

Baugesetz

Stichwortregister

Artikel

A

Abgrenzung, Zonen	38
Aborte	75
Abstand gegenüber Gewässern	40
Abstand, Vorplätze, Strassen- oder Trottoirgrenze	24
Abstand, Zäune von Feld- und Fusswegen zu...	94
Abweichung, genehmigte Pläne	109
Ästhetik, Dächer	64
Ästhetik, städtebauliche Anforderungen	5
Altstadt, Bauweise	48
amtliches Quartierplanverfahren	29
amtliches Quartierplanverfahren, Einleitung	32
amtliches Quartierplanverfahren, Zuständigkeit	31
Angaben, zusätzliche, Baugesuch	103
Araschgen, Verkehrserschliessungsplan	9bis
Ausfahrten	93
Ausnahmebewilligung	6
Ausnützungsbonus, Gesamtüberbauungspläne	7
Ausnützungsbonus, geschlossene Bauweise	47
Ausnützungsziffer, Anrechnung von Geschossen	42
Ausnützungsziffer, Begriff und Anwendung	41
Ausnützungsziffer, nicht AZ-pflichtig	41bis
Austrocknung, künstliche	96

B

Bahnhofzone	52
Baulinie, Bepflanzung vor...	22
Bau- und Niveaulinien	14
Bau- und Niveaulinien, Entschädigung	26
Bau- und Niveaulinien, Verfahren	25
Bau- und Niveaulinien, Zweck	15
Baubeginn	107
Baubescheid	106
Baubewilligung, -bescheid	106
Baubewilligungspflicht	99
Baubewilligung, Erlöschen	110
Baubewilligungsverfahren, Gebühren	111
Baueinsprache	105

	<i>Artikel</i>
Bauetappen	10
Baugebiet, gegenwärtiges	11
Baugebiet, zukünftiges	12
Baugespann	100
Baugesuch	101
Baugesuche, zusätzliche Angaben	103
Baukontrolle	112
Baulinie, Abstand bei Vorplätzen	24
Baulinie, bestehende Bauten vor...	23
Baulinien, Entschädigung	26
Baulinienabstand, minimaler	16
Baumaterial	69
baupolizeiliche Vorschriften, Einhaltung, Verantwortlichkeit	113
Bausperre	18
Bauteile, unterirdische	21
Bauten, Bezugsfristen	97
Bauten, geschützte etc.	5bis
Bauten, widerrechtliche, Beseitigung / Änderung	115
Bauweise	46
Bauweise, Altstadt	48
Bauweise, geschlossene, Ausnützungsbonus	47
Bauweise, geschlossene, Begriff	47
Bauzonen	37
Behörde, zuständige	2
Bepflanzung vor der Baulinie	22
Beseitigung / Änderung, widerrechtliche Bauten	115
Besondere Vorschriften	3
Bewilligung, Ausnahmen	6
Bezugsfristen, Bauten	97
Brandmauern, Ausführungsart	66
Brandmauern, Erstellungspflicht	65
Brandmauern, Öffnungen	67
D	
Dachausbauten	63
Dächer, Ästhetik	64
Dachnorm	45
Dachwasser	78
E	
Einfriedungen	93
Einkaufszentren	49bis
Einleitung amtliches Quartierplanverfahren	32

	<i>Artikel</i>
Einsprache und Entscheid, Quartierplan	35
Einsprache, Bau-	105
Emissionen	60ter
Entschädigung, Bau- und Niveaulinien	26
Entwässerung, private Grundstücke	90
Erd- und Kellergeschoss	70
Erlöschen, Baubewilligung	110
Erschliessungsordnung	13
F	
Fenster	72
Feuerstätten	76
freiwilliges Quartierplanverfahren	29
Fusswegen	94bis
G	
Gänge etc., verschiedene Vorschriften	68
Gebäudehöhe	43
Gebäudehöhe, Messregeln	44
Gebühren, Baubewilligungsverfahren	111
Gefahrenzone	58
gegenwärtiges Baugebiet	11
Geltungsbereich	1
Gemeindegebiet, übriges	59
Gemischte Zonen G2 bis G5	51
Gesamtüberbauungspläne, Ausnützungsbonus	7
Gesamtüberbauungspläne, grundsätzliches	7
geschlossene Bauweise, Ausnützungsbonus	47
geschlossene Bauweise, Begriff	47
geschlossene Bauweise, Stellung der Bauten	19
geschützte Bauten	5bis
Gewässer, Abstand gegenüber...	40
Gewerbe- und Dienstleistungszone	53
Grenzabstände	39
Grenzänderungen	30
Grundwasser- und Quellenschutzzone	58bis
Grünzone	56
H	
Haftung, öffentlicher Grund und Luftraum	85
Hauskanalisation	78
Hausnummern	98
Heizung	73

