



Bericht des Stadtrates an den Gemeinderat

109756 / 630.01

Auftrag **FDP-Fraktion**

betreffend

Bautätigkeiten der Stadt Chur

Antrag

Der Auftrag sei zu überweisen.

Begründung

1. Ausgangslage

Die Vorgehensweise bei der Planung und Realisierung städtischer Bauvorhaben und die jeweiligen Verantwortlichkeiten haben sich aus der Praxisanwendung ergeben. Diese Abläufe sind in der Anwendung zwar "normiert", jedoch sind nicht alle Prozessabläufe schriftlich festgehalten.

Die bestehenden Prozessabläufe für Hochbauvorhaben werden unter Einbezug aller Departemente überarbeitet und schematisch festgehalten. Sie werden eine Klärung der Verantwortlichkeiten in den jeweiligen Lebenszyklusphasen beinhalten (Strategie bis Verwertung). Die Prozessabläufe werden danach dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorgelegt.





2. Investitionsprojekte

Bevor Investitionsprojekte ins Budget aufgenommen werden, müssen der entsprechende Handlungsbedarf nachgewiesen und allfällige Alternativen geprüft werden. Dieser Prozess bildet die Grundlage dafür, ob sich aus einem Anliegen oder Bedürfnis ein Handlungsbedarf ableitet und sich daraus ein Bauvorhaben entwickelt, oder ob die Bestellung infolge mangelndem Bedarfsnachweis zurückgewiesen bzw. zurückgestellt wird.

Obige und die folgenden Phasen, von der strategischen Planung, Projektdefinition, Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibung, Realisierung, Betrieb, Instandhaltung, Instandsetzung und Verwertung sollen in Prozessabläufen mit den jeweiligen Verantwortlichkeiten dargestellt werden. Damit soll genau geregelt werden, wer in welcher Phase die Verantwortung hat, wo ein Projektausschuss eingesetzt wird und wie die Mitwirkenden und Anwender in das Verfahren eingebunden sind.

Mit der Erarbeitung der Prozessabläufe werden folgende Ziele verfolgt:

- Die Prozessabläufe regeln für alle Akteure, von der Bedürfnisformulierung über die Entwicklung, Planung und Realisierung bis hin zur Bewirtschaftung, im Rahmen ihrer Aufgabe und ihrer Rolle eine sachgerechte und zielorientierte Umsetzung.
- Der Prozessablauf will Betreibenden und Nutzenden aufzeigen, welche Rechte und Pflichten sie im Rahmen eines Bauprojekts haben. Den stadtexternen Planenden werden die spezifischen Rollen und Hauptaufgaben für städtische Projekte nähergebracht.
- Die Abläufe gelten auf sämtlichen Stufen als gemeinsamer Nenner bei Nutzungs-, Betriebs-, Bewirtschaftungs- und Baufragen.



Aus den erwähnten Gründen beantragt Ihnen der Stadtrat, sehr geehrte Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates, den Auftrag zu überweisen.

Chur, 25. Oktober 2016

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident

Urs Marti

Der Stadtschreiber

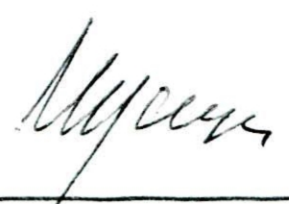
Markus Frauenfelder

Auftrag FDP Chur *

Der Stadtrat wird beauftragt,
für Bautätigkeiten der Stadt Chur
ein normiertes Vorgehen zu er-
arbeiten, welches insbesondere
die Budgetierung als Grundlage für
die Planung vorsieht. Das Norm-
vorgehen ist dem Gemeinderat
zur Kenntnis zu bringen.

Chur, 23. Juni '16

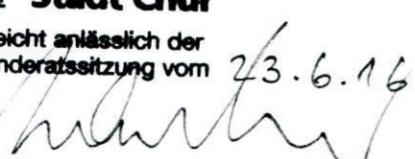

(Hans Martin Meuli)


(Dominik Lutzinger)



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 23.6.16


Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

Bautätigkeiten der Stadt Chur

* betreffend Bautätigkeiten der
Stadt Chur