SP-Fraktion
Gemeinderat Chur

Stadt Chur
Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 12.5.2016
Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

Auftrag betreffend
Schaffung einer Plattform zur Vermittlung leerstehender und frei werdender Gebäude und Räume

In der Stadt Chur mag das Angebot an für eine Zwischennutzung verfügbaren, leerstehenden Gebäuden infolge fehlender Industriebrachen gering sein.
Hingegen gibt es immer wieder kurzfristig frei werdende Räume, deren Vermietung wegen der voraussichtlich kurzen Mietdauer für die Besitzer nicht lohnenswert erscheint. Auf der anderen Seite besteht eine permanente Nachfrage nach solchen Räumen, sei dies als Schulungsräume, als Büroräumlichkeiten für StartUps, als Ateliers, als Werkstätten, usw. Im Sinne einer Dienstleistung kann die Stadt mit der Schaffung einer Internet-Plattform unkompliziert und kostengünstig Anbietende und Nutzende zusammen bringen (Raumbörse).
Entsprechende Angebote existieren bereits in verschiedenen Schweizer Städten.

Neben der Deckung dieser „privaten" Bedürfnisse muss aus Sicht der Stadt aber auch ein Interesse daran bestehen, bestimmte Quartiere und Standorte aufzuwerten, die Siedlungsvielfalt zu steigern, Räume und Flächen zu öffnen. Dies kann geschehen, indem die Schaffung von Treffpunkten aller Art gefördert wird, wie Veranstaltungsorte, Freizeiteinrichtungen, Vereinslokale, Trendshops, usw.. Um hierbei einen städtebaulichen und gesellschaftlichen Mehrwert zu erzielen, ist allerdings eine zielorientierte aktive Planung seitens der städtischen Behörden nötig.

Die SP-Fraktion fordert den Stadtrat in diesem Sinne dazu auf,

1. eine Internet-Plattform zu errichten, um zwischen Anbietenden und potenziellen Nutzerinnen und Nutzern zu vermitteln (Raumbörse),

2. eine Strategie bezüglich der künftigen Nutzung von temporär leerstehenden Gebäuden und Räumen im Hinblick auf die Stadtentwicklung zu erarbeiten.

Chur, den 12. Mai 2016

Für die SP-Fraktion des Gemeinderates
Guido Decurtins

Stadt Chur

Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

☒ Auftrag ☐ Interpellation

Titel Schaffung einer Plattform zur Vermittlung leerstehender und frei werdender Gebäude und Räume

Erstunterzeichnende/r (ankreuzen)	Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
☐	Cahannes Romano	CVP		
☐	Cortesi Mario, Ing. HTL/BWI NDS	SVP		
☒	Decurtins Guido	SP		
☐	Gartmann-Albin Tina	SP		
☐	Grass Stefan, Ing. HTL	SP		
☐	Hohl Oliver	BDP		
☐	Infanger Dominik, Dr. iur.	FDP		
☐	Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
☐	Kühnis Reto	CVP		
☐	Maissen Carla, Dr. med.	CVP		
☐	Mazzetta Anita	Freie Liste Verda		
☐	Meier Adrian J.	Freie Liste Verda		
☐	Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
☐	Mengiardi Andri, Dr. iur.	FDP		
☐	Meuli Hans Martin, Dr.	FDP		
☐	Nay Beath	~~SVP~~		
☐	Rettich Urs	SVP		
☐	Senn Meili Claudio	SP		
☐	Trepp Michael	Freie Liste Verda		
☐	von Rechenberg Susanne	BDP		
☐	Widmer-Spreiter Martha	BDP		

Datum: 12. 5. 2016