I

Industriezone	54
Industriezone, zonenfremde Bauten	55
Inventar, geschützte Bauten etc.	5bis

K

Kellergeschoss	70
Kernzone	49
Kioske, Vorplätze bei...	91
Kommission, Natur- und Landschaftsschutz-	5ter
Konkordanztafel	Anhang II
Kosten, Quartierplanverfahren	36
Küchen	73

M

Messregeln, Gebäudehöhe	44
minimaler Baulinienabstand	16

N

Natur- und Landschaftsschutzkommission	5ter
Nebenbauten, bei geschlossener Bauweise	62
Nebenbauten, bei offener Bauweise	61
Niveau- und Baulinien	14

O

offene Bauweise, Stellung der Bauten	20
öffentliche Bauten und Anlagen, Zone	55
öffentliche Einrichtungen und Bäume	86
öffentliche Planaufgabe	104
öffentlicher Grund und Luftraum, Haftung	85
öffentlicher Grund, allgemeines	79
öffentlicher Grund, Benützung	80
öffentlicher Grund, Verbot	81
öffentlicher Grund, vorübergehende Benützung	84
öffentlicher Luftraum, Verbot	83
öffentlicher Luftraum, Benützung	82

P

Parkierung und Spielflächen	60
Pflanzen	92
Planaufgabe, öffentliche	104
Pläne, Baugesuch	102
Pläne, genehmigte, Abweichung	109
private Grundstücke, Entwässerung	90

	<i>Artikel</i>
Privatstrassen, Übernahme	89
Q	
Quartierplan, Einsprache und Entscheid	35
Quartierplan, endgültiger	34
Quartierplan, Entwurf	33
Quartierpläne, Grundsätze	28
Quartierplanung, Zweck	27
Quartierplanverfahren, amtliches	29
Quartierplanverfahren, amtliches, Einleitung	32
Quartierplanverfahren, amtliches, Zuständigkeit	31
Quartierplanverfahren, freiwilliges	29
Quartierplanverfahren, Kosten	36
R	
Raummasse	71
Rebwirtschaftszone	57
Rechtsmittel	116
Richtplan	8
S	
Schallschutz	60bis
Schneefangvorrichtungen	77
Schnurrest	108
Schutzmassnahmen, bei Ausführung von Bauarbeiten	95
Skiabfahrtszone	58ter
Sonderfälle	4
Spielflächen und Parkierung	60
städtebauliche Anforderungen, Ästhetik	5
Stadtentwicklung	17
Stellung der Bauten, offene Bauweise	20
Stellung der Bauten, geschlossene Bauweise	19
Strafbestimmungen	114
T	
Treppen, Gänge und Türen, verschiedene Vorschriften	68
U	
übriges Gemeindegebiet	59
Übergangsbestimmung	117
unterirdische Bauteile	21
V	
Verantwortlichkeit, Einhaltung Vorschriften	113
Verfahren, Bau- und Niveaulinien	25

	<i>Artikel</i>
Verkehrsanlagen, Begriff	87
Verkehrerschliessungsplan Araschgen	9bis
Vorplatz, Abstand von der Strassen- oder Trottoirgrenze	24
Vorplätze bei Kiosken	91
Vorschriften, besondere	3
W	
Waschküchen	74
weitere Zonen	37
widerrechtliche Bauten, Beseitigung / Änderung	115
Wohnschutzgebiete	48bis
Wohnzonen W1 bis W5	50
Z	
Zäune von Feld- und Fusswegen, Abstände zu...	94
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	55
Zonen, Abgrenzung	38
zonenfremde Bauten, Industriezone	55
Zonen-Ordnung	Anhang I
Zonenordnung und Zonenplan	9
Zonenplan und Zonenordnung	9, 37
Zufahrten	88
zukünftiges Baugebiet	12
zuständige Behörde	2
Zuständigkeit, amtliches Quartierplanverfahren	31