"/> Marco Tscholl		✓
<input type="radio"/> Walter Hegner		✓
<input type="radio"/> Stefan Grass	✓	
<input checked="" type="radio"/> Corina Cabalzar	✓	
<input type="radio"/> Xenia Bischof	✓	
<input type="radio"/> Jürg Kappeler	✓	
<input type="radio"/> Michel Peder		✓
<input type="radio"/> andi schnoz	✓	
<input type="radio"/> Rainer Good		✓
<input type="radio"/> Hunger Hp.		✓
<input type="radio"/> Susanne von Reche...		✓
<input checked="" type="radio"/> Claudio Senn Meili	✓	