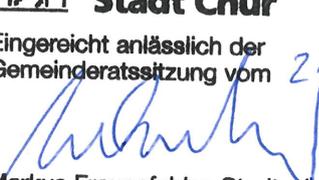




21.11.2019

SP


Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

Interpellation betreffend Entwicklung des Stadtgebietes Chur Nordost / Waldhaus

Im Stadtgebiet Chur Nordost / Waldhaus stehen grosse Veränderungen an. So etwa wird die psychiatrische Klinik Waldhaus um eine Akut- und Notfall-Station mit neuer Zufahrt erweitert. Zudem soll ein Neubau für die Kinder- und Jugendpsychiatrie erstellt sowie die "Wohnsiedlung" abgebrochen und das Areal neu überbaut werden. Damit stellen sich etliche städtebauliche Entwicklungs- und Erschliessungsfragen.

Die SP-Fraktion nimmt die teilweise in den Medien kommunizierten Einzelprojekte ohne koordinierte Planung zur Kenntnis:

Das Gebiet rund um die psychiatrische Klinik Waldhaus wird sich nach in den nächsten Jahren markant verändern. Auf dem Klinikareal selber wurde der Neubau Notfallstation/Akutpsychiatrie bereits bewilligt. Als Folge davon muss die Stadt die neue Zufahrt zur Anlieferung und Tiefgarage die Jüstlistrasse tiefer legen und verbreitern sowie die Bushaltestelle Bürgerheim umgestalten. Im Zusammenhang mit dem Neubauvorhaben hat die Stadt den Psychiatrischen Diensten Graubünden (PDGR) versprochen, die Kreuzung Loë-, Cadonau- und Scalärastrasse neu zu gestalten und die Verkehrsbeziehungen zu verbessern.

Ganz neu hat die Leitung der PDGR bekannt gegeben, dass sie ebenfalls auf dem Areal Waldhaus bis 2023 einen Neubau für die Kinder- und Jugendpsychiatrie realisieren will. Dafür soll ein Projektwettbewerb durchgeführt werden.

Unterhalb der Klinik soll im Auftrag des kantonalen Hochbauamtes die Siedlung Waldhaus über einen Investorenwettbewerb umgestaltet und in verdichteter Form neu überbaut werden. Im momentan laufenden Bieterverfahren werden eine Projektstudie und der Preisvorschlag für den Baurechtszins beurteilt. Der Vergabeentscheid soll von der Regierung voraussichtlich Ende November 2019 bekanntgegeben werden.

Im Gebiet Bürgerheim sind auf den Parzellen der Bürgergemeinde und mit angrenzenden privaten Wohnbauvorhaben eine grosse Anzahl Wohnungen zu erwarten.

Im Zusammenhang der Entwicklung des gesamten Stadtgebietes Chur Nordost / Waldhaus stellen sich für die SP-Fraktion an den Stadtrat folgende Fragen:

1. Wie plant der Stadtrat eine koordinierte städtebauliche Entwicklung rund um die psychiatrische Klinik Waldhaus und dem angrenzendem Gebiet sowie dessen Gesamterschliessung für den Fuss- und Veloverkehr, den Stadt-Bus und den motorisierten Individualverkehr?
2. Wie und wann kommuniziert der Stadtrat die Entwicklung und Erschliessung Chur Nordost / Waldhaus dem Gemeinderat und der Churer Bevölkerung?
3. Bis wann will der Stadtrat die für diese Entwicklung und Erschliessung nötigen Anpassungen im Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan, Genereller Erschliessungsplan sowie Quartier- und/oder Arealplan aktualisieren?



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel Entwicklung des Stadtgebietes Chur Nordost/Waldhaus

Erstunterzeichnende/
(ankreuzen)

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Bischof Xenia	SP		
Cabalzar Corina	SP		
Cahannes Romano	CVP		
Cortesi Mario, Ing. HTL/BWI NDS	SVP		
Decurtins Guido	SP		
Good Rainer	FDP		
Grass Stefan, Ing. HTL	SP		
Hegner Walter	SVP		
Hunger Hanspeter	SVP		
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
Mazzetta Anita	Freie Liste Verda		
Meier Adrian J.	Freie Liste Verda		
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
Meuli Hans Martin, Dr.	FDP		
Peder Michel	FDP		
Portmann Peter	CVP		
Rettich Urs	SVP		
Senn Meili Claudio	SP		
Tscholl Marco	BDP		
von Rechenberg Susanne	BDP		
Walter Jörg	BDP		

Datum: 21.11.2019