Stadt Chur

**Beschluss des Gemeinderates**

Sitzung vom 21. November 2019

GRB.2019.41

**Botschaft Stationierungskonzept Armee, Kasernenareal Chur, Tauschgeschäfte mit der Bürgergemeinde Chur**

1. Dem Tauschgeschäft zur Erlangung von notwendigen Flächen auf dem Rossboden zur Ansiedlung der neuen Kaserne im Umfang von Fr. 7.1 Mio. (Brutto) wird zugestimmt.

2. Den Nachträgen zu den Baurechtsverträgen auf den Liegenschaften, Grundstücke Nr. 4698 und Nr. 5431, Baurechts-Grundstück Nr. 8929 (Bettlerküche) und auf der Liegenschaft Grundstück Nr. 2725, Baurechts-Grundstück Nr. 7011 (Sportplatz Ringstrasse) zwischen der Stadt Chur und der Bürgergemeinde Chur wird zugestimmt. Die damit verbundenen neuen jährlich wiederkehrenden Ausgaben von Fr. 106'704.-- unterstehen gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. c Stadtverfassung dem fakultativen Referendum (wobei zu berücksichtigen ist, dass der Stadt, infolge des Tauschgeschäfts, bisher eingenommene Baurechtszinsen im Betrag von jährlich Fr. 114'900.-- entfallen).

3. Der Entscheid über das Tauschgeschäft (Ziff. 1) untersteht gestützt auf Art. 11 lit. e Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.

4. Mitteilung an

Bürgergemeinde Chur
Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit (FWSL)
Departement Bildung Gesellschaft Kultur (BGKL)
Departement Bau Planung Umwelt (BPUL)
Immobilien und Bewirtschaftung (IMBWL)
Finanzkontrolle (FIKOA)

Namens des Gemeinderates

| Der Gemeinderatspräsident | Der Stadtschreiber |
| --- | --- |
| Marco Tscholl | Markus Frauenfelder |