

Reto Kühnis
CVP-Gemeinderat



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom

7. 4. 16

Markus Frauenfelder, Stadtschreiber

Eingereicht
Gemeinderatssitzung
7. April 2016

Auftrag: Churer Sportstätten > Jetzt!

Die Churer Sportstätten sind in einem schlechten Zustand. Mit jedem Jahr werden sowohl der Ärger der Bevölkerung schlimmer wie auch die Kosten für die Instandhaltung höher.

Aufgrund der absoluten Tiefzins-Phase ist es der Stadt Chur heute möglich, Darlehen mit einem Zinssatz von rd. 0.40% aufzunehmen.

Ein antizyklisches Verhalten ist heute gefragt: Investieren, wenn die Zinsen tief sind. Dass die Verschuldung während der Darlehens-Laufzeit deutlich erhöht wird, kann vernachlässigt werden.

Der normale Investitions-Plafond ist von dieser Finanzierung nicht betroffen.

Folgende Finanzierungs-Variante ist heute möglich:

50 Mio. zu 0.40% p.a. = 200'000 Zinskosten pro Jahr

Rückzahlung innert 20 Jahren = 2.5 Mio. pro Jahr

Gesamtkosten pro Jahr: 2.70 Mio.

Mit diesem Geld sollen folgende Projekte sehr zeitnah verwirklicht werden:

- a) Weissbuch: Projekt Fussballplätze Chur > Kunstrasen
- b) Weissbuch: Projekt Eishalle Chur auf der Oberen Au
- c) Weissbuch: Projekt Badeanstalt / Bäderwelten Obere Au
- d) Multifunktionale Sporthalle auf der Oberen Au

Die Stadt Chur erhält zeitnah eine «neue» Obere Au. Die Finanzierung kann ohne Mehrkosten und Steuererhöhungen für die Bevölkerung geregelt werden. Die Gesamtkosten pro Jahr von 2.70 Mio. werden mehr als wettgemacht durch die (wegen des Alters) erhöhten jährlichen Aufwendungen für die Sportstätten.

Der Stadtrat wird aufgefordert, dem Gemeinderat eine Botschaft zum Bau und zur Finanzierung (wie oben beschrieben) der Oberen Au vorzulegen.

Reto Kühnis



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel

churer Sportstätten - jetzt!

Erstunterzeichnender/
(ankreuzen)

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Cahannes Romano	CVP		
Cortesi Mario, Ing. HTL/BWI NDS	SVP	MC	
Decurtins Guido	SP	F	
Gartmann-Albin Tina	SP		
Grass Stefan, Ing. HTL	SP	SG	
Hohl Oliver	BDP		
Infanger Dominik, Dr. iur.	FDP		
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP		
Kühnis Reto	CVP		
Maissen Carla, Dr. med.	CVP		
Mazzetta Anita	Freie Liste Verda		
Meier Adrian J.	Freie Liste Verda		
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		
Mengiardi Andri, Dr. iur.	FDP		
Meuli Hans Martin, Dr.	FDP		
Nay Beath	unabhängig		
Rettich Urs	SVP		
Senn Meili Claudio	SP		
Trepp Michael	Freie Liste Verda		
von Rechenberg Susanne	BDP		
Widmer-Spreiter Martha	BDP		

Datum: 07.04.2016