



Bericht des Stadtrates an den Gemeinderat

109429 / 771.00

Auftrag **Reto Kühnis und Mitunterzeichnende**

betreffend

Churer Sportstätten - Jetzt!

Antrag

Der Auftrag sei im Sinne der Erwägungen zu überweisen und gleichzeitig abzuschreiben.

Begründung

Unter Hinweis auf die zurzeit historisch günstigen Refinanzierungskonditionen fordert der Auftrag den Stadtrat auf, im Bereich der Sportanlagen vorwärts zu machen.

Die beiden Investitionsentscheide "Eissport und Fussball" sowie "Multifunktionale Sporthalle" wurden an der Volksabstimmung vom 9. Februar 2014 abgelehnt.

Als Folge dieses negativen Volksentscheids hat der Stadtrat ein neues Projekt unter neuer Leitung lanciert. Dieses zeigt im Rahmen des Masterplans "Sport- und Eventanlagen Obere Au" auf, wann, wie und wo die einzelnen Bedürfnisse abgedeckt und finanziert werden können.

Dieses Vorgehen steht nach Ansicht des Stadtrates im Einklang mit der Stossrichtung des vorliegenden Auftrags. In der Junisitzung 2016 beantragt der Stadtrat die Kenntnisnahme des Masterplans sowie einen Nachtragskredit, um die einzelnen Projekte weiter zu vertiefen. An der gleichen Sitzung befindet Ihr Rat zudem über den Bau eines Kunstrasen-Fussballplatzes; eine Botschaft "Eis und Eishalle" wird folgen.





Im Unterschied zum GESAK wird der Stadtrat der Volksabstimmung kein Gesamtpaket mehr unterbreiten, sondern nach Prioritäten etappiert vorgehen. Der Stadtrat will die aktuell günstigen Refinanzierungskonditionen nutzen, um nach der Kenntnisnahme des Masterplans und der Genehmigung des Nachtragskredits im Sinne des Auftrags sofort weiter zu arbeiten. Infolge drohender Negativzinsen sollen die Gelder jedoch erst dann aufgenommen werden, wenn die Umsetzung vom Gemeinderat bzw. vom Volk genehmigt ist.

Aus diesen Gründen beantragt Ihnen der Stadtrat, sehr geehrte Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates, den Auftrag im Sinne der Erwägungen zu überweisen und gleichzeitig abzuschreiben.

Chur, 31. Mai 2016

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident

Urs Marti

Der Stadtschreiber

Markus Frauenfelder

Reto Kühnis
CVP-Gemeinderat



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom

7. 4. 16

Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

Eingereicht
Gemeinderatssitzung
7. April 2016

Auftrag: Churer Sportstätten > Jetzt!

Die Churer Sportstätten sind in einem schlechten Zustand. Mit jedem Jahr werden sowohl der Ärger der Bevölkerung schlimmer wie auch die Kosten für die Instandhaltung höher.

Aufgrund der absoluten Tiefzins-Phase ist es der Stadt Chur heute möglich, Darlehen mit einem Zinssatz von rd. 0.40% aufzunehmen.

Ein antizyklisches Verhalten ist heute gefragt: Investieren, wenn die Zinsen tief sind. Dass die Verschuldung während der Darlehens-Laufzeit deutlich erhöht wird, kann vernachlässigt werden.

Der normale Investitions-Plafond ist von dieser Finanzierung nicht betroffen.

Folgende Finanzierungs-Variante ist heute möglich:

50 Mio. zu 0.40% p.a. = 200'000 Zinskosten pro Jahr

Rückzahlung innert 20 Jahren = 2.5 Mio. pro Jahr

Gesamtkosten pro Jahr: 2.70 Mio.

Mit diesem Geld sollen folgende Projekte sehr zeitnah verwirklicht werden:

- a) Weissbuch: Projekt Fussballplätze Chur > Kunstrasen
- b) Weissbuch: Projekt Eishalle Chur auf der Oberen Au
- c) Weissbuch: Projekt Badeanstalt / Bäderwelten Obere Au
- d) Multifunktionale Sporthalle auf der Oberen Au

Die Stadt Chur erhält zeitnah eine «neue» Obere Au. Die Finanzierung kann ohne Mehrkosten und Steuererhöhungen für die Bevölkerung geregelt werden. Die Gesamtkosten pro Jahr von 2.70 Mio. werden mehr als wettgemacht durch die (wegen des Alters) erhöhten jährlichen Aufwendungen für die Sportstätten.

Der Stadtrat wird aufgefordert, dem Gemeinderat eine Botschaft zum Bau und zur Finanzierung (wie oben beschrieben) der Oberen Au vorzulegen.

Reto Kühnis



Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

☒ Auftrag

☐ Interpellation

Titel

churer Sportstätten - jetzt!

Erstunter-
zeichnende/r
(ankreuzen)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Cahannes Romano	CVP		
Cortesi Mario, Ing. HTL/BWI NDS	SVP	MC	
Decurtins Guido	SP	F	
Gartmann-Albin Tina	SP		
Grass Stefan, Ing. HTL	SP	SG	
Hohl Oliver	BDP		SH
Infanger Dominik, Dr. iur.	FDP	D	
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
Kühnis Reto	CVP		R. Kühnis
Maissen Carla, Dr. med.	CVP		C. Maissen
Mazzetta Anita	Freie Liste Verda	M	
Meier Adrian J.	Freie Liste Verda		Ad. Meier
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP	M	
Mengiardi Andri, Dr. iur.	FDP	AM	
Meuli Hans Martin, Dr.	FDP	HM	
Nay Beath	unabhängig	BN	
Rettich Urs	SVP	RU	
Senn Meili Claudio	SP	SM	
Trepp Michael	Freie Liste Verda		
von Rechenberg Susanne	BDP		
Widmer-Spreiter Martha	BDP		M. Widmer-Spreiter

Datum:

07.04.2